

Protokół Nr 118/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 25 lipca 2013 r.
w godzinach 9¹⁵ – 10⁴⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Radosław Stepień | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 6. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 7. Agnieszka Sińska-Głowacka | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 8. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. Marcin Górski | – Dyrektor Biura Prawnego |
| 10. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 11. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego |
| 12. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 101 i 103;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Uniejowskiej 8.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Armii Krajowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Obywatelskiej 101 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Siewnej 4a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zyndrama 9/11 i ulicy Zyndrama 11/15 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 30 A, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 13, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Obywatelskiej 181, Obywatelskiej 181-191, Bratysławskiej 50, ulicy bez nazwy oraz części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bratysławskiej 58/58a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Pokładowej 9 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Zamulnej 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka 4 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.
3. **Informacja w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Szaniawskiego 3, Zbocze 18a, Janosika 136, Jugosłowiańskiej 16, na okres 15 lat.**
 4. **Informacja w sprawie ustawienia parkomatów na parkingach u zbiegu ul. Wólczańska i al. Mickiewicza oraz ul. Żeromskiego i al. Mickiewicza.**
 5. **Sprawy Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych.**
- 1/ **Sprawozdanie z realizacji uchwały Nr XXXI/568/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na rok 2012.**

2/ Sprawozdanie z realizacji uchwały Nr XXXII/635/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2012 oraz Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2012.

3/ Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za rok 2012.

6. Sprawy różne.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 101 i 103;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Uniejowskiej 8.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Armii Krajowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Obywatelskiej 101 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Siewnej 4a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zyndrama 9/11 i ulicy Zyndrama 11/15 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 30 A, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 13, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Obywatelskiej 181, Obywatelskiej 181-191, Bratysławskiej 50, ulicy bez nazwy oraz części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bratysławskiej 58/58a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Pokładowej 9 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Zamulnej 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka 4 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6**. Pani Prezydent poleciła – ze względu na to, że nieruchomość położona przy ulicy Zgierskiej 13 znajduje się w strefie projektowanego przebiegu ul. Wojska Polskiego oraz na terenie rewitalizacji obszarów miejskich – zawarcie w umowie dzierżawy zapisu umożliwiającego jej wcześniejsze rozwiązanie.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7**. Pani Prezydent poleciła, aby po otrzymaniu decyzji starosty brzezińskiego w sprawie zwrotu na rzecz Miasta części działki nr 27/43 położonej przy ulicy Bratysławskiej 58/58a, podjęte zostały czynności mające na celu sprzedaż nieruchomości położonych przy ulicach: Obywatelskiej 181, Obywatelskiej 181-191, Bratysławskiej 50, ulicy bez nazwy oraz części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bratysławskiej 58/58a.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8**. Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji, po ustaleniu z Wydziałem Praw do Nieruchomości, w sprawie możliwości uregulowania stanu prawnego działki nr 690/9 położonej przy ulicy Pokładowej 9.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9**. Pani Prezydent poleciła zawarcie

w umowie dzierżawy nieruchomości położonej przy ulicy Zamulnej 5 zapisu umożliwiającego jej wcześniejsze rozwiązanie. Ponadto Pani Prezydent poleciła podjęcie w trybie pilnym czynności mających na celu sprzedaż ww. nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10.** Pani Prezydent poleciła, aby po uregulowaniu przez Wydział Prawo do Nieruchomości stanów prawnych działek o numerach 16/24 i 16/25 położonych przy ulicy Kasprzaka 4, podjąć działania zmierzające do ich sprzedaży. Ponadto Pani Prezydent poleciła wyegzekwowanie od obecnego dzierżawcy uporządkowania ww. nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11.** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie nieruchomości położonej przy ulicy Piotra Bardowskiego 1 z uwzględnieniem zwaloryzowanej wysokości miesięcznego czynszu oraz przeprowadzenie podziału działek położonych na ww. nieruchomości w celu przeznaczenia ich do sprzedaży.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-14 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Szaniawskiego 3, Zbocze 18a, Janosika 136, Jugosłowiańskiej 16, na okres 15 lat przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przygotowanie, a następnie przedstawienie w drodze pozakolegialnej projektów uchwał Rady Miejskiej, na podstawie których możliwe będzie przedłużenie do 15 lat umów dzierżaw zawartych z Niepublicznymi Zakładami Opieki Zdrowotnej znajdującymi się przy ulicach: Szaniawskiego 3, Zbocze 18 a, Janosika 136, Jugosłowiańskiej 16.

Ponadto Pani Prezydent poleciła przeprowadzenie podziału działki nr 533/10 położonej przy ulicy Jugosłowiańskiej 16 w celu przeznaczenia jej do sprzedaży.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie ustawienia parkomatów na parkingach u zbiegu ul. Wólczańska i al. Mickiewicza oraz ul. Żeromskiego i al. Mickiewicza przedstawili dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski.

Prezydent Hanna Zdanowska nie przyjęła informacji i poleciła dokonanie zmiany sposobu zagospodarowania terenu przy skrzyżowaniu ulic al. Mickiewicza i Wólczańskiej w celu wydzierżawienia go firmie „Inter-Mar” ZPUH Stanisław Marzec pod parking.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 5. Sprawy Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych:

- 1/ Sprawozdanie z realizacji uchwały Nr XXXI/568/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na rok 2012,
 - 2/ Sprawozdanie z realizacji uchwały Nr XXXII/635/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2012 oraz Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2012,
 - 3/ Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za rok 2012,
- przedstawiła kierownik w Wydziale Zdrowia i Spraw Społecznych Elżbieta Rosochacka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła sprawozdania.

Sprawozdania stanowią załączniki nr 17-19 do protokołu.

Ad. 6. Sprawy różne.

- 1/ Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Wiceprezydent Miasta Agnieszce Nowak szczególny nadzór nad regulacją stanów nieruchomości, przeprowadzaną przez podległych pracowników.
- 2/ Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Sekretarz Miasta oraz Dyrektorowi Departamentu Architektury i Rozwoju przedstawienie w dniu dzisiejszym, tj. 25 lipca 2013 r., ustaleń dotyczących nowej siedziby Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przy ulicy Piotrkowskiej 175.
- 3/ Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu:
 - podjęcie w dniu dzisiejszym, tj. 25 lipca 2013 r., czynności mających na celu usunięcie znajdującego się u zbiegu ulic Ogrodowej i Zachodniej pojazdu, zaparkowanego przez właściciela bez uiszczenia wymaganej opłaty;
 - postawienie przy zbiegu ulic Północnej i Ogrodowej słupków uniemożliwiających właścicielom pojazdów parkowanie w tym miejscu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta