

Protokół Nr 161/14
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 23 czerwca 2014 r. w godzinach 14¹⁰ – 15¹⁵.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Wojciech Rosicki | - Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 6. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 7. | Michał Chmielewski | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 8. | Anna Czekala | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 9. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 10. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 11. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przyznawania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań jednostek pomocniczych Miasta Łodzi - osiedli;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie przedmiotu działania i zadań Miejskiej Komisji Wyborczej do spraw jednostek pomocniczych Miasta Łodzi, obwodowych komisji wyborczych i obwodowych komisji do spraw referendum oraz zmian w przepisach obowiązujących;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynagradzania członków Miejskiej Komisji Wyborczej do spraw jednostek pomocniczych Miasta Łodzi, obwodowych komisji wyborczych i obwodowych komisji do spraw referendum.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Traktorowej bez numeru i Grabieniec bez numeru;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, usytuowanych na nieruchomości położonej

w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 31a, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 31a oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Łagiewnickiej 69a, Anieli Krzywoń 9, Siedleckiej 18 i 32, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, w drodze bezprzetargowej, garażu nr 6 usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Uniwersyteckiej 8/10, stanowiącej własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i ogłoszenia jego wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w nieodpłatne użytkowanie, na rzecz Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana w Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 83, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w nieodpłatne użytkowanie, na rzecz III Szpitala Miejskiego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Leczniczej 6, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
- 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok (1);
- 9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok (2).

3. Informacja w sprawie stanu najmu lokali znajdujących się w nieruchomości przy ul. Andrzeja Struga 6 oraz stanu ich zadłużenia.

4. Informacja w sprawie nieruchomości proponowanych jako zamienne za część (udział) nieruchomości gminnej przy ul. Wólczańskiej 108.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Biura ds. Partycypacji Społecznej Hubert Zajac** w sprawach:
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przyznawania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań jednostek pomocniczych Miasta Łodzi - osiedli;
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie przedmiotu działania i zadań Miejskiej Komisji Wyborczej do spraw jednostek pomocniczych Miasta Łodzi, obwodowych komisji wyborczych i obwodowych komisji do spraw referendum oraz zmian w przepisach obowiązujących;

- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynagradzania członków Miejskiej Komisji Wyborczej do spraw jednostek pomocniczych Miasta Łodzi, obwodowych komisji wyborczych i obwodowych komisji do spraw referendum.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał wraz z autopoprawką zgłoszoną do projektu przedstawionego w ppkt. 1.1 i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka** oraz **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Nita** w sprawie:
 - 1/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Traktorowej bez numeru i Grabieniec bez numeru;
- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 31a, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 31a oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Łagiewnickiej 69a, Anieli Krzywoń 9, Siedleckiej 18 i 32, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, w drodze bezprzetargowej, garażu nr 6 usytuowanego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Uniwersyteckiej 8/10, stanowiącej własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i ogłoszenia jego wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
 - 5/ przeznaczenia do oddania w nieodpłatne użytkowanie, na rzecz Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana w Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 83, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;

6/ przeznaczenia do oddania w nieodpłatne użytkowanie, na rzecz III Szpitala Miejskiego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Leczniczej 6, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekala** w sprawach:

7/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;

8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok (1);

9/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok (2).

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 2.1, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła zorganizowanie do dnia 25 czerwca 2014 r. spotkania z przedstawicielami Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” oraz Spółki „ALDI” Sp. z o.o., a następnie przedstawienie rozwiązania w sprawie możliwości zrealizowania przez Miasto inwestycji drogowej na działkach nr 1/12 i 1/32 położonych przy ul. Traktorowej, będących obecnie własnością Spółdzielni.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-12 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie stanu najmu lokali znajdujących się w nieruchomości przy ul. Andrzeja Struga 6 oraz stanu ich zadłużenia przedstawili: z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska, dyr. Wydziału Budynków i Lokali Iwona Krul oraz dyr. Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście Artur Nogala.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali przeprowadzenie w ciągu miesiąca eksmisji najemcy lokalu nr ... znajdującego się w budynku przy ul. Andrzeja Struga 6, a następnie przedstawienie informacji w tej sprawie, a także przedstawienie wykazu lokali socjalnych wymagających remontu.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie nieruchomości proponowanych jako zamiennie za część (udział) nieruchomości gminnej przy ul. Wólczańskiej 108 przedstawił p.o. dyr. Wydziału Skarbu Państwa Sławomir Antos.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zaakceptowała nieruchomości rekomendowane przez Wydział do zamian planowanych pomiędzy Skarbem Państwa a Miastem Łódź.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta