

Protokół Nr 136/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 5 grudnia 2013 r. w godzinach 9²⁵ – 9⁵⁵ oraz 10⁰⁰ – 10⁴⁰

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Radosław Stępień | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 5. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 6. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 7. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 8. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 9. | Anna Czekala | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 10. | Katarzyna Korowczyk | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyły:

- w godz. 9²⁵ – 9⁵⁰ - Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,
w godz. 9⁵⁰ – 9⁵⁵ - Agnieszka Nowak – Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Akademii Sztuk Pięknych im. Władysława Strzemińskiego w Łodzi, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Księży Młyn 13/15;
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pienistej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 82, w obrębie P-35;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 254 i 256 oraz nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Roosevelta 17 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wioślarskiej 2 i Wioślarskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok.

2. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Łodzi”.
- 3. Informacja w sprawie prywatyzacji lokali położonych w budynkach usytuowanych na terenie Lasu Łagiewnickiego.**
 - 4. Informacja dotycząca ustanawiania prawa użytkowania nieruchomości na rzecz miejskich instytucji kultury, w związku z prowadzoną przez nie działalnością kulturalną.**
 - 5. Informacja dotycząca uregulowania kwestii korzystania przez Muzeum Miasta Łodzi z budynku przybudówki (łącznika) położonego przy ul. Ogrodowej 15a.**
 - 6. Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wileńskiej 60.**
 - 7. Informacja w sprawie zbycia udziału w nieruchomości położonej przy ulicy Antoniego Książka 52/54.**
 - 8. Informacja w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców (PZD) za wygaszenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Unii Lubelskiej, oznaczonej jako działki nr 48/2, 48/3 i 48/4.**

Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
 - 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pienistej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 82, w obrębie P-35;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 254 i 256 oraz nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Roosevelta 17 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wioślarskiej 2 i Wioślarskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekala** w sprawie:
 - 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
 - **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka** w sprawie:
 - 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Akademii Sztuk Pięknych im. Władysława Strzemińskiego w Łodzi, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Księży Młyn 13/15.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 1.2 oraz 1.4.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2** Pani Prezydent poleciła przedstawienie właścicielowi nieruchomości położonej przy ul. Pienistej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 84 w obrębie P-35, wnioskującemu o ustanowienie służebności na działce nr 82 w obrębie P-35 propozycji wydzierżawienia tego terenu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4** Pani Prezydent poleciła:

- Dyrektorowi Biura Prezydenta - zorganizowanie spotkania z marszałkiem województwa łódzkiego w celu omówienia sprawy dotyczącej zamiany działki nr 402/139 usytuowanej przy ul. Roosevelta 17 na działkę będącą w posiadaniu zarządu województwa łódzkiego;
- Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta - ponowne przedstawienie projektu zarządzenia wraz z informacją na temat zamiany działki nr 402/139 usytuowanej przy ul. Roosevelta 17 na działkę będącą w posiadaniu zarządu województwa łódzkiego.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1-6 do protokołu.

2. **Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi** przedstawiła:

- **z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Małgorzata Gajeka** w sprawie:
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Łodzi”.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie prywatyzacji lokali położonych w budynkach usytuowanych na terenie Lasu Łągiewnickiego przedstawili z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska, dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Dariusz Wrzos oraz z-ca dyr. Wydziału Urbanistyki i Architektury Jolanta Kubacka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości przedstawienie najemcom lokali usytuowanych w budynkach położonych na terenie Lasu Łągiewnickiego, którzy wystąpili o ich wykup, propozycji zamiany tych lokali na inne z możliwością ich wykupu na zasadach obowiązujących w dniu złożenia pierwszego wniosku.

Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji na temat stanu położonych na terenie Lasu Łągiewnickiego budynków mieszkalnych, których właścicielem jest Miasto oraz ustalenie liczby znajdujących się w nich lokali, ilości podpisanych umów najmu oraz zaległości w opłatach za czynsz, a następnie rozpoczęcie procedury wykwaterowań osób, które zajmują lokale bezumownie lub zalegają z opłatami za czynsz.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą ustanawiania prawa użytkowania nieruchomości na rzecz miejskich instytucji kultury, w związku z prowadzoną przez nie działalnością kulturalną przedstawili p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk oraz dyr. Wydziału Organizacyjno-Prawnego Marcin Górski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Wydział Praw do Nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą uregulowania kwestii korzystania przez Muzeum Miasta Łodzi z budynku przybudówki (łącznika) położonego przy ul. Ogrodowej 15a przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 6. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wileńskiej 60 przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Urbanistyki i Architektury przedstawienie w dniu 5 grudnia szczegółowej informacji w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wileńskiej 60.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 7 i 8. Odnośnie do:

- **Informacji w sprawie zbycia udziału w nieruchomości położonej przy ulicy Antoniego Książka 52/54;**
- **Informacji w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców (PZD) za wygaszenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Unii Lubelskiej, oznaczonej jako działki nr 48/2, 48/3 i 48/4**

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ich na następnym posiedzeniu Kolegium.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyły:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Agnieszka NOWAK
Wiceprezydent Miasta