

Protokół Nr 108/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 19 kwietnia 2013 r.
w godzinach: 8³⁵ – 11⁰⁰ oraz 11¹⁵ – 12²⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Radosław Stepien | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 8. Agnieszka Sińska-Głowacka | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 9. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 10. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 11. Marcin Masłowski | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 12. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 13. Marcin Górski | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 14. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 15. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 8³⁵–10⁵⁵ i 11¹⁵– 12²⁵ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,
w godz. 10⁵⁵– 11⁰⁰ – Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zasad przyznawania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań jednostek pomocniczych Miasta Łodzi - osiedli;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową;
- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Nowomiejskiej 14, Ogrodowej 4, 8, 10 i 12/14 oraz Zachodniej 34, 36 i 38.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ nabycia przez Miasto Łódź prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Socjalnej 20, oznaczonej jako działki nr 225/53

i 253/2, w obrębie G-29, zajętej pod pas drogowy ulic Socjalnej i Powszechnej oraz Informacja Zarządu Dróg i Transportu dotycząca przebiegu linii regulacyjnych ulic Socjalnej i Powszechnej;

- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Gazowej 2;
- 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Wapiennej 49/51;
- 4/ nabycia przez Miasto Łódź prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości wraz z własnością budynków, położonej w Łodzi przy ul. Narutowicza 61/63, z przeznaczeniem jej pod budowę ul. Nowotargowej łączącej ul. Narutowicza z al. Piłsudskiego;
- 5/ zmieniające zarządzenie w sprawie Regulaminu funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych na ulicy Piotrkowskiej w Łodzi;
- 6/ użyczenia Stowarzyszeniu Wspierania Rozwoju Dzieci i Młodzieży lokalu użytkowego położonego w budynku zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 40;
- 7/ użyczenia Stowarzyszeniu „Hospicjum Łódzkie” nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 45-51;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicach: Listopadowej 6 i 32, Brzezińskiej bez numeru oraz Beskidzkiej 172 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 247 i części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru, na okres 15 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Studenckiej bez numeru, na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Ceglanej 25, 27, 28, Ceglanej bez numeru, Dolnej 19, 21, 23A, Dolnej bez numeru, Flisackiej 4, Łagiewnickiej 42 i 44, Tokarskiej 9, 11, 12, 13, Zgierskiej 61 oraz Zgierskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Bojowników Getta Warszawskiego 9 i lokali użytkowych usytuowanych w części budynku położonego w Łodzi przy ulicy Bojowników Getta Warszawskiego 11, na okres 15 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 13/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;

14/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

3. **Informacja w sprawie prowadzonego postępowania w zakresie pozyskania nieruchomości przy ul. Targowej 20a, przeznaczonej pod budowę ul. Nowotargowej, pozostającej w użytkowaniu wieczystym firmy Echo Investment S.A.**
4. **Wniosek o decyzję w sprawie nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Narutowicza 88, w której znajduje się Wydział Nauk Geograficznych Uniwersytetu Łódzkiego.**
5. **Informacja dotycząca wykazu podmiotów prowadzących działalność komercyjną w lokalach na terenie placówek prowadzonych przez Miasto Łódź, uzupełnionego o dane dotyczące możliwości adaptacji na cele edukacyjne pomieszczeń mieszczących się w przedszkolach, wraz z kosztorysami.**
6. **Sprawy Wydziału Budynków i Lokali.**
 - 1/ **Informacja na temat możliwości zbycia nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Czarnieckiego 4 wraz z obciążeniem w formie umowy najmu części nieruchomości.**
 - 2/ **Informacja o ustaleniach podjętych na spotkaniu w dniu 5 kwietnia br., dotyczących zbycia pakietu wierzytelności czynszowych z najmu lokali użytkowych.**
7. **Informacja dotycząca nieruchomości położonej przy ul. Przybyszewskiego 253.**
8. **Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Biura ds. Partycypacji Społecznej Hubert Zajac oraz p.o. dyr. Wydziału Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami Mirosław Wieczorek w sprawie:**
 - 1/ **zasad przyznawania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań jednostek pomocniczych Miasta Łodzi - osiedli;**
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska oraz z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki w sprawach:**
 - 2/ **zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź;**
 - 3/ **zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową;**
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka w sprawie:**

- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Nowomiejskiej 14, Ogrodowej 4, 8, 10 i 12/14 oraz Zachodniej 34, 36 i 38.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent poleciła – przed skierowaniem go pod obrady Rady Miejskiej – uzgodnienie z Dyrektorem Wydziału Budynków i Lokali oraz przedstawienie w terminie do dnia 19 kwietnia br. do godz. 16.00, zapisów dotyczących wysokości bonifikaty udzielanej przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych wraz ze wskazaniem budynków, w których lokale te są usytuowane.

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 1.2.** oraz **1.3.** Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski zwrócił uwagę na konieczność określenia skutków finansowych zmian unormowań zawartych w ww. aktach prawnych.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.** Pani Prezydent poleciła podjęcie czynności umożliwiających sprzedaż nieruchomości położonych przy ulicach: Nowomiejskiej 14, Ogrodowej 4, 8, 10 i 12/14 oraz Zachodniej 34, 36 i 38, z uwzględnieniem podziału terenu na dwa osobne obszary obejmujące:

- 1) działki o numerach 71/2 i 70/2 przy ulicach Nowomiejskiej 14 i Ogrodowej 4;
- 2) działki o numerach 68/2, 67, 66/3, 89/2 i 88/3 przy ulicach Ogrodowej 8, 10, 12/14 oraz Zachodniej 34, 36 i 38.

Ponadto Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Biura Architekta Miasta z prośbą o opinię w sprawie uwzględnienia w wytycznych dla obszaru obejmującego nieruchomości położone przy ulicach: Nowomiejskiej 14, Ogrodowej 4, 8, 10 i 12/14 oraz Zachodniej 34, 36 i 38, liczby miejsc postojowych wynikającej z decyzji o warunkach zabudowy.

Pani Prezydent zobowiązała Pierwszego Wiceprezydenta Miasta Marka Cieślaka do wyjaśnienia z Dyrektorem Biura Architekta Miasta liczby miejsc postojowych przewidzianych dla ww. nieruchomości.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** oraz **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Witold Nykiel** w sprawie:
 - 1/ nabycia przez Miasto Łódź prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Socjalnej 20, oznaczonej jako działki nr 225/53 i 253/2, w obrębie G-29, zajętej pod pas drogowy ulic Socjalnej i Powszechnej oraz Informacja Zarządu Dróg i Transportu dotycząca przebiegu linii regulacyjnych ulic Socjalnej i Powszechnej;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawach:
 - 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Gazowej 2;

- 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Wapiennej 49/51;
- **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita** w sprawach:
- 4/ nabycia przez Miasto Łódź prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości wraz z własnością budynków, położonej w Łodzi przy ul. Narutowicza 61/63, z przeznaczeniem jej pod budowę ul. Nowotargowej łączącej ul. Narutowicza z al. Piłsudskiego;
- 5/ zmieniające zarządzenie w sprawie Regulaminu funkcjonowania sezonowych ogródków gastronomicznych na ulicy Piotrkowskiej w Łodzi;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
- 6/ użyczenia Stowarzyszeniu Wspierania Rozwoju Dzieci i Młodzieży lokalu użytkowego położonego w budynku zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 40;
- 7/ użyczenia Stowarzyszeniu „Hospicjum Łódzkie” nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 45-51;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 8/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- **Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski** oraz **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicach: Listopadowej 6 i 32, Brzezińskiej bez numeru oraz Beskidzkiej 172 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 247 i części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru, na okres 15 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Studenckiej bez numeru, na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Ceglanej 25, 27, 28, Ceglanej bez numeru, Dolnej 19, 21, 23A, Dolnej bez numeru, Flisackiej 4,

Łagiewnickiej 42 i 44, Tokarskiej 9, 11, 12, 13, Zgierskiej 61 oraz Zgierskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski oraz z-ca dyr. Wydziału Obsługi Administracyjnej Joanna Gralak-Wójcik** w sprawie:

14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Bojowników Getta Warszawskiego 9 i lokali użytkowych usytuowanych w części budynku położonego w Łodzi przy ulicy Bojowników Getta Warszawskiego 11, na okres 15 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.1., 2.5., 2.7., 2.11. oraz 2.14.**

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Wydziału Praw do Nieruchomości oraz Zarządu Dróg i Transportu zorganizowanie spotkania celem ponownego przeanalizowania kwestii związanych z roszczeniem właściciela nieruchomości położonej przy ul. Socjalnej 20 o zapłatę odszkodowania za bezumowne korzystanie przez Miasto z części nieruchomości, zajętych pod ulicę oraz określenia prawdopodobieństwa złożenia podobnych roszczeń przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Ponadto Pani Prezydent poleciła ustalenie osób odpowiedzialnych za realizowanie inwestycji drogowej na terenach prywatnych oraz przedstawienie wniosków na posiedzeniu Kolegium.

Odnośnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.2. oraz 2.3.** Pani Prezydent poleciła Wiceprezydentom Miasta Agnieszce Nowak oraz Radosławowi Stępniovi podjęcie, w terminie do dnia 19 kwietnia br. do godz. 16.00, decyzji personalnych w związku z zaniedbaniami, do których doszło w trakcie podejmowania działań związanych z zamianą nieruchomości położonej przy ul. Słupskiej 98/13 na lokale mieszkalne usytuowane w budynkach, w których Miasto jest członkiem wspólnot mieszkaniowych.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła przygotowanie we współpracy z Biurem Prawnym zmiany jego zapisów, polegającej na usankcjonowaniu działań podjętych przez dzierżawców, którzy umieścili ogródki na ul. Piotrkowskiej przed dniem wejścia w życie nowego Regulaminu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent zwróciła uwagę na konieczność wypracowania rozwiązania umożliwiającego Stowarzyszeniu „Hospicjum Łódzkie” rozszerzenie dotychczasowej działalności.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9.** Pierwszy Wiceprezydent Miasta Marek Cieślak zaakceptował autopoprawkę wprowadzoną przez Skarbnika Miasta Krzysztofa Mączkowskiego dotyczącą przeznaczenia środków pochodzących z rezerwy celowej budżetu Miasta na wypłatę odszkodowania na rzecz „Philips Polska” Sp. z o.o.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonych przy ulicach: Listopadowej 6 i 32, Brzezińskiej bez numeru oraz Beskidzkiej 172 na okres krótszy niż 3 lata z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego jej rozwiązania. Ponadto Pani Prezydent poleciła wyjaśnienie z Wydziałami Praw do Nieruchomości oraz Gospodarki Komunalnej, na jakim obecnie etapie znajduje się postępowanie w sprawie wygaszenia decyzji lokalizacji celu publicznego, obejmującej nieruchomość położoną przy ul. Brzezińskiej bez numeru (działka nr 86).

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11.** Pani Prezydent poleciła zaproponowanie dotychczasowemu najemcy obiektu zlokalizowanego na terenie nieruchomości położonych przy ul. Rzgowskiej 247 oraz Rzgowskiej bez numeru wydzierżawienia ww. obszaru na okres do 3 lat. Ponadto Pani Prezydent poleciła podjęcie

czynności umożliwiających podział działek o numerach 746/17 oraz 746/19 znajdujących się przy ul. Rzgowskiej bez numeru, a następnie przygotowanie do zbycia ich części jednocześnie z działką nr 749.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.14.** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu rozdzielenie budynku zlokalizowanego na nieruchomościach położonych przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 9 i 11 (zamurowanie przejścia między nieruchomościami), wyodrębnienie lokali w budynku znajdującym się na nieruchomości przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 11 oraz przygotowanie nieruchomości przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 9 do sprzedaży.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5 - 18 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie prowadzonego postępowania w zakresie pozyskania nieruchomości przy ul. Targowej 20a, przeznaczonej pod budowę ul. Nowotargowej, pozostającej w użytkowaniu wieczystym firmy Echo Investment S.A. przedstawili: dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita, p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka oraz p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła ustalenie, w terminie do dnia 19 kwietnia br. do godz. 16.00, źródła sfinansowania zakupu przez Miasto nieruchomości położonej przy ul. Targowej 20a.

Jednocześnie Wiceprezydent Miasta Radosław Stępień nałożył na Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu obowiązek bezwzględnego uzgadniania z przełożonym wszelkich spraw kierowanych do tej jednostki i pozostających poza zakresem jej zadań.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad. 4. Wniosek o decyzję w sprawie nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Narutowicza 88, w której znajduje się Wydział Nauk Geograficznych Uniwersytetu Łódzkiego przedstawiły p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka oraz z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła podjęcie czynności umożliwiających przekazanie na cele publiczne Uniwersytetowi Łódzkiemu, w drodze darowizny, nieruchomości położonej przy ul. Narutowicza 88.

Wniosek stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą wykazu podmiotów prowadzących działalność komercyjną w lokalach na terenie placówek prowadzonych przez Miasto Łódź, uzupełnionego o dane dotyczące możliwości adaptacji na cele edukacyjne pomieszczeń mieszczących się w przedszkolach, wraz z kosztorysami przedstawiły z-ca dyr. Wydziału Edukacji Dorota Gryta oraz kierownik w Wydziale Edukacji Elżbieta Piekarska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przygotowanie informacji, po zakończeniu naboru na rok szkolny 2013/2014, na temat faktycznego zapotrzebowania na dodatkowe miejsca w przedszkolach, w których znajdują się pomieszczenia wykorzystywane obecnie na cele komercyjne, a które mogą zostać adaptowane na cele edukacyjne.

Informacja stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Ad. 6. Sprawy Wydziału Budynków i Lokali.

1/ Informację na temat możliwości zbycia nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Czarnieckiego 4 wraz z obciążeniem w formie umowy najmu części nieruchomości przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.

2/ Informację o ustaleniach podjętych na spotkaniu w dniu 5 kwietnia br., dotyczących zbycia pakietu wierzytelności czynszowych z najmu lokali użytkowych przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje.

Odnośnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 6.1.** Pani Prezydent poleciła ponowne jej przedstawienie na posiedzeniu Kolegium w terminie po dniu 1 maja br., po rozmowach przeprowadzonych z inwestorem zainteresowanym nieruchomością położoną przy ul. Czarnieckiego 4.

Odnośnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 6.2.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie wykazu nieruchomości, w przypadku których – na skutek działań podejmowanych przez Wydział Budynków i Lokali – uregulowane zostały zaległości czynszowe. Ponadto Pani Prezydent poleciła dokonanie podziału wierzytelności czynszowych celem ich sprzedaży w dwóch trybach: bezwarunkowej sprzedaży wierzytelności oraz przekazania portfela przedmiotowych zobowiązań w inkaso, a następnie przedstawienie ustaleń w zakresie podziału na najbliższym posiedzeniu Kolegium.

Informacje stanowią załączniki nr 22 i 23 do protokołu.

Ad. 7. Informację dotyczącą nieruchomości położonej przy ul. Przybyszewskiego 253 przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła podjęcie czynności umożliwiających przekazanie Miejskiemu Centrum Zdrowia Publicznego im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi w nieodpłatne użytkowanie pozostałej, niewykorzystywanej dotychczas przez ww. placówkę, niezabudowanej części nieruchomości położonej przy ul. Przybyszewskiego 253.

Ponadto Pani Prezydent poleciła ustalenie stanu własności nieruchomości położonej przy ul. Przybyszewskiego 251/253.

Informacja stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Ad. 8. Sprawy różne.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości przygotowanie w terminie do dnia 19 kwietnia br. informacji na temat terminu obciążenia służebnością nieruchomości, która dotychczas użytkowana była przez Przemysłowy Instytut Motoryzacji.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Marek CIEŚLAK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta