

Protokół Nr 2/14
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 22 grudnia 2014 r.
w godzinach: 14¹⁰ – 14⁵⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Tomasz Trela | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Marek Cieślak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 6. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 7. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 8. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. Małgorzata Kasprowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 10. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 11. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 12. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej i Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Kazimierza Odnowiciela i Zakładowej;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Zakładowej, Jędrzejowskiej i Tomaszowskiej do autostrady A1;
- 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Źródła Olechówki”, położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Kazimierza Odnowiciela, Transmisyjnej i Bolka Świdnickiego;
- 5/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic Rokicińskiej i Zakładowej do autostrady A1;

- 6/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnią osiedla Radogoszcz;
- 7/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pabianickiej i drogi krajowej Nr 14.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Antoniny 18/20 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Hubala bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Inowrocławskiej 70 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Solec 2 i Jęczmiennej 1/3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oraz części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Piotrkowskiej 233/235/241 i Wólczańskiej 196 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6, jako działka o numerze 408/14;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ulicach: Artylerzystów 17, Emilii Plater 2a, Ignacego Jana Paderewskiego 71 i Pokładowej 22, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu.

3. Informacja w sprawie przejęcia przez ŁSI Sp. z o.o. zadania polegającego na odpłatnym przejmowaniu urządzeń wod-kan od osób, które wybudowały je z własnych środków.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski** w sprawie:
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:

- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej i Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Kazimierza Odnowiciela i Zakładowej;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Zakładowej, Jędrzejowskiej i Tomaszowskiej do autostrady A1;
- 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Źródła Olechówki”, położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Kazimierza Odnowiciela, Transmisyjnej i Bolka Świdnickiego;
- 5/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic Rokicińskiej i Zakładowej do autostrady A1;
- 6/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnią osiedla Radogoszcz;
- 7/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pabianickiej i drogi krajowej Nr 14.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.6**. Pani Prezydent poleciła omówienie z Zarządem Dróg i Transportu możliwych wariantów przebiegu trasy łączącej Al. Włókniarzy z drogą S-14, a następnie wspólne przedstawienie na posiedzeniu Kolegium w terminie do dnia 16 stycznia 2015 r. – przed skierowaniem ww. projektu pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi – propozycji rozstrzygnąć w sprawie.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Pani Agnieszce Dyśko – Asystentce Prezydenta Miasta zorganizowanie spotkania z przedstawicielem mieszkańców osiedla Radogoszcz w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących możliwych wariantów przebiegu trasy łączącej Al. Włókniarzy z drogą S-14.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 7 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

– **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Antoniny 18/20 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Hubala bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Inowrocławskiej 70 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Solec 2 i Jęczmiennej 1/3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oraz części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Piotrkowskiej 233/235/241 i Wólczańskiej 196 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6, jako działka o numerze 408/14;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ulicach: Artylerzystów 17, Emilii Plater 2a, Ignacego Jana Paderewskiego 71 i Pokładowej 22, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3**. Pani Prezydent poleciła zawarcie na okres 1 roku umowy dzierżawy części nieruchomości położonej przy ul. Inowrocławskiej 70 z możliwością jej rozwiązania we wcześniejszym terminie.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4**. Pani Prezydent poleciła zawarcie na okres 1 roku umowy dzierżawy nieruchomości i części nieruchomości położonych przy ulicach Solec 2 i Jęczmiennej 1/3 oraz przedstawienie po upływie wskazanego terminu informacji na temat realizacji działań związanych z regulacją stanów prawnych ww. terenów.

Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem podjęcie czynności mających na celu uregulowanie stanów prawnych terenów położonych przy ulicach Solec 2 i Jęczmiennej 1/3.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 8 - 14 do protokołu.

Ad. 3. Odnośnie do **Informacji w sprawie przejęcia przez ŁSI Sp. z o.o. zadania polegającego na odpłatnym przejmowaniu urządzeń wod-kan od osób, które wybudowały je z własnych środków** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu jej na następnym posiedzeniu Kolegium.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta