

Protokół Nr 126/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 19 września 2013 r. w godzinach 9¹⁰ – 10⁰⁰
i 20 września w godzinach 11⁰⁵ – 12¹⁰

W posiedzeniu Kolegium w dniu 19 września udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Radosław Stępień | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Andrzej Pirek | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 6. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 7. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 8. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 9. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 10. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 11. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016;
- 2/ przyjęcia „Miejskiego Programu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w Łodzi na lata 2013-2015”;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 97.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Równej 32 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych w Łodzi przy ul. Turnie 18 i 41, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych

w Łodzi, przy ulicach: Prezydenta Gabriela Narutowicza 56, Piotrkowskiej 100 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 4/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Łąkowej 10, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 6/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Piotrkowskiej 82/Henryka Sienkiewicza 29, Piotrkowskiej 143 i Bolesława Limanowskiego 25, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 7/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy Placu Wolności 5, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 52 oraz ulicach: Romualda Mielczarskiego 12, Stefana Żeromskiego 39, Pomorskiej 25, Piotrkowskiej 59 i 133, Targowej 23, Wojska Polskiego 7, Wschodniej 51, Henryka Sienkiewicza 39 i Kpt. Pilota Franciszka Żwirki 18 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Pułkownika Piotra Wysockiego 28, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako numer 107, w obrębie G-14;
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Piłkarskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako numer 1748/11, w obrębie P-23;
- 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Profesora Eugeniusza Romera bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako numer 515/42, w obrębie B-40;
- 11/ uchylające zarządzenie w sprawie określenia zasad organizacji ruchu na ul. Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do al. Mickiewicza/al. Piłsudskiego
wraz z **Informacją w sprawie koncepcji nowej organizacji ruchu na ul. Piotrkowskiej**;
- 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;

13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

3. **Informacja w sprawie koncepcji budowy ul. Maratońskiej na odcinku od Al. Waltera-Janke do węzła „Łódź-Retkinia” na drodze ekspresowej S-14.**
4. **Informacja o planach i działaniach podjętych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi w sprawie „Łódzkiego Lunaparku”.**
5. **Informacja w sprawie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rewaloryzację Parku im. H. Sienkiewicza.**
6. **Informacja na temat przygotowania Wydziału Gospodarki Komunalnej do „Akcji Zima” na terenie miasta Łodzi w sezonie 2013/2014.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawie:
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Misiorny** oraz **z-ca naczelnika Wydziału Inżynierii Ruchu w Zarządzie Dróg i Transportu Janusz Maciaszek** w sprawie:
 - 2/ przyjęcia „Miejskiego Programu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w Łodzi na lata 2013-2015”;
- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 97.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał przedstawionych w **ppkt. 1.1 i 1.3** i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.
Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu przekazanie projektu Skarbnikowi Miasta do zaopiniowania, a następnie dalsze jego procedowanie w terminach umożliwiających rozpatrzenie przez Radę Miejską podczas sesji w dniu 16 października br.
Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3** Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Miejskiego Konserwatora Zabytków o wyrażenie zgody na rozebranie drewnianego budynku znajdującego się na nieruchomości.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Równej 32 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych w Łodzi przy ul. Turnie 18 i 41, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, przy ulicach: Prezydenta Gabriela Narutowicza 56, Piotrkowskiej 100 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu lub oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Łąkowej 10, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 6/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Piotrkowskiej 82/Henryka Sienkiewicza 29, Piotrkowskiej 143 i Bolesława Limanowskiego 25, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 7/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy Placu Wolności 5, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 52 oraz ulicach: Romualda Mielczarskiego 12, Stefana Żeromskiego 39, Pomorskiej 25, Piotrkowskiej 59 i 133, Targowej 23, Wojska Polskiego 7, Wschodniej 51, Henryka Sienkiewicza 39 i Kpt. Pilota Franciszka Żwirki 18 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Odnosnie do **projektów wpisanych do Porządku w ppkt. 2.8 – 2.10** Prezydent Hanna Zdanowska – na wniosek Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem – podjęła decyzję o ich wycofaniu ze względu na konieczność przeanalizowania zawartych w nich zapisów.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3** Pani Prezydent wyraziła zgodę na sprzedaż lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Piotrkowskiej 100 i poleciła dostosowanie treści zarządzenia do wydanej dyspozycji. Odnosnie do nieruchomości położonej przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 Pani Prezydent poleciła ustalenie – w związku z faktem, że część budynku frontowego uległa spaleni – jego obecnego stanu technicznego oraz wyjaśnienie, czy nie został on częściowo wyłączony z użytkowania, a następnie przedstawienie informacji w tej sprawie.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6** Pani Prezydent wyraziła zgodę na sprzedaż lokali usytuowanych w budynkach położonych przy ul. Piotrkowskiej 143 i Bolesława Limanowskiego 25 i poleciła dostosowanie treści zarządzenia do wydanej dyspozycji. Odnosnie do nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 82/Henryka Sienkiewicza 29 Pani Prezydent poleciła sprawdzenie miejsca usytuowania lokalu znajdującego się w budynku położonym przy ul. Piotrkowskiej 82, przeznaczonego do sprzedaży i ustalenie z Biurem Architekta Miasta, czy – w związku z planami utworzenia drogi pomiędzy ul. Piotrkowską i Sienkiewicza na obszarze wytyczonym ulicami: Piotrkowską, Moniuszki, Sienkiewicza i Tuwima – prywatyzacja nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 82 powinna być kontynuowana. Ponadto Pani Prezydent poleciła ponowne przedstawienie sprawy na posiedzeniu Kolegium, jeśli planowany przebieg drogi kolidowałby z położeniem budynków znajdujących się przy ul. Piotrkowskiej 82, w których rozpoczęła się prywatyzacja.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-13 do protokołu.

W posiedzeniu Kolegium w dniu 20 września udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Radosław Stępień | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Andrzej Pirek | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 6. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 7. | Marcin Masłowski | - Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta |
| 8. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 9. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 10. | Katarzyna Korowczyk | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Ad. 3. Odnosnie do **Informacji w sprawie koncepcji budowy ul. Maratońskiej na odcinku od Al. Waltera-Janke do węzła „Łódź-Retkinia” na drodze ekspresowej S-14** Prezydent Hanna Zdanowska – na wniosek wiceprezydenta Radosława Stępnia –

podjęła decyzję o jej wycofaniu z Porządku ze względu na konieczność przeprowadzenia dodatkowych konsultacji.

Ad. 6. Informację na temat przygotowania Wydziału Gospodarki Komunalnej do „Akcji Zima” na terenie miasta Łodzi w sezonie 2013/2014 przedstawili: dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Andrzej Wójcik, z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Małgorzata Gajeka oraz gł. specjalista w Wydziale Gospodarki Komunalnej Marcin Kunert.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Sekretarzowi Miasta zorganizowanie – w związku z przygotowaniem do „Akcji zima” – spotkania z Dyrektorami Wydziałów: Gospodarki Komunalnej, Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami i Zarządzania Kryzysowego, którego tematem będzie ustalenie zakresu zadań realizowanych przez te wydziały oraz ewentualnych zmian w obsadzie kadrowej, w związku z przyjmowaniem w ramach „Akcji zima” zgłoszeń od mieszkańców.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej przygotowanie raportu wydatków miasta za okres maj – sierpień br. w rozbiciu na poszczególne miesiące, poniesionych w związku z oczyszczaniem miasta.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 4. Informację o planach i działaniach podjętych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi w sprawie „Łódzkiego Lunaparku” przedstawił dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Arkadiusz Jaksa.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 5. Informację w sprawie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rewaloryzację Parku im. H. Sienkiewicza przedstawił dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Arkadiusz Jaksa.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Misiorny w sprawie:

11/ uchylające zarządzenie w sprawie określenia zasad organizacji ruchu na ul. Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do al. Mickiewicza/al. Piłsudskiego

wraz z **Informacją w sprawie koncepcji nowej organizacji ruchu na ul. Piotrkowskiej;**

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:

12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;

13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować projekty przedstawione w **ppkt. 2.12 i 2.13** Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu. Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11** Pani Prezydent poleciła przedstawienie na spotkaniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, które planowane jest w następnym tygodniu, koncepcji śluz rowerowych na ul. Piotrkowskiej i podjęła decyzję o rozpatrzeniu projektu zarządzenia po spotkaniu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 17-19 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta