

**Protokół Nr 130/13**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 24 października 2013 r. w godzinach 8<sup>10</sup> – 10<sup>15</sup>.**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
| 1.  | Hanna Zdanowska            | - Prezydent Miasta  |
| 2.  | Marek Cieślak              | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta                           |
| 3.  | Radosław Stępień           | - Wiceprezydent Miasta                                    |
| 4.  | Agnieszka Nowak            | - Wiceprezydent Miasta                                    |
| 5.  | Krzysztof Piątkowski       | - Wiceprezydent Miasta                                    |
| 6.  | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta  |
| 7.  | Krzysztof Mączkowski       | - Skarbnik Miasta   |
| 8.  | Andrzej Pirek              | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali           |
| 9.  | Luiza Staszczak-Gąsiorek   | - Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych                 |
| 10. | Agnieszka Sińska-Głowacka  | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju      |
| 11. | Jarosław Chwiąłkowski      | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem |
| 12. | Michał Chmielewski         | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                |
| 13. | Małgorzata Wojtczak        | - Dyrektor Wydziału Budżetu                               |
| 14. | Ireneusz Wosik             | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli           |
| 15. | Marcin Górski              | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego                |
| 16. | Katarzyna Korowczyk        | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-<br>Prawnego  |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta;

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ przyjęcia Programu Atrakcyjne Przestrzenie Miejskie 2020+;
- 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Pabianickiej, do terenu kolejowego;
- 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marii Skłodowskiej-Curie, Wólczańskiej, Mikołaja Kopernika i Gdańskiej;
- 4/ wyrażenia zgody na rozwiązanie „TIMM” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 5/ wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Miastem Łódź, a Uniwersytetem Medycznym w Łodzi w sprawie połączenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej I Szpitala Miejskiego im. dr. E. Sonnenberga w Łodzi z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Wojskowej Akademii

Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralnym Szpitalem Weteranów oraz wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na cel publiczny.

## 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniające zarządzenie w sprawie nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od osób fizycznych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rataja bez numeru;
- 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Północnej 55 oraz dr. Adama Próchnika 17, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami o charakterze użytkowym, położonych w Łodzi przy ulicach Lewej 7 oraz Patrice Lumumby 8, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, położonych w Łodzi przy ul. Zaolziańskiej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy ulicach: Glinianej 24, Studziennej 30A, Demokratycznej 23, Przewodniej 22, Edwarda Abramowskiego 1, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Mikołaja Gogola 10 i al. Maksymiliana Kolbego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 194/7, 194/17 i 194/22, w obrębie W-19;
- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wycieczkowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 494/22, w obrębie B-22;
- 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rajdowej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 39/57, w obrębie P-26;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Łęczyckiej 70B, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wapiennej 40 i alei Włókniarzy 178 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 199 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy alei księdza biskupa Władysława Bandurskiego 49 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy 1 Korpusu Pancernego WP 27, 30, 36, 38 i 40 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Kasprzaka 64 i Gandhiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystanych na cele upraw rolnych i warzywno-kwiatowych, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 16/ ustanowienia Pełnomocnika Prezydenta Miasta Łodzi ds. organizacji obchodów 70. rocznicy likwidacji Litzmannstadt Getto oraz powołania Zespołu Organizacyjnego obchodów 70. rocznicy likwidacji Litzmannstadt Getto;
  - 17/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
  - 18/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.
- 3. Informacja na temat realizacji zadań „Strategii rozwoju ulicy Piotrkowskiej w Łodzi na lata 2009-2020” wraz z propozycją zmian w Strategii.**
  - 4. Wniosek w sprawie propozycji układowych dłużnika w postępowaniu upadłościowym z możliwością zawarcia układu z wierzycielami RTS Widzew Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi.**
  - 5. Informacje Wydziału Majątku Miasta i Wydziału Budynków i Lokali w sprawie terenów położonych w Łodzi w rejonie ulic Brzezińskiej i Olkuskiej.**
  - 6. Informacja dotycząca realizacji wypłat odszkodowań na rzecz osób fizycznych.**
  - 7. Informacja w sprawie nieruchomości przy ul. Księżycowej.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak oraz podinspektor w Biurze Architekta Miasta Bartosz Poniatowski w sprawie:**

- 1/ przyjęcia Programu Atrakcyjne Przestrzenie Miejskie 2020+;

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:
  - 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Pabianickiej, do terenu kolejowego;
  - 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marii Skłodowskiej-Curie, Wólczańskiej, Mikołaja Kopernika i Gdańskiej;
- **dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski** w sprawie:
  - 4/ wyrażenia zgody na rozwiązanie „TIMM” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Robert Kowalik** w sprawie:
  - 5/ wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Miastem Łódź, a Uniwersytetem Medycznym w Łodzi w sprawie połączenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej I Szpitala Miejskiego im. dr. E. Sonnenberga w Łodzi z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Wojskowej Akademii Medycznej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – Centralnym Szpitalem Weteranów oraz wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na cel publiczny.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.  
Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.1 Pani Prezydent poleciła uzupełnienie o Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta listy jednostek odpowiedzialnych za realizację Programu Atrakcyjne Przestrzenie Miejskie 2020+.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-5 do protokołu.

## **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
  - 1/ zmieniające zarządzenie w sprawie nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od osób fizycznych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rataja bez numeru;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
  - 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Północnej 55

oraz dr. Adama Próchnika 17, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;

- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami o charakterze użytkowym, położonych w Łodzi przy ulicach Lewej 7 oraz Patrice Lumumby 8, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, położonych w Łodzi przy ul. Zaolziańskiej 10, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy ulicach: Glinianej 24, Studziennej 30A, Demokratycznej 23, Przewodniej 22, Edwarda Abramowskiego 1, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:

- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Mikołaja Gogola 10 i al. Maksymiliana Kolbego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 194/7, 194/17 i 194/22, w obrębie W-19;
- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wycieczkowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 494/22, w obrębie B-22;
- 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rajdowej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 39/57, w obrębie P-26;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:

- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Łęczyckiej 70B, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wapiennej 40 i alei Włókniarzy 178 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 199 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy alei księdza biskupa Władysława Bandurskiego 49 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy 1 Korpusu Pancernego WP 27, 30, 36, 38 i 40 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Kasprzaka 64 i Gandhiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystanych na cele upraw rolnych i warzywno-kwiatowych, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Kultury Grażyna Bolimowska w sprawie:**
- 16/ ustanowienia Pełnomocnika Prezydenta Miasta Łodzi ds. organizacji obchodów 70. rocznicy likwidacji Litzmannstadt Getto oraz powołania Zespołu Organizacyjnego obchodów 70. rocznicy likwidacji Litzmannstadt Getto;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak w sprawach:**
- 17/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- 18/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.16**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła:

- Dyrektorowi Wydziału Kultury – przedstawienie całościowej koncepcji obchodów 70. rocznicy likwidacji Litzmannstadt Ghetto;
- Dyrektorowi Biura Prezydenta – zorganizowanie w ciągu tygodnia spotkania z Dyrektorem Centrum Dialogu im. Marka Edelmana w celu omówienia szczegółów organizacji obchodów 70. rocznicy likwidacji Litzmannstadt Ghetto.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2**. Pani Prezydent poleciła – w przypadku braku zainteresowania nabyciem za proponowaną cenę lokali położonych przy ul. Próchnika 17 – obniżanie w kolejnych przetargach ceny aż do poziomu 50% ceny ustalonej w pierwszym przetargu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10**. Pani Prezydent poleciła wystąpienie do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 76 przy al. Włókniarzy 178 z zapytaniem, czy nie są zainteresowani nabyciem ww. działki.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.14**. Pani Prezydent poleciła doprecyzowanie zawartej w uzasadnieniu informacji na temat stanu własności nieruchomości.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.15**. Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowach dzierżaw zapisu o 1-miesięcznym okresie wypowiedzenia oraz poinformowanie dzierżawców o planowanym zbyciu nieruchomości, a także przedstawienie wykazu proponowanych do zbycia nieruchomości i części nieruchomości położonych na terenie dawnej dzielnicy Widzew, dotychczas wydzierżawianych na cele upraw rolnych i warzywno-kwiatowych.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu przedstawienie pisemnej informacji na temat przyczyn zarezerwowania poszerzonych pasów drogowych przy ulicach: Lewej 7 oraz Patrice Lumumby 8 u zbiegu z ul. Dniestrzańską.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 6-23 do protokołu.

**Ad. 5. Informacje Wydziału Majątku Miasta i Wydziału Budynków i Lokali w sprawie terenów położonych w Łodzi w rejonie ulic Brzezińskiej i Olkuskiej przedstawili p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak, z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki oraz p.o. kierownika w Biurze Architekta Miasta Andrzej Piech.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje i poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta przedłożenie do podpisu w drodze pozakolegialnej zarządzenia w sprawie działań zmierzających do sprzedaży terenów inwestycyjnych położonych w rejonie ulic Brzezińskiej i Olkuskiej.

Informacje stanowią załącznik nr 24 do protokołu.

**Ad. 4. Wniosek w sprawie propozycji układowych dłużnika w postępowaniu upadłościowym z możliwością zawarcia układu z wierzycielami RTS Widzew Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska zapoznała się z wnioskiem i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Wydział Majątku Miasta.

Wniosek stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

**Ad. 3. Informację na temat realizacji zadań „Strategii rozwoju ulicy Piotrkowskiej w Łodzi na lata 2009-2020” wraz z propozycją zmian w Strategii przedstawili dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak oraz podinspektor w Biurze Architekta Miasta Bartosz Poniatowski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła ustalenie propozycji zmian w „Strategii rozwoju ulicy Piotrkowskiej w Łodzi na lata 2009-2020”, a następnie skierowanie na sesję Rady Miejskiej, która zaplanowana jest na dzień 13 listopada br. Informacji na temat realizacji Strategii.

Informacja stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

**Ad. 6 i 7.** Odnosnie do:

- **Informacji dotyczącej realizacji wypłat odszkodowań na rzecz osób fizycznych;**
- **Informacji w sprawie nieruchomości przy ul. Księżycowej**

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ich na następnym posiedzeniu Kolegium.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**