

Protokół Nr 132/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 7 listopada 2013 r.
w godzinach 8¹⁰ – 9¹⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 8. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 9. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 10. Agnieszka Sińska-Głowacka | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury
i Rozwoju |
| 11. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 12. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 13. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 14. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 15. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego
i Kontroli |
| 16. Katarzyna Korowczyk | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 8¹⁰ – 8⁵⁵ - Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,

w godz. 8⁵⁵ – 9¹⁵ - Marek Cieślak – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ wprowadzenia wzoru i trybu wydawania karty imiennej stosowanej w lokalnym transporcie zbiorowym w Łodzi oraz wniosku o jej wydanie;
- 2/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej;
- 3/ rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza

i Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej;

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Podjazdowej 15 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Górna, wykorzystanych na cele handlowe, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- 7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

2. Informacja w sprawie umowy dzierżawy zawartej z Panem na teren „Rudzkiej Góry”.

3. Notatka dotycząca prawidłowości postępowania w sprawie nieruchomości przy ul. Księżycowej w Łodzi, należącej do Państwa (DOA-BAK-I.1711.35.2013).

Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Misiorny** w sprawie:
 - 1/ wprowadzenia wzoru i trybu wydawania karty imiennej stosowanej w lokalnym transporcie zbiorowym w Łodzi oraz wniosku o jej wydanie;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:
 - 2/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej;
 - 3/ rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Podjazdowej 15 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Górna, wykorzystanych na cele handlowe, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:

6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;

7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta:

- wystąpienie do Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna z prośbą o opinię dotyczącą możliwości rozbiórki obiektu budowlanego znajdującego się na działkach o numerach 372/2 i 372/3 położonych przy ul. Rzgowskiej 55;
- poinformowanie dzierżawcy nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 55 o ewentualnym zamiarze wybudowania przez Miasto pierzei w tej przestrzeni;
- wystąpienie do Biura Architekta Miasta z prośbą o opinię w sprawie planów zagospodarowania nieruchomości:
 - przy ul. Tatrzańskiej 113b w związku z zamiarem przeznaczenia jej do sprzedaży;
 - przy zbiegu ulicy Gen. Jarosława Dąbrowskiego 69 oraz al. Śmigłego-Rydza, w obrębie G-17; na podstawie uzyskanej opinii i określonych standardów zobowiązanie dzierżawcy ww. nieruchomości do poprawienia wyglądu obiektu handlowego o pow. 10 m², położonego przy ul. Dąbrowskiego 69a;
- wystąpienie do Zarządu Dróg i Transportu:
 - z wnioskiem o przeprowadzenie linii rozgraniczającej na działce 2/5 przy ul. Dąbrowskiego 67 w taki sposób, aby obiekt handlowy nie znajdował się w pasie drogowym;
 - z wnioskiem o przeprowadzenie linii pasa drogowego w sposób jednolity na nieruchomości 468/1 przy Dubois 1;
 - z prośbą o opinię w sprawie możliwości wydzielenia linii rozgraniczającej pas drogowy na działce przy ul. Rzgowskiej 85 w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości znajdujących się przy zbiegu ulic: Rzgowskiej i Paderewskiego, w obrębie G-13; poinformowanie dzierżawcy nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 85 o planach Miasta;
- podjęcie czynności zmierzających do usunięcia obiektu handlowego położonego przy ul. Dubois 1; przedstawienie propozycji zagospodarowania działek 468/1 i 467/5 położonych przy ul. Dubois 1.

Ponadto Pani Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała rekomendację Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, aby projekty zarządzeń w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniami o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były przedstawiane do podpisu w trybie pozakolegialnym.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1-7 do protokołu.

Ad. 2. Informację w sprawie umowy dzierżawy zawartej z Panem na teren „Rudzkiej Góry” przedstawił p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta zorganizowanie spotkania z panem w celu poinformowania, że podpisanie przez Miasto aneksu do umowy dzierżawy uwzględniającego korektę czynszu możliwe będzie tylko pod warunkiem uregulowania przez dzierżawcę zaległości w opłatach czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości wraz z odsetkami należnymi na dzień wpłaty.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 3. Notatkę dotyczącą prawidłowości postępowania w sprawie nieruchomości przy ul. Księżycowej ... w Łodzi, należącej do Państwa (DOA-BAK-I.1711.35.2013) przedstawił dyr. Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli Ireneusz Wosik.

Pierwszy Wiceprezydent Marek Cieślak przyjął informację i polecił Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem oraz Dyrektorowi Wydziału Organizacyjno-Prawnego przedstawienie na posiedzeniu Kolegium w dniu 12 grudnia 2013 r. propozycji rozwiązania w sprawie sporu dotyczącego własności działki położonej przy ul. Księżycowej

Notatka stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Marek CIEŚLAK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta