

**Protokół Nr 148/14**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 20 marca 2014 r. w godzinach 8<sup>10</sup> – 9<sup>55</sup>.**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
| 1.  | Hanna Zdanowska            | - Prezydent Miasta  |
| 2.  | Marek Cieślak              | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta                           |
| 3.  | Krzysztof Piątkowski       | - Wiceprezydent Miasta                                    |
| 4.  | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta  |
| 5.  | Krzysztof Mączkowski       | - Skarbnik Miasta   |
| 6.  | Luiza Staszczak-Gąsiorek   | - Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych                 |
| 7.  | Małgorzata Kasprowicz      | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju      |
| 8.  | Jarosław Chwiałkowski      | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem |
| 9.  | Ireneusz Wosik             | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli           |
| 10. | Małgorzata Wojtczak        | - Dyrektor Wydziału Budżetu                               |
| 11. | Marcin Górski              | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego                |
| 12. | Witold Fontner             | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-<br>Prawnego  |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Zacisze 14 i Joanny Żubrowej 19 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 7;

- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie B-49, jako działki o numerach 352/10 i 352/59;
- 4/ zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej, ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Łodzi, przy ul. płk. Jana Kilińskiego 298, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie G-15, jako działka numer 4/28;
- 5/ wyrażenia zgody na zawarcie przez dyrektora Bursy Szkolnej nr 12 w Łodzi przy ul. Podgórznej 9/11 umowy użyczenia wyposażenia;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Rojnej 77 i Normandzkiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Kryształowej 22A, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rokicińskiej 450 i 448 oraz części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 228 w obrębie W-40, z przeznaczeniem na działalność sportową, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej bez numeru i Ludwika Zamenhofs 12 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 106 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 50, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 11, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 42a – 46a, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Równej 5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej 10/14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej 10/14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 18/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok (1);
- 19/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok (2).

**3. Informacja dotycząca nieruchomości położonej przy ulicy Nowe Sady.**

**4. Informacja w sprawie projektu uchwały o powiększeniu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Sokołówki”.**

**5. Informacja nt. Schroniska dla Zwierząt oraz budowy nowego obiektu.**

**6. Informacja w sprawie konieczności nabycia nieruchomości przeznaczonych pod rozbudowę Portu Lotniczego Łódź im. Wł. Reymonta.**

**7. Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 34 / Jaracza 1.**

**8. Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wróblewskiego 42.**

**9. Informacja dotycząca protestu mieszkańców budynku zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Rysowniczej 36, dotyczącego planowanej budowy pawilonu handlowego w rejonie ulic: Łagiewnickiej, Inflanckiej, Rysowniczej.**

**10. Sprawy różne.**

**Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:**

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
  - 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Zacisze 14 i Joanny Żubrowej 19 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 2/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 7;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
  - 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie B-49, jako działki o numerach 352/10 i 352/59;
  - 4/ zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej, ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Łodzi, przy ul. płk. Jana Kilińskiego 298, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie G-15, jako działka numer 4/28;
- **z-ca dyr. Wydziału Edukacji Berenika Bardzka** w sprawie:
  - 5/ wyrażenia zgody na zawarcie przez dyrektora Bursy Szkolnej nr 12 w Łodzi przy ul. Podgórznej 9/11 umowy użyczenia wyposażenia;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
  - 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Rojnej 77 i Normandzkiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Kryształowej 22A, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rokicińskiej 450 i 448 oraz części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 228 w obrębie W-40, z przeznaczeniem na działalność sportową, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej bez numeru i Ludwika Zamenhofs 12 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 106 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 50, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 11, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 42a – 46a, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Równej 5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej 10/14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej 10/14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 18/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok (1);
  - 19/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok (2).

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.3, 2.5 i 2.13**.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3** Pani Prezydent poleciła wyjaśnienie, kto jest właścicielem hotelu znajdującego się przy ul. Łagiewnickiej bez numeru (działka nr 352/11 w obrębie B-49) oraz przedstawienie w tej sprawie informacji, a także uzyskanie w Biurze Architekta Miasta opinii dotyczącej zagospodarowania terenu pomiędzy budynkami mieszkalnymi usytuowanymi w kwartale ulic: Łagiewnickiej, Szewskiej, Rysowniczej

i Okopowej, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości skomunikowania nieruchomości przy ul. Łągiewnickiej 71 (działka nr 355/1).

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Księgowości – po przeprowadzeniu przez Stałą Komisję Inwentaryzacyjną przeglądu mienia ruchomego będącego własnością Bursy Szkolnej nr 12, użytkowanego obecnie przez Łódzkie Stowarzyszenie Pomocy Szkole – podjęcie czynności, których celem będzie przekazanie Stowarzyszeniu ww. mienia w drodze darowizny.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.13** Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Biura Architekta Miasta o wydanie opinii w sprawie zagospodarowania terenu przy ul. Rzgowskiej 11.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.14** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości na okres do 3 lat z możliwością jej natychmiastowego rozwiązania, a także przeprowadzenie z dzierżawcą rozmów w sprawie poprawy wyglądu obiektu usytuowanego na nieruchomości.

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.16 i 2.17** Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Biura Architekta Miasta o przedstawienie koncepcji dotyczącej zagospodarowania terenu przy ul. Zachodniej 10/14.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-20 do protokołu.

**Ad. 3. Informację dotyczącą nieruchomości położonej przy ulicy Nowe Sady przedstawił dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zaakceptowała rozwiązanie zaproponowane przez Wydział Majątku Miasta, polegające na oddaniu nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Zarządu Dróg i Transportu w sprawie wydzielenia pasa drogowego wzdłuż działek położonych u zbiegu ul. Nowe Sady i al. Waltera-Janke (działki o numerach 24/74 i 37/46), a następnie przeznaczenie do sprzedaży terenu obejmującego pozostałe po wydzieleniu części tych działek wraz z działkami nr 24/75 i 24/76.

Informacja stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

**Ad. 4. Informację w sprawie projektu uchwały o powiększeniu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Sokółki” przedstawił dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Dariusz Wrzos.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przygotowanie projektu uchwały dotyczącej powiększenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Sokółki”.

Informacja stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

**Ad. 5. Informację nt. Schroniska dla Zwierząt oraz budowy nowego obiektu przedstawił dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Dariusz Wrzos.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Asystentce, Pani Agnieszce Dyśko, zorganizowanie spotkania z udziałem Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Dyrektora Schroniska dla Zwierząt oraz prezesa Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w celu ustalenia zakresu inwestycji – budowy schroniska dla zwierząt w obszarze ulic Opolskiej i Iglastej oraz możliwości uzyskania na ten cel dotacji ze środków WFOŚiGW.

Informacja stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

**Ad. 6. Informację w sprawie konieczności nabycia nieruchomości przeznaczonych pod rozbudowę Portu Lotniczego Łódź im. Wł. Reymonta przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka oraz Prezes Zarządu Portu Lotniczego Łódź im. Wł. Reymonta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przemysław Nowak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości rozpoczęcie procedury nabycia przez Miasto działek o numerach: 227/1, 228/1 i 208/15 w obrębie P-35 w celu przeznaczenia ich pod rozbudowę Portu Lotniczego Łódź im. Wł. Reymonta.

Informacja stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

**Ad. 7. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 34 / Jaracza 1 przedstawiły z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska oraz z-ca dyr. Biura ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta Małgorzata Milewska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i nie wyraziła zgody na sprzedaż lokali użytkowych i mieszkalnych znajdujących się na terenie ww. nieruchomości, ponieważ nie zostały spełnione łącznie warunki określone uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź oraz z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową.

Informacja stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

**Ad. 8. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wróblewskiego 42 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i nie wyraziła zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku z uwagi na niespełnienie warunku dotyczącego samodzielności wszystkich lokali.

Informacja stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

**Ad. 9. Informację dotyczącą protestu mieszkańców budynku zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Rysowniczej 36, dotyczącego planowanej budowy pawilonu handlowego w rejonie ulic: Łagiewnickiej, Inflanckiej, Rysowniczej przedstawili dyr. Wydziału Urbanistyki i Architektury Małgorzata Kasprowicz, z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorom Wydziałów: Urbanistyki i Architektury, Praw do Nieruchomości i Majątku Miasta wypracowanie we współpracy z Zarządem Dróg i Transportu rozwiązania w sprawie obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych w rejonie ulic: Łagiewnickiej, Inflanckiej i Rysowniczej.

Informacja stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

**Ad. 10. Sprawy różne.**

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorom Departamentów: Architektury i Rozwoju oraz Gospodarowania Majątkiem przygotowanie we współpracy z Wydziałami: Gospodarki Komunalnej oraz Urbanistyki i Architektury informacji w sprawie sieci wodociągowej na osiedlu Zielone Wzgórza i przedstawienie jej w dniu 20 marca 2013 r.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**