

Protokół Nr 117/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 18 lipca 2013 r.
w godzinach: 9²⁵ – 11³⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Anisa Wykin | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 7. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 8. Marcin Górski | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 9. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 10. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 11. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza i Orlej.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strążyskiej;
- 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielne lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Orlej 17/19, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, przy ulicach: Bolesława Limanowskiego 190, Alojzego 4, Świętojańskiej 11, Gdańskiej 118, Skalnej 61a, Nawrot 94/96 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Minerskiej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako numer 315/1, w obrębie P-15;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Dzwonowej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 199 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 159/163, oznaczonej jako działka nr 91/14 w obrębie S-8 i ogłoszenia jej wykazu, a także w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 159/163 oznaczonej jako działka nr 91/13 w obrębie S-8;
 - 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.
3. **Informacja w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Paradnej 3 i bez numeru.**
 4. **Informacja w sprawie umowy najmu zawartej między Miastem Łódź a firmą PHU SOL-POL.**
 5. **Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ks. Brzóska 81.**
 6. **Informacja dotycząca gruntów położonych w Łodzi przy ul. Ozorkowskiej 2/6, zabudowanych pawilonem handlowo-usługowym.**
 7. **Informacja w sprawie nieruchomości położonych w rejonie ulic: Brzezińskiej - Olkuskiej, przeznaczonych pod budowę cmentarza komunalnego oraz projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi uchylającego uchwałę Zarządu Miasta Łodzi w sprawie projektowanego cmentarza komunalnego przy ul. Brzezińskiej w Łodzi.**
 8. **Informacja w sprawie nieruchomości przy ul. Krzemienieckiej 5.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza oraz generalny projektant w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Dariusz Boguszewski w sprawach:**
 - 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej;

- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza i Orlej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** oraz **starszy projektant w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Joanna Skorek** w sprawie:
 - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strażyskiej;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Orlej 17/19, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, przy ulicach: Bolesława Limanowskiego 190, Alojzego 4, Świętojańskiej 11, Gdańskiej 118, Skalnej 61a, Nawrot 94/96 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
 - 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Minerskiej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako numer 315/1, w obrębie P-15;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Dzwonowej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 199 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej be z numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

– **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:

8/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 159/163, oznaczonej jako działka nr 91/14 w obrębie S-8 i ogłoszenia jej wykazu, a także w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 159/163 oznaczonej jako działka nr 91/13 w obrębie S-8;

– **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:

9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.5., 2.6. oraz 2.8.**

Odnośnie do projektu zarządzenia przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent nie wyraziła zgody na sprzedaż lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Gdańskiej 118 i poleciła przedstawienie dokumentacji fotograficznej ww. nieruchomości.

Odnośnie do projektu zarządzenia przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Zarządu Dróg i Transportu oraz Biura Architekta Miasta celem wyjaśnienia wątpliwości dotyczących realizacji inwestycji drogowej pod roboczą nazwą „Trasa nad Olechówką”.

Odnośnie do projektu zarządzenia przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent wstrzymała podjęcie decyzji w kwestii wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Wólczańskiej 199 do czasu wyjaśnienia z Pierwszym Wiceprezydentem Miasta Markiem Cieślakiem wątpliwości dotyczących możliwości pokrycia przez wnioskodawcę – Międzynarodowe Targi Łódzkie Spółkę Targową Sp. z o.o. – kosztów dzierżawy.

Odnośnie do projektu zarządzenia przedstawionego w **ppkt. 2.8.** Pani Prezydent poleciła Wiceprezydentowi Miasta Krzysztofowi Piątkowskiemu podjęcie w trybie pilnym działań, umożliwiających przekazanie przez Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Łodzi do zasobu Miasta działki numer 91/13, położonej przy ul. Kilińskiego 159/163, która następnie, łącznie z działką numer 91/14 powinna zostać wystawiona na sprzedaż.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3 - 11 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Paradnej 3 i bez numeru przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła podjęcie czynności mających na celu sprzedaż ww. nieruchomości bez wydzielania ich części pod poszerzenie ulicy Paradnej, z zastrzeżeniem możliwości realizacji w przyszłości inwestycji drogowej na ww. obszarze.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie umowy najmu zawartej między Miastem Łódź a firmą PHU SOL-POL przedstawił dyr. Biura Prawnego Marcin Górski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ks. Brzóska 81 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła zorganizowanie w trybie pilnym spotkania z udziałem Wiceprezydentów Miasta Radosława Stępnia i Krzysztofa Piątkowskiego oraz dyrektora właściwej miejscowo Administracji Zasobów Komunalnych celem wypracowania najkorzystniejszego rozwiązania względem zagospodarowania ww. nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą gruntów położonych w Łodzi przy ul. Ozorkowskiej 2/6, zabudowanych pawilonem handlowo-usługowym przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła ustalenie komórki organizacyjnej Urzędu, do której zostało skierowane pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” dotyczące omawianych gruntów.
Ponadto Pani Prezydent poleciła skierowanie do Spółdzielni informacji w sprawie stanów prawnych działek położonych przy ul. Ozorkowskiej 2/6 oraz możliwości złożenia przez nią stosownych wniosków będących podstawą do ustalenia uprawnień Spółdzielni do działek znajdujących się na tym terenie.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 7. Informację w sprawie nieruchomości położonych w rejonie ulic: Brzezińskiej - Olkuskiej, przeznaczonych pod budowę cmentarza komunalnego przedstawiły: p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Smigielska, p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka oraz z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska.

Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi uchylającego uchwałę Zarządu Miasta Łodzi w sprawie projektowanego cmentarza komunalnego przy ul. Brzezińskiej w Łodzi przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację wraz z ww. projektem zarządzenia i poleciła Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej wystąpienie do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej oraz Biura Architekta Miasta z wnioskiem o zmianę zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi odnośnie do sposobu zagospodarowania nieruchomości położonych w rejonie ulic Brzezińskiej i Olkuskiej, w związku z wygaszeniem decyzji celu publicznego (budowa cmentarza).

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Wydziałów Majątku Miasta i Gospodarki Komunalnej wspólne opracowanie oraz przedstawienie harmonogramu działań pozwalających na jak najszybsze odzyskanie przez Miasto środków finansowych wydatkowanych do tej pory na zagospodarowanie ww. terenów.

Informacja oraz projekt zarządzenia stanowią załączniki nr 16 i 17 do protokołu.

Ad. 8. Informację w sprawie nieruchomości przy ul. Krzemienieckiej 5 przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Stowarzyszenia Polski Czerwony Krzyż Łódzki Oddział Okręgowy celem wypracowania najkorzystniejszego dla Miasta rozwiązania w sprawie wniosku Stowarzyszenia dotyczącego zamiany nieruchomości położonej przy ul. Krzemienieckiej 5 na nieruchomość lokalową położoną przy ul. Piotrkowskiej 203/205. Ponadto Pani Prezydent poleciła, do czasu zorganizowania ww. spotkania, przedstawienie informacji dotyczącej orientacyjnej ceny działki numer 51/5 położonej przy ul. Krzemienieckiej 5 oraz wartości lokalu usytuowanego w oficynie nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 203/205 (siedziba PCK).

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**