

**Protokół Nr 160/14**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 16 czerwca 2014 r.**  
**w godzinach 14<sup>55</sup> – 16<sup>00</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska             | – Prezydent Miasta                                       |
| 2. Agnieszka Nowak             | – Wiceprezydent Miasta                                   |
| 3. Krzysztof Mączkowski        | – Skarbnik Miasta  |
| 4. Małgorzata Kasprowicz       | – p.o. Dyrektora Departamentu Urbanistyki i Architektury |
| 5. Jarosław Chwiałkowski       | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem   |
| 6. Ireneusz Wosik              | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli          |
| 7. Anna Czekala                | – Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu                    |
| 8. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego     |
| 9. Witold Fontner              | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego     |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

- 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**
  - 1/ zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”;
  - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 202/210, 204a, 206 i 208;
  - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Mokrej 10 i Mokrej bez numeru.
  
- 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
  - 1/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” i osób fizycznych oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 12;
  - 2/ zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania, ustanowionego na nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych,

położonej w Łodzi przy ul. Latawcowej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-37, jako działka o numerze 216/1;

- 3/ stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata;
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Objazdowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 5/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
  - 6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
  - 7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.
3. **Informacja dotycząca nieruchomości przy ul. Spornej 24, oznaczonej jako działka nr 90, w obrębie B-54.**
  4. **Informacja dotycząca remontu zabytkowego budynku, usytuowanego w Łodzi przy ul. Roosevelta 17.**
  5. **Informacja na temat stanu realizacji wprowadzenia indywidualnych numerów kont bankowych dla płatników podatku od nieruchomości i opłat lokalnych.**
  6. **Informacja na temat wyceny udziałów Miasta Łodzi w nieruchomościach przy ulicy Andrzeja Struga 42 oraz przy ulicach Piotrkowskiej 45 i Zielonej 1/3.**
  7. **Sprawy różne.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska** w sprawie:
  - 1/ zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawach:
  - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 202/210, 204a, 206 i 208;
  - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Mokrej 10 i Mokrej bez numeru;

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej. Odnośnie do projektu omówionego w **pkt. 1.1.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie go na sesji Rady Miejskiej w dniu 18 czerwca 2014 r.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
  - 1/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna” i osób fizycznych oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 12;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
  - 2/ zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania, ustanowionego na nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych, położonej w Łodzi przy ul. Latawcowej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-37, jako działka o numerze 216/1;
- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:
  - 3/ stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata;
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Objazdowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekala** w sprawach:
  - 5/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
  - 6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
  - 7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu omówionego w **ppkt. 2.1** Pani Prezydent poleciła przedstawienie zestawienia zawierającego dane na temat zamian nieruchomości pomiędzy Miastem a poszczególnymi spółdzielniami mieszkaniowymi działającymi na terenie Łodzi oraz stanu ich uwłaszczeń, a następnie przekazanie go radom nadzorczym tych spółdzielni.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-10 do protokołu.

**Ad. 3. Informację dotyczącą nieruchomości przy ul. Spornej 24, oznaczonej jako działka nr 90, w obrębie B-54 przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na nabycie przez Miasto udziałów w nieruchomości przy ul. Spornej 24.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

**Ad. 4. Informację dotyczącą remontu zabytkowego budynku, usytuowanego w Łodzi przy ul. Roosevelta 17 przedstawiła p.o. z-cy dyr. Biura Architekta Miasta Kamila Kwiecińska-Trzewikowska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła poinformowanie przedstawicieli Domu Literatury, przy ulicy Roosevelta 17, że prace remontowe budynku zostaną wykonane w ramach programu rewitalizacji.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

**Ad. 5. Informację na temat stanu realizacji wprowadzenia indywidualnych numerów kont bankowych dla płatników podatku od nieruchomości i opłat lokalnych przedstawili dyr. Wydziału Finansowego Agnieszka Szczepaniak, z-ca dyr. Wydziału Finansowego Sebastian Potocki oraz z-ca dyr. Wydziału Informatyki Anna Wierzbicka.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

**Ad. 6. Informację ustną na temat wyceny udziałów Miasta Łodzi w nieruchomościach przy ulicy Andrzeja Struga 42 oraz przy ulicach Piotrkowskiej 45 i Zielonej 1/3 przedstawił z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zaakceptowała wskazane przez Wydział Majątku Miasta wartości udziałów Miasta w nieruchomościach: przy ul. Andrzeja Struga 42 - 1 500 000 zł, przy ulicach Piotrkowskiej 45 i Zielonej 1/3 - 5 200 000 zł.

**Ad. 7. Sprawy różne.**

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta sprawdzenie, czy właściciel nieruchomości położonej przy zbiegu ulic Sienkiewicza i Traugutta, na której usytuowany jest mały obiekt handlowy (kiosk), uiszcza wszystkie opłaty przewidziane prawem.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**