

Protokół Nr 140/14
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 21 stycznia 2014 r.
w godzinach 8¹⁵ – 8⁵⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Radosław Stępień | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 6. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 7. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 8. Małgorzata Kasprowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Urbanistyki i Architektury |
| 9. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 11. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. Katarzyna Korowczyk | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi;
- 2/ wprowadzenia przepisów porządkowych dotyczących przewozu osób i bagażu taksówkami osobowymi oraz dodatkowych oznaczeń identyfikujących taksówkę osobową na obszarze Miasta Łodzi;
- 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strażyskiej;

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Piotrkowskiej 121, 132 i 141, Osiedlowej 4/6/Wrocławskiej 7, Lutomińskiej 8/10/12, Zachodniej 10, 10A, 10B i 22/22B, Organizacji „Wolność

i Niezawisłość” 61/65/Obrońców Westerplatte 12a-16a, płk. Stanisława Więckowskiego 44 i Stefana Żeromskiego 13, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz przy ulicach Legionów 71/73 i dr. Adama Próchnika 45 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;

2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Andrzeja Struga 6, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz Zachodniej 23 a-c i Wólczańskiej 140, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zaproponowanego wariantu sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Kilińskiego 141 w Łodzi (działki nr: 96/5 i 96/3).

4. Informacja dotycząca postępowania w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Łódź a Spółdzielnią Mieszkaniową „Osiedle Młodych”.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski** w sprawie:

1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi;

- **z-ca dyr. Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy Adam Kwaśniak** w sprawie:

2/ wprowadzenia przepisów porządkowych dotyczących przewozu osób i bagażu taksówkami osobowymi oraz dodatkowych oznaczeń identyfikujących taksówkę osobową na obszarze Miasta Łodzi;

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:

3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strażyskiej;

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali ponowne przeanalizowanie uzasadnienia i skorygowanie jego treści o uwagi zgłoszone w toku dyskusji.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 1/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Piotrkowskiej 121, 132 i 141, Osiedlowej 4/6/Wrocławskiej 7, Lutomierskiej 8/10/12, Zachodniej 10, 10A, 10B i 22/22B, Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 61/65/Obrońców Westerplatte 12a-16a, płk. Stanisława Więckowskiego 44 i Stefana Żeromskiego 13, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz przy ulicach Legionów 71/73 i dr. Adama Próchnika 45 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Andrzeja Struga 6, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz Zachodniej 23 a-c i Wólczańskiej 140, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-5 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zaproponowanego wariantu sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Kilińskiego 141 w Łodzi (działki nr: 96/5 i 96/3) przedstawili p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak oraz z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.

Prezydent Hanna Zdanowska zapoznała się z wnioskiem i podjęła decyzję o sprzedaży działek o numerach: 96/5 i 96/3 przy ul. Kilińskiego 141 z jednoczesnym ustanowieniem służebności przejścia i przejazdu dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kilińskiego 141 (działka nr 96/1).

Wniosek stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą postępowania w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Łódź a Spółdzielnią Mieszkaniową „Osiedle Młodych” przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła ponowne przedstawienie na najbliższym posiedzeniu Kolegium ww. informacji wraz z prezentacją uwzględniającą strukturę własności nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie działek, o których mowa w informacji.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**