

Protokół Nr 147/14
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 6 marca 2014 r.
w godzinach: 8¹⁵ – 9⁴⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Wojciech Rosicki | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 8. Andrzej Pirek | – Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 9. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 10. Małgorzata Kasprowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 11. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 12. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 13. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 14. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 15. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 16. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie połączenia jednostek budżetowych pod nazwami „Centrum Sportu i Rekreacji w Łodzi” i „Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi” oraz nadania statutu jednostce budżetowej pod nazwą „Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi”;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Biuru Pośrednictwa Zamiany Mieszkań;
- 3/ określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ powołania Zespołu ds. zbiorów Łódzkiego Centrum Filmowego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 2/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej,

Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta;

- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Armii Krajowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Armii Krajowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Władysława Króla bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Juliana Ejsmonda 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 42 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Ignacego Paderewskiego 1/7, Rzgowskiej 180 i Alojzego Felińskiego 6/10 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zamiejskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
- 12/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

3. Informacja w sprawie projektu uchwały o powiększeniu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Sokółki”.

4. Informacja dotycząca prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56.

5. Sprawy różne.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

– **dyr. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi Radosław Podogrocki** w sprawie:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie połączenia jednostek budżetowych pod nazwami „Centrum Sportu i Rekreacji w Łodzi” i „Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

w Łodzi” oraz nadania statutu jednostce budżetowej pod nazwą „Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi”;

- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki** w sprawie:
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań;
- **dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski** w sprawie:
 - 3/ określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały przedstawiony w **ppkt. 1.1.** i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.
 Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent poleciła przygotowanie projektów uchwał dotyczących likwidacji Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań oraz zniesienia opłat za wykonywane przez nie usługi, a następnie wprowadzenie ich do porządku sesji Rady Miejskiej w Łodzi, zaplanowanej na dzień 19 marca br.
 Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli przeprowadzenie w trybie pilnym audytu w Biurze Pośrednictwa Zamiany Mieszkań.
 Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3.** Pani Prezydent poleciła jego uzupełnienie o kserokopię dokumentacji technicznej opracowanej na potrzeby rewitalizacji budynku frontowego usytuowanego na nieruchomości położonej przy ul. Wólczańskiej 17.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski** oraz **z-ca dyr. Wydziału Kultury Grażyna Bolimowska** w sprawie:
 - 1/ powołania Zespołu ds. zbiorów Łódzkiego Centrum Filmowego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
 - 2/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta;
- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Armii Krajowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Armii Krajowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Władysława Króla bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Juliana Ejsmonda 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 42 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Ignacego Paderewskiego 1/7, Rzgowskiej 180 i Alojzego Felińskiego 6/10 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zamiejskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 11/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
 - 12/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie w terminie do dnia 1 czerwca br. raportu z prac Zespołu ds. zbiorów Łódzkiego Centrum Filmowego Spółki z o.o.

Odnośnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.3., 2.4.** oraz **2.5.** Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowach dzierżawy części nieruchomości położonych przy ulicach Armii Krajowej bez numeru oraz Władysława Króla bez numeru zapisu dotyczącego dostosowania wyglądu ogrodzeń parkingów znajdujących się na tych terenach do standardów określonych przez Miasto.

Ponadto Pani Prezydent poleciła ustalenie, czy na terenach wydzierżawionych pod pergole prowadzone są działania dostosowujące wygląd tych obiektów do standardów określonych w umowach, a także przedstawienie na posiedzeniu Kolegium zaplanowanym na dzień 20 marca br. dokumentacji fotograficznej z wybranych terenów.

Pani Prezydent poleciła zawieranie umów dotyczących zagospodarowania poszczególnych nieruchomości (dzierżawa, najem) z uwzględnieniem opinii Plastyka Miasta na temat ich dopuszczalnego wyglądu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9.** Pani Prezydent poleciła podjęcie czynności umożliwiających dostosowanie wyglądu obiektu przy ul. Alojzego Felińskiego 6/10 do wytycznych określonych przez Miasto.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11.** Pani Prezydent poleciła wykreślenie tych zapisów § 1, które dotyczą zmniejszenia środków finansowych na realizację zadania pn. „Udzielanie pomocy i zapewnianie opieki bezdomnym zwierzętom na terenie miasta Łodzi”.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4 - 15 do protokołu.

Ad. 3. Odnośnie do **Informacji w sprawie projektu uchwały o powiększeniu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Sokółówki”** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu jej na następnym posiedzeniu Kolegium.

Ad. 4. **Informację dotyczącą prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56** przedstawiły **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** oraz **z-ca dyr. Biura ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta Małgorzata Milewska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości podjęcie działań mających na celu włączenie kamienicy przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 do programu „Mia100 Kamienic” oraz jej wyremontowanie.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 5. Sprawy różne.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorom Departamentu Gospodarowania Majątkiem oraz Wydziału Organizacyjno-Prawnego przedstawienie informacji na temat działań podjętych dotychczas w sprawie Pana Lewandowskiego.

Ponadto **Pani Prezydent** poleciła Dyrektorom Wydziałów Organizacyjno-Prawnego oraz Majątku Miasta przedstawienie rozwiązania prawnego umożliwiającego zabezpieczenie interesów Miasta w sytuacji, gdy dzierżawca terenu o kluczowym znaczeniu dla rozwoju Miasta nie wywiązuje się ze swoich finansowych zobowiązań.

Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Architektury i Rozwoju przedstawienie w terminie do dnia 6 marca br. do godz. 12.00 pełnej informacji na temat planowanej budowy hipermarketu u zbiegu ulic: Łagiewnickiej, Inflanckiej i Rysowniczej, w związku z protestem mieszkańców.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta