

**Protokół Nr 164/14**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 14 lipca 2014 r. w godzinach 14<sup>10</sup> – 14<sup>40</sup> i 14<sup>50</sup> – 16<sup>05</sup>.**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                             |   |
|-----|-----------------------------|---|
| 1.  | Hanna Zdanowska             | - Prezydent Miasta  |
| 2.  | Agnieszka Nowak             | - Wiceprezydent Miasta                                    |
| 3.  | Krzysztof Piątkowski        | - Wiceprezydent Miasta                                    |
| 4.  | Krzysztof Mączkowski        | - Skarbnik Miasta   |
| 5.  | Barbara Mrozowska-Nieradko  | - Sekretarz Miasta  |
| 6.  | Małgorzata Kasprowicz       | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju      |
| 7.  | Jarosław Chwiałkowski       | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem |
| 8.  | Michał Chmielewski          | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                |
| 9.  | Małgorzata Wojtczak         | - Dyrektor Wydziału Budżetu                               |
| 10. | Ireneusz Wosik              | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli           |
| 11. | Maria Krzemińska-Baranowska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-<br>Prawnego  |
| 12. | Katarzyna Korowczyk         | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-<br>Prawnego  |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy Placu Dąbrowskiego 3, alei Tadeusza Kościuszki 89 oraz ulicach: płk. dr. Stanisława Więckowskiego 1 / Piotrkowskiej 27, Wschodniej 51, Rewolucji 1905 r. nr 75, Wierzbowej 5/7, Radwańskiej 7 i Nawrot 72, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Stefana Jaracza 15 i Radwańskiej 17, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 3/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Piotrkowskiej

132 i 141, Osiedlowej 4/6 / Wrocławskiej 7, Zachodniej 10, 10A, 10B, Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 61/65 / Obrońców Westerplatte 12a-16a, płk. dr. Stanisława Więckowskiego 44 i Stefana Żeromskiego 13, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;

- 4/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej 29 i dr. Adama Próchnika 45, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, w drodze bezprzetargowej, budynku użytkowego wraz z prawem własności gruntu, położonego w Łodzi przy ul. Władysława Reymonta 4, stanowiącego własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jego wykazu;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, w drodze bezprzetargowej, budynku użytkowego wraz z prawem własności gruntu, położonego w Łodzi przy ul. Stefana Rogozińskiego 11, stanowiącego własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jego wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w nieodpłatne użytkowanie, na rzecz Miejskiego Centrum Zdrowia Publicznego im. Bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Augusta Cieszkowskiego 6, ul. Płk Jana Kilińskiego 232 oraz części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Niciarnianej 41, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Pienistej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-34, jako działki o numerach: 37/11, 37/12 i 37/13;
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 106/116 i al. Tadeusza Kościuszki bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-7, jako działki o numerach 24/15 i 24/28;
- 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 248, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-3, jako działki o numerach: 1/11, 1/18, 1/28, 1/31, 1/32 i 1/33;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Juliusza Orдона 1 i 5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

2. **Informacja w sprawie zamiaru przeniesienia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 3, przy ul. Kilińskiego 141, na ul. Północną 25.**
3. **Analiza wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych w zasobie Miasta Łodzi (wg stanu na 31 marca 2014 r.) zarządzanym przez Administrację Zasobów Komunalnych ze wskazaniem rozwiązań zmierzających do jednolitego sposobu aktualizacji stawek czynszu najmu lokali użytkowych.**
4. **Informacja na temat danych pochodzących z miast zrzeszonych w Unii Metropolii Polskich, dotyczących ilości osób zatrudnionych w tych miastach na stanowiskach związanych z poborem opłaty za gospodarowania odpadami (stan na 31 maja 2014 r.)**

**Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska w sprawach:**
  - 1/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy Placu Dąbrowskiego 3, alei Tadeusza Kościuszki 89 oraz ulicach: płk. dr. Stanisława Więckowskiego 1 / Piotrkowskiej 27, Wschodniej 51, Rewolucji 1905 r. nr 75, Wierzbowej 5/7, Radwańskiej 7 i Nawrot 72, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
  - 2/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Stefana Jaracza 15 i Radwańskiej 17, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
  - 3/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Piotrkowskiej 132 i 141, Osiedlowej 4/6 / Wrocławskiej 7, Zachodniej 10, 10A, 10B, Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 61/65 / Obrońców Westerplatte 12a-16a, płk. dr. Stanisława Więckowskiego 44 i Stefana Żeromskiego 13, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
  - 4/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego i samodzielnego lokalu użytkowego, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej 29 i dr. Adama Próchnika 45, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
  - 5/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, w drodze bezprzetargowej, budynku użytkowego wraz z prawem własności gruntu, położonego w Łodzi przy ul. Władysława Reymonta 4, stanowiącego własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jego wykazu;

