

**Protokół Nr 167/14**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 18 sierpnia 2014 r. w godzinach 15<sup>10</sup> – 16<sup>10</sup>.**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
| 1.  | Hanna Zdanowska            | - Prezydent Miasta  |
| 2.  | Marek Cieślak              | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta                           |
| 3.  | Krzysztof Piątkowski       | - Wiceprezydent Miasta                                    |
| 4.  | Krzysztof Mączkowski       | - Skarbnik Miasta   |
| 5.  | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta  |
| 6.  | Małgorzata Kasprowicz      | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju      |
| 7.  | Jarosław Chwiałkowski      | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem |
| 8.  | Marcin Masłowski           | - p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta              |
| 9.  | Michał Chmielewski         | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                |
| 10. | Anna Czekala               | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu                     |
| 11. | Katarzyna Korowczyk        | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-<br>Prawnego  |
| 12. | Marlena Sakowska-Baryła    | - Radca prawny w Wydziale Organizacyjno-Prawnym           |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**

- 1/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym Rzymskokatolickiej Parafii Niepokalanego Poczęcia NMP w Łodzi – Andrzejowie.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Telefonicznej 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-3, jako działka o numerze 101/1;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Karpiej 65/67, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;

4/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

**3. Informacja uzupełniająca w sprawie stawek czynszu najmu lokali użytkowych.**

**4. Informacja w sprawie zapotrzebowania na dodatkowe środki z przeznaczeniem na wydatki remontowe w Administracjach Zasobów Komunalnych w 2014 roku.**

**5. Informacja dotycząca postępowania prowadzonego z wniosku Pani ... i Pana ... w sprawie nabycia na rzecz Gminy Łódź działek gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 17/44, 17/33 i 17/34, w obrębie P-2.**

**Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:**

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka** w sprawie:

1/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym Rzymskokatolickiej Parafii Niepokalanego Poczęcia NMP w Łodzi – Andrzejowie.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła przygotowanie kilku nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Miastem a Skarbem Państwa oraz uzyskanie od wojewody łódzkiego promesy zamiany nieruchomości, którą Miasto uzyska od Parafii.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawiły:**

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka** w sprawie:

1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Telefonicznej 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-3, jako działka o numerze 101/1;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:

2/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Karpiej 65/67, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekala** w sprawach:
  - 3/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
  - 4/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-5 do protokołu.

**Ad. 3. Informację uzupełniającą w sprawie stawek czynszu najmu lokali użytkowych przedstawili z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski oraz kier. w Wydziale Budynków i Lokali Urszula Waszczyk.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła:

- Dyrektorowi Biura Prezydenta - zorganizowanie spotkania Prezydenta Miasta z przedstawicielami Wydziału Budynków i Lokali, podczas którego Wydział Budynków i Lokali przedstawi koncepcję dotyczącą zasad gospodarowania lokalami użytkowymi będącymi własnością Miasta;
- Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali - przygotowanie informacji w sprawie ściągальności opłat za wynajem lokali użytkowych będących własnością Miasta, w tym środków odzyskanych w wyniku działań windykacyjnych dotyczących długów powstałych w roku 2014 i przed rokiem 2014 oraz środków odpisanych np. wskutek przedawnienia, a następnie przedstawienie jej – wraz z propozycją nowych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi – na odrębnym spotkaniu. Ponadto Pani Prezydent poleciła sprawdzenie lokali użytkowych, których wynajęciem nikt nie jest zainteresowany, pod kątem możliwości ich przekształcenia w lokale socjalne lub tymczasowe.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

**Ad. 4. Informację w sprawie zapotrzebowania na dodatkowe środki z przeznaczeniem na wydatki remontowe w Administracjach Zasobów Komunalnych w 2014 roku przedstawił z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Andrzej Chojnacki.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie na spotkaniu dotyczącym budżetu Wydziału Budynków i Lokali informacji w sprawie ściągальności zaległych (sprzed 2014 r.) opłat za wynajem lokali mieszkalnych.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**Ad. 5. Informację dotyczącą postępowania prowadzonego z wniosku Pani ... i Pana ... w sprawie nabycia na rzecz Gminy Łódź działek gruntowych**

**oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 17/44, 17/33 i 17/34, w obrębie P-2 przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**