

Protokół Nr 131/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 31 października 2013 r.
w godzinach: 9⁰⁰ – 10¹⁰ oraz 10³⁰ – 11¹⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 8. Agnieszka Sińska-Głowacka | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 9. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 10. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 12. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 14. Katarzyna Korowczyk | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9⁰⁰–10⁰⁵ i 10³⁰– 11¹⁰ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,

w godz. 10⁰⁵– 10¹⁰ – Agnieszka Nowak – Wiceprezydent Miasta

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia wysokości opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg na terenie miasta Łodzi w 2014 roku;
- 2/ połączenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej o nazwach III Szpital Miejski im. dr. Karola Jonschera w Łodzi i IV Szpital Miejski im. dr. Henryka Jordana w Łodzi;
- 3/ zamiaru likwidacji XLV Liceum Ogólnokształcącego wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 7 im. Włodzimierza Puchalskiego w Łodzi przy ul. Minerskiej 1/3.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych domami jednorodziennymi, położonych w Łodzi przy ul. Pustej 8a i Pawła Strzeleckiego 20 stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych

w Łodzi, przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu wraz z **Informacją dotyczącą prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56;**

- 3/ szczegółowych zasad zawierania umów z użytkownikami reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Gościmowicach I 62, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zygmunta Lorentza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stanisława Dubois 2, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Oskara Flatta 5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 52, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 17, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 152/154, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Objazdowej 17 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
 - 13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
 - 14/ zmian budżetu miasta Łodzi na 2013 rok.
3. **Informacja dotycząca kiosków handlowych w pasie drogowym w Trzonie Strefy Wielkowiejskiej (I Strefa) oraz w Obszarze Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkowiejskiej (II Strefa).**
 4. **Informacja w sprawie zamiany nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą „CEM-MIX”.**
 5. **Notatka z kontroli doraźnej przeprowadzonej w: Wydziale Majątku Miasta, Wydziale Komunalnym, Zarządzie Dróg i Transportu, Biurze Prawnym,**

Zarządzie Zieleni Miejskiej, Wydziale Budżetu w tematyce „Realizacja wypłat odszkodowań na rzecz osób fizycznych za skutki zdarzeń na drogach publicznych i wewnętrznych” (DOA – BAK – I.1711.38.2013).

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita** w sprawie:
 - 1/ ustalenia wysokości opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg na terenie miasta Łodzi w 2014 roku;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Robert Kowalik** w sprawie:
 - 2/ połączenia samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej o nazwach III Szpital Miejski im. dr. Karola Jonschera w Łodzi i IV Szpital Miejski im. dr. Henryka Jordana w Łodzi;
- **dyr. Wydziału Edukacji Beata Jachimczak** w sprawie:
 - 3/ zamiaru likwidacji XLV Liceum Ogólnokształcącego wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 7 im. Włodzimierza Puchalskiego w Łodzi przy ul. Minerskiej 1/3.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła Skarbnikowi Miasta przygotowanie w terminie do dnia 4 listopada br. opinii dotyczącej skutków finansowych dla Miasta połączenia publicznych zakładów opieki zdrowotnej wymienionych w projekcie.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ul. Pustej 8a i Pawła Strzeleckiego 20 stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu wraz z **Informacją dotyczącą prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56;**
- **dyr. Wydziału Budynków i Lokali Iwona Krul** w sprawie:
 - 3/ szczegółowych zasad zawierania umów z użytkownikami reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Gościmowicach I 62, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zygmunta Lorentza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stanisława Dubois 2, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Oskara Flatta 5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 52, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 17, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 152/154, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Objazdowej 17 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
 - 13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
 - 14/ zmian budżetu miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.2., 2.4. oraz 2.11.**

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania, w którym wezmą udział Wiceprezydenci Miasta Agnieszka Nowak i Radosław Stępień oraz Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego celem wypracowania dalszego sposobu postępowania w kwestii prywatyzacji nieruchomości położonej przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie w terminie do dnia 14 listopada br. informacji, czy nieruchomość położona w Gościmowicach I 62 została wykorzystana pod budowę magistrali wodociągowej Łódź – Sulejów i przeanalizowanie możliwości sprzedaży tej działki. Jednocześnie Pani Prezydent

poleciła poinformowanie dzierżawcy nieruchomości o ewentualnym zamiarze zbycia jej przez miasto.

Ponadto Pani Prezydent poleciła przeprowadzenie inwentaryzacji terenów stanowiących własność Miasta Łodzi, znajdujących się poza granicami miasta.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11.** Pani Prezydent poleciła przeprowadzenie rozmów z przedstawicielami operatora telekomunikacyjnego TK Telekom Sp. z o.o. – wnioskodawcą w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej przy ul. Objazdowej 17, celem ustalenia innej niż zaproponowana przez spółkę lokalizacji szafy kablowej.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowie dzierżawy nieruchomości i części nieruchomości położonych przy ul. Stanisława Dubois 2 oświadczenia dzierżawcy, że ze względu na to, iż naniesienia na ww. terenie zostały dokonane w złej wierze, nie przysługuje mu wobec Miasta roszczenie o zwrot nakładów.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent poleciła podjęcie czynności zmierzających do sprzedaży nieruchomości.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8.** Pani Prezydent poleciła podjęcie czynności umożliwiających jak najszybszą sprzedaż nieruchomości.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-17 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie zamiany nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą „CEM-MIX” przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła niepodjęcie – do czasu rozstrzygnięcia przed sądem – działań w sprawie przedsądowego wezwania Miasta przez pełnomocnika Pana Piotra Misztala do zakupu nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą kiosków handlowych w pasie drogowym w Trzonie Strefy Wielkowiejskiej (I Strefa) oraz w Obszarze Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkowiejskiej (II Strefa) przedstawili: dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita, główny specjalista w Biurze Architekta Miasta Jacek Gawel – Plastyk Miasta oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła dyrektorom: Zarządu Dróg i Transportu oraz Wydziału Majątku Miasta wypracowanie wspólnej koncepcji w zakresie zasad lokalizacji obiektów handlowych w pasach drogowych.

Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Architekta Miasta oraz Plastykowi Miasta określenie standardów, którym powinny odpowiadać obiekty handlowe.

Pani Prezydent poleciła Plastykowi Miasta przedstawienie mapy Trzonu Strefy Wielkowiejskiej, uwzględniającej wszystkie lokalizacje obiektów handlowych.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali dokonanie w projekcie uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi zmiany zapisów dotyczących wielkości powierzchni użytkowej ustalonej przy zamianie lokali.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad. 5. Notatkę z kontroli doraźnej przeprowadzonej w: Wydziale Majątku Miasta, Wydziale Komunalnym, Zarządzie Dróg i Transportu, Biurze Prawnym, Zarządzie Zieleni Miejskiej, Wydziale Budżetu w tematyce „Realizacja wypłat odszkodowań na rzecz osób fizycznych za skutki zdarzeń na drogach publicznych i wewnętrznych” (DOA – BAK – I.1711.38.2013) przedstawił dyr. Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli Ireneusz Wosik.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem wypracowanie rozwiązania umożliwiającego bezpośredni nadzór nad realizacją zadań związanych z wypłatą na rzecz osób fizycznych odszkodowań za skutki zdarzeń na drogach.

Notatka stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**

**Agnieszka NOWAK
Wiceprezydent Miasta**