

**Protokół Nr 114/13**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 27 czerwca 2013 r.**  
**w godzinach 8<sup>15</sup> – 9<sup>25</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta  |
| 2. Marek Cieślak              | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta                           |
| 3. Radosław Stępień           | – Wiceprezydent Miasta                                    |
| 4. Agnieszka Nowak            | – Wiceprezydent Miasta                                    |
| 5. Krzysztof Piątkowski       | – Wiceprezydent Miasta                                    |
| 6. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta   |
| 7. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta  |
| 8. Wojciech Rosicki           | – Dyrektor Departamentu Prezydenta                        |
| 9. Andrzej Pirek              | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali           |
| 10. Luiza Staszczak-Gąsiorek  | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych                 |
| 11. Agnieszka Sińska-Głowacka | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury<br>i Rozwoju   |
| 12. Anisa Wykin               | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem |
| 13. Aleksandra Gaj            | – Radca prawny w Biurze Prawnym                           |
| 14. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu                               |
| 15. Katarzyna Korowczyk       | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego                       |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

- 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**
  - 1/ dopłat do opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
  - 1/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Nawrot 30, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
  - 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Łąkowej 10 oraz samodzielnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Wrocławskiej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;

- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Politechniki bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Janusza Kusocińskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Ignacego Paderewskiego 47 oraz Alojzego Felińskiego 6/10 i 4 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Prądyńskiego 41 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 301 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Zgierskiej 254, 256 i Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru na okres do 3 miesięcy;
  - 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
  - 10/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.
3. **Wniosek o przekazanie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Księdza Brzóska 81 na potrzeby utworzenia placówki opiekuńczo-wychowawczej typu rodzinnego.**
  4. **Wniosek o decyzję w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 16.**
  5. **Informacja w sprawie stanu postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 9.**
  6. **Informacja w sprawie konieczności zarezerwowania działki Nr 279/4 w obrębie B-47 położonej w Łodzi przy ul. Berlińskiego 22 pod planowaną przebudowę ul. Wojska Polskiego.**
  7. **Informacja w sprawie zwiększenia środków finansowych na realizację obowiązku gminy, jakim jest zapewnienie niepełnosprawnym dzieciom i młodzieży bezpłatnego dowozu do szkół i placówek.**
  8. **Informacja dotycząca możliwości wydzierżawienia nieruchomości położonej przy al. Adama Mickiewicza bez numeru.**
  9. **Informacja w sprawie pojemników na odzież używaną firmy Texland PL.**

**Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:**

- **z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska** w sprawie:

1/ dopłat do opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła – po poprawieniu w projekcie zapisu dotyczącego wejścia w życie uchwały – skierowanie go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:

1/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Nawrot 30, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;

2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Łąkowej 10 oraz samodzielnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Wrocławskiej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:

3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Politechniki bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:

4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Janusza Kusocińskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Ignacego Paderewskiego 47 oraz Alojzego Felińskiego 6/10 i 4 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Prądyńskiego 41 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 301 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Zgierskiej 254, 256 i Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru na okres do 3 miesięcy;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:

9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;

10/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie nieruchomości położonej przy ulicy Janusza Kusocińskiego bez numeru na okres 1 roku oraz zawarcie w umowie dzierżawy zapisu umożliwiającego jej wcześniejsze rozwiązanie. Ponadto Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu jak najszybsze zbycie tej nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie części nieruchomości położonych przy ulicy Ignacego Paderewskiego 47 oraz Alojzego Felińskiego 4 i 6/10 na okres 1 roku oraz zawarcie w umowie dzierżawy zapisu umożliwiającego jej wcześniejsze rozwiązanie.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie części nieruchomości zabudowanej przy ulicy Prądyńskiego 41 na okres 1 roku. Ponadto Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu jak najszybsze zbycie tej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-11 do protokołu.

**Ad. 3. Wniosek o przekazanie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Księdza Brzóska 81 na potrzeby utworzenia placówki opiekuńczo-wychowawczej typu rodzinnego** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła przedstawić na następnym posiedzeniu Kolegium.

**Ad. 4. Wniosek o decyzję w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej 16** przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej położonych przy ulicach: Janosika 136, Jugosłowiańskiej 16, Jerzego Szaniawskiego 3 i Zbocze 18 a, w celu przedstawienia im propozycji w zakresie przedłużenia na okres 15 lat, w drodze aneksów, dotychczasowych umów dzierżaw albo zakupu nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

**Ad. 5. Informację w sprawie stanu postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 9 przedstawili p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Marcin Obijalski.**

Prezydent Hanna Zdanowska nie przyjęła informacji i poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta podjęcie czynności umożliwiających sprzedaż nieruchomości w 2013 roku. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali ustalenie w dniu dzisiejszym, tj. 27 czerwca 2013 r., z Administracją Nieruchomościami Łódź – Bałuty „Centrum” możliwości postawienia ściany oddzielającej budynki położone przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 9 i 11.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

**Ad. 6, 7.** Odnosnie do:

**- Informacji w sprawie konieczności zarezerwowania działki Nr 279/4 w obrębie B-47 położonej w Łodzi przy ul. Berlińskiego 22 pod planowaną przebudowę ul. Wojska Polskiego;**

**- Informacji w sprawie zwiększenia środków finansowych na realizację obowiązku gminy, jakim jest zapewnienie niepełnosprawnym dzieciom i młodzieży bezpłatnego dowozu do szkół i placówek**

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o ich przedstawieniu na następnym posiedzeniu Kolegium.

**Ad. 8. Informację dotyczącą możliwości wydzierżawienia nieruchomości położonej przy al. Adama Mickiewicza bez numeru przedstawili dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła zorganizowanie spotkania z przedstawicielem firmy „Inter-Mar” ZPUH Stanisław Marzec w celu przedstawienia stanowiska Miasta w sprawie wydzierżawienia firmie placu przy skrzyżowaniu ulic Al. Mickiewicza i Wólczańskiej z przeznaczeniem pod parking.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

**Ad. 9. Informację w sprawie pojemników na odzież używaną firmy Texland PL przedstawił dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła sprawdzenie – w związku z wnioskiem firmy Texland Sp. z o.o. w sprawie zawarcia umów dzierżawy terenów dróg

wewnętrznych w celu ustawienia pojemników na odzież używaną – czy firma prowadzi działalność charytatywną oraz przedstawienie informacji w sprawie jej wiarygodności.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**