- 6/ przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, w drodze bezprzetargowej, budynku użytkowego wraz z prawem własności gruntu, położonego w Łodzi przy ul. Stefana Rogozińskiego 11, stanowiącego własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jego wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
- 7/ przeznaczenia do oddania w nieodpłatne użytkowanie, na rzecz Miejskiego Centrum Zdrowia Publicznego im. Bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanych, położonych w Łodzi przy ul. Augusta Cieszkowskiego 6, ul. Płk Jana Kilińskiego 232 oraz części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Niciarnianej 41, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Pienistej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-34, jako działki o numerach: 37/11, 37/12 i 37/13;
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 106/116 i al. Tadeusza Kościuszki bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-7, jako działki o numerach 24/15 i 24/28;
- 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 248, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-3, jako działki o numerach: 1/11, 1/18, 1/28, 1/31, 1/32 i 1/33;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Juliusza Ordon 1 i 5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
- 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 1.9 i 1.11**.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.9** Pani Prezydent poleciła przedstawienie na spotkaniu wiceprezydentów i dyrektorów departamentów w dniu 21 lipca 2014 r. – z udziałem przedstawicieli Wydziału Majątku Miasta i Biura Architekta Miasta – informacji w sprawie możliwości obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek o numerach 24/15 i 24/28 w obrębie S-7, w związku z obecnymi planami zagospodarowania tego terenu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.11** Pani Prezydent poleciła:

- Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta - przedstawienie na spotkaniu wiceprezydentów i dyrektorów departamentów w dniu 21 lipca 2014 r. informacji w sprawie możliwości sprzedaży działek o numerach: 157/2 i 163/1, położonych przy ul. Juliusza Orдона 1 i 5, a także stanu technicznego budynków znajdujących się na nieruchomości przy ul. Juliusza Orдона 3 (działka nr 162), liczby najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w tych budynkach oraz możliwości ich wykwaterowania;

- Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu - przedstawienie na spotkaniu wiceprezydentów i dyrektorów departamentów w dniu 21 lipca 2014 r. informacji w sprawie planów budowy drogi łączącej ul. Obywatelską z ul. Bednarską.

Ponadto – odnośnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 1.5 i 1.6** – Pani Prezydent poleciła podniesienie ceny gruntu nieruchomości do 500 zł za metr kwadratowy.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1-12 do protokołu.

**Ad. 3. Informację w sprawie zamiaru przeniesienia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 3, przy ul. Kilińskiego 141, na ul. Północną 25 przedstawiła dyr. Wydziału Edukacji Beata Jachimczak.**

Po wysłuchaniu wyjaśnień Dyrektora Wydziału Edukacji Prezydent Hanna Zdanowska wyraziła zgodę na przedstawienie informacji w późniejszym terminie z uwagi na konieczność dokonania oględzin budynku usytuowanego przy ul. Dowborczyków 5 pod kątem możliwości przeniesienia tam Poradni.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

**Ad. 4. Analizę wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych w zasobie Miasta Łodzi (wg stanu na 31 marca 2014 r.) zarządzanym przez Administrację Zasobów Komunalnych ze wskazaniem rozwiązań zmierzających do jednolitego sposobu aktualizacji stawek czynszu najmu lokali użytkowych przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie informacji w sprawach: proponowanej wysokości stawki czynszu najmu lokali użytkowych, różnic w wysokości stawek czynszu najmu oraz ściągalności opłat za wynajem lokali zarządzanych przez poszczególne Administracje Zasobów Komunalnych.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

**Ad. 5. Informację na temat danych pochodzących z miast zrzeszonych w Unii Metropolii Polskich, dotyczących ilości osób zatrudnionych w tych miastach na stanowiskach związanych z poborem opłaty za gospodarowania odpadami (stan na 31 maja 2014 r.) przedstawiła dyr. Wydziału Finansowego Agnieszka Szczepaniak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

**Ad. 5. Sprawy różne.**

Prezydent Hanna Zdanowska zwróciła uwagę na konieczność zorganizowania spotkania z udziałem przedstawicieli Wydziałów: Majątku Miasta, Praw do Nieruchomości oraz Budynków i Lokali, w celu wypracowania racjonalnych zasad gospodarowania mieniem miasta.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**