

Protokół Nr 139/14
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 9 stycznia 2014 r.
w godzinach: 8¹⁰ – 9⁵⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 8. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 9. Małgorzata Kasprowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 10. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 11. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 13. Katarzyna Korowczyk | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Łodzi;
- 2/ likwidacji jednostki budżetowej Biuro Pośrednictwa Zamiany Mieszkań.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Objazdowej 17 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Traktorowej 180, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy ulicach: Kaliskiej 20, Płockiej 11, Starorudzkiej 8, Skalnej 1, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Rodzeństwa Fibaków 5, 7 i 11, Telefonicznej 23, Pomorskiej bez numeru oraz ulicy bez nazwy.
3. **Informacja dotycząca prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 100.**
 4. **Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 153.**
 5. **Wniosek dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ikara i Sanitariuszek.**
 6. **Informacja dotycząca weryfikacji postępów prac nad przygotowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 1/ zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Łodzi;
- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawie:
 - 2/ likwidacji jednostki budżetowej Biuro Pośrednictwa Zamiany Mieszkań.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały przedstawiony w **ppkt.1.1.** i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej po wprowadzeniu zmian do uzasadnienia, uwzględniających stanowisko przedstawione przez Skarbnika Miasta. Odnośnie do projektu przedstawionego z **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent poleciła wspólne przeanalizowanie przez Dyrektorów Wydziałów: Budynków i Lokali oraz Organizacyjno -Prawnego zapisu dotyczącego terminu likwidacji Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań oraz przedstawienie do akceptacji uzgodnionej wersji.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Objazdowej 17 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi przy ulicy Traktorowej 180, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych i garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, przy ulicach: Kaliskiej 20, Płockiej 11, Starorudzkiej 8, Skalnej 1, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk, z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Katarzyna Mikołajec, naczelnik Wydziału Zezwoleń i Uzgodnień w Zarządzie Dróg i Transportu Małgorzata Misztela-Grzesik oraz inspektor w Zarządzie Dróg i Transportu Anna Litman Zawadzka** w sprawie:
- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Rodzeństwa Fibaków 5, 7 i 11, Telefonicznej 23, Pomorskiej bez numeru oraz ulicy bez nazwy.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.2.** oraz **2.5.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie celem uzgodnienia innej od zaproponowanej lokalizacji szafy kablowej na terenie nieruchomości przy ul. Objazdowej 17.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Zarządu Dróg i Transportu oraz Wydziału Urbanistyki i Architektury wypracowanie rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych przy ul. Pomorskiej 168/170, pozwalającego ich właścicielowi na realizację planowanej na tym terenie inwestycji (budowy osiedla) i uwzględniającego docelowe plany Miasta związane z tym terenem.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu zorganizowanie, z udziałem Wiceprezydenta Miasta Radosława Stępnia, spotkania z właścicielem nieruchomości przy ul. Pomorskiej 168/170 celem przedstawienia propozycji Miasta dotyczącej zapewnienia obsługi komunikacyjnej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu rozważenie możliwości utworzenia spośród pracowników zespołu, którego zadaniem będzie regulowanie linii pasów drogowych usytuowanych w pobliżu terenów miejskich, przygotowywanych do sprzedaży.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent zaakceptowała autopoprawkę zgłoszoną przez dyrektora Wydziału, dotyczącą liczby lokali ujętej w pozycji 4 wykazu, stanowiącego załącznik do projektu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-7 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 100 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła zwrócenie szczególnej uwagi na właściwą komunikację z osobami zainteresowanymi wykupem lokali w budynku usytuowanym na ww. nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 153 przedstawili z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali podjęcie działań umożliwiających kontynuację umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku frontowym ww. nieruchomości, w którym znajduje się Pizzeria In Centro.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 5. Wniosek dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ikara i Sanitariuszek przedstawił dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła, w związku z projektowanym przebiegiem Kolei Dużych Prędkości w rejonie ulic Ikara i Sanitariuszek, wypracowanie, przy współudziale Wiceprezydenta Miasta Marka Cieślaka, wspólnie z przedstawicielami firmy St. Paul's Developments Polska najkorzystniejszego rozwiązania dotyczącego inwestycji planowanej przez tę firmę na tym terenie.

Ponadto Prezydent Miasta, po wysłuchaniu stanowiska Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, uznała za zasadne odstąpienie od kontynuowania prac nad projektem planu dla omawianego obszaru.

Wniosek stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą weryfikacji postępów prac nad przygotowywaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawili: dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak, p.o. kierownika Oddziału Rozwoju Miasta w Biurze Architekta Miasta Magdalena Wiśniewska oraz dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawienie w styczniu 2014 r. analizy stanu prac związanych z przygotowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta