

Protokół Nr 150/14
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 3 kwietnia 2014 r.
w godzinach: 8¹⁵ – 9⁴⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 7. Małgorzata Kasprowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 8. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. Michał Chmielewski | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 11. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 13. Katarzyna Korowczyk | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/13 w obrębie W-21;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 22/26.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ powierzenia zarządzania częścią nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 194 i 198/202;
- 2/ przeznaczenia do rozbiórki budynku stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 75;
- 3/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek”;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 10;

- 5/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, w zakresie udziału należącego do Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dowborczyków 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 302/2 i 302/4 w obrębie S-6;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32a, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 248, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Piotra Wysockiego 15, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Narciarskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Gościmowicach I 62, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 11/ przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie na okres do lat trzech, nieruchomości i części nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ulicach: Władysława Strzemińskiego bez numeru, Władysława Strzemińskiego 13 i Zapadłej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 12/ zmieniające zarządzenie w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych;
 - 13/ zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad zawierania umów z użytkownikami reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi;
 - 14/ zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu;
 - 15/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
 - 16/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.
- 3. Informacja dotycząca wniosku w sprawie wykupu lokali przy ul. Marysińskiej 70/74 w Łodzi zasiedlanych przez byłych i obecnych pracowników Uniwersytetu Łódzkiego.**
 - 4. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Łodzi z realizacji „Strategii rozwoju ulicy Piotrkowskiej w Łodzi na lata 2009-2020” w roku 2013.**
 - 5. Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
 - 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/13 w obrębie W-21;
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 22/26.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Edukacji Michał Nowak** w sprawie:
 - 1/ powierzenia zarządzania częścią nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 194 i 198/202;
- **p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Katarzyna Mikołajec** w sprawie:
 - 2/ przeznaczenia do rozbiórki budynku stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 75;
- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
 - 3/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek”;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” i osób fizycznych oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 10;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
 - 5/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, w zakresie udziału należącego do Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dowborczyków 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 302/2 i 302/4 w obrębie S-6;

- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32a, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 248, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Piotra Wysockiego 15, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Narciarskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Gościmowicach I 62, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 11/ przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie na okres do lat trzech, nieruchomości i części nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ulicach: Władysława Strzemińskiego bez numeru, Władysława Strzemińskiego 13 i Zapadłej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski** w sprawach:
 - 12/ zmieniające zarządzenie w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych;
 - 13/ zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad zawierania umów z użytkownikami reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi;
 - 14/ zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 15/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
 - 16/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.1., 2.3., 2.6.** oraz **2.13.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła uzgodnienie z innymi komórkami organizacyjnymi najbardziej korzystnego dla Miasta sposobu zagospodarowania części nieruchomości położonej przy ul. Wólczańskiej 194 i 198/202. Szczególny nadzór w tej sprawie Pani Prezydent powierzyła Wiceprezydent Miasta Agnieszce Nowak.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła ponowne przeanalizowanie kwestii zamiany nieruchomości ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Czerwony

Rynek” pod kątem zasadności zagospodarowania przez Miasto nieruchomości uzyskanej w wyniku zamiany.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła poinformowanie wnioskodawcy zainteresowanego zawarciem kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32a o możliwości wydzierżawienia innej nieruchomości, zlokalizowanej na obrzeżach Miasta, na której będzie mógł prowadzić swoją działalność.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.13.** Pani Prezydent poleciła ponowne przeanalizowanie jego zapisów pod kątem uwag Skarbnika Miasta i Dyrektora Wydziału Budżetu dotyczących okresu trwania umowy oraz sposobu rozliczania dochodów pobieranych od użytkowników reklam usytuowanych na obiektach, które nie stanowią własności Miasta, a są przez Miasto zarządzane.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10.** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu sprzedaż nieruchomości położonej w Gościmowicach I 62. Ponadto Pani Prezydent poleciła Pierwszemu Wiceprezydentowi Miasta Markowi Cieślakowi ustalenie z przedstawicielami Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej, przy udziale Wiceprezydent Miasta Agnieszki Nowak, w terminie do dnia 11 kwietnia br., dalszego trybu postępowania względem ww. nieruchomości, w związku ze zlokalizowanym na jej części rurociągiem przesyłowym, stanowiącym element magistrali wodociągowej Łódź – Sulejów.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3 - 18 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą wniosku w sprawie wykupu lokali przy ul. Marysińskiej 70/74 w Łodzi zasiedlanych przez byłych i obecnych pracowników Uniwersytetu Łódzkiego przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła podjęcie działań umożliwiających rozwiązanie z Uniwersytetem Łódzkim umowy najmu lokalu użytkowego, w skład którego wchodzi 22 lokale mieszkalne, usytuowanego na nieruchomości położonej przy ul. Marysińskiej 70/74, a następnie włączenie tych lokali do zasobu mieszkaniowego Miasta. Ponadto Pani Prezydent poleciła ustalenie podmiotu odpowiedzialnego na obciążenie Miasta kosztami remontu mieszkań wchodzących w skład ww. lokalu użytkowego, które powinny zostać pokryte przez Uniwersytet Łódzki.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad. 4. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Łodzi z realizacji „Strategii rozwoju ulicy Piotrkowskiej w Łodzi na lata 2009-2020” w roku 2013 przedstawili dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak oraz inspektor w Biurze Architekta Miasta Miasto Bartosz Poniatowski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Sprawozdanie i poleciła przygotowanie – w związku z uwagami zgłoszonymi przez Skarbnika Miasta – informacji uwzględniającej rzeczywiste koszty realizacji wymienionych w nim przedsięwzięć.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad. 5. Sprawy różne.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta przygotowanie w terminie miesiąca zestawienia obejmującego wszystkie działki miejskie przeznaczone do oddania w dzierżawę, a następnie przedstawienie informacji dotyczącej dalszego zagospodarowania poszczególnych terenów z rozróżnieniem na: funkcje, dzielnice oraz typy dzierżaw. Ponadto Pani Prezydent poleciła opracowanie projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zmiany dotychczas obowiązujących kategorii oraz stawek opłat dla wydzierżawianych terenów.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta