

Protokół Nr 172/14
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 13 października 2014 r.
w godzinach: 14¹⁵ – 15³⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Marek Cieślak | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Agnieszka Nowak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 8. Małgorzata Belta | – p.o. Dyrektora Biura ds. Inwestycji |
| 9. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 10. Anna Czekala | – Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 11. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 12. Maria Krzezińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Unii Lubelskiej i ks. bp. Wł. Bandurskiego oraz ulic: Krzemienieckiej, Wygodnej, gen. H. Dembińskiego i Maratońskiej;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynagradzania członków Miejskiej Komisji Wyborczej do spraw jednostek pomocniczych Miasta Łodzi, obwodowych komisji do spraw wyborów rady osiedla i obwodowych komisji do spraw referendum.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Cegielnianej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-44, jako działka o numerze 210/5;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny, położonej w Łodzi przy ul. Rzemieślniczej 14, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 6;

- 4/ regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych;
 - 5/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
 - 6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.
3. **Informacja w sprawie budynku o charakterze oświatowo-edukacyjnym usytuowanym na nieruchomościach przy ul. Wólczańskiej 194 i Wólczańskiej 198/202.**
 4. **Informacja dotycząca ujęcia w ewidencji środków trwałych programu DOM 5 oraz wyboru administratora programu.**
 5. **Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyboru jednego z zaproponowanych wariantów zbycia nieruchomości położonych w Łodzi w kwartale ulic: Dzwonowa, Aleksandra, Rzemieślnicza i Przewodnia.**
 6. **Informacja dotycząca aktualizacji listy projektów strategicznych Miasta Łodzi.**
 7. **Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
 - 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Unii Lubelskiej i ks. bp. Wł. Bandurskiego oraz ulic: Krzemienieckiej, Wygodnej, gen. H. Dembińskiego i Maratońskiej;
- **p.o. z-cy dyr. Biura ds. Partycypacji Społecznej Hubert Zajac** w sprawie:
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynagradzania członków Miejskiej Komisji Wyborczej do spraw jednostek pomocniczych Miasta Łodzi, obwodowych komisji do spraw wyborów rady osiedla i obwodowych komisji do spraw referendum.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawie:
 - 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Cegielnianej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-44, jako działka o numerze 210/5;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny, położonej w Łodzi przy ul. Rzemieślniczej 14, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 6;
- **z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski** w sprawie:
 - 4/ regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych;
- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekala** w sprawach:
 - 5/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok;
 - 6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2014 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła poprawienie w uzasadnieniu do projektu pisowni nazwy rzeki Olechówki.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła jednoznaczne określenie stanowisk osób wchodzących w skład komisji przetargowych, a także umieszczenie zapisu, że dla ważności przetargu na wysokość stawki czynszu najmu tzw. „Lokali dla kreatywnych” konieczna jest obecność na posiedzeniu co najmniej 7 członków komisji przetargowej.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3 - 8 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie budynku o charakterze oświatowo-edukacyjnym usytuowanym na nieruchomościach przy ul. Wólczańskiej 194 i Wólczańskiej 198/202 przedstawili: z-ca dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski, p.o. dyr. Wydziału Skarbu Państwa Sławomir Antos oraz dyr. Wydziału Edukacji Beata Jachimczak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła Dyrektorom Wydziałów Budynków i Lokali oraz Skarbu Państwa zorganizowanie w ciągu tygodnia spotkania z udziałem: Wiceprezydent Miasta Agnieszki Nowak, przedstawicieli Urzędów Marszałkowskiego i Wojewódzkiego celem zajęcia przez każdą ze stron stanowiska w sprawie dalszego trybu postępowania z budynkiem znajdującym się na nieruchomościach przy ul. Wólczańskiej 194 i 198/202, a następnie przedstawienie na posiedzeniu Kolegium wspólnej informacji uwzględniającej wszystkie opinie w sprawie.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 4. Odnośnie do **Informacji dotyczącej ujęcia w ewidencji środków trwałych programu DOM 5 oraz wyboru administratora programu** Prezydent Hanna Zdanowska – na wniosek Sekretarz Miasta Barbary Mrozowskiej-Nieradko – podjęła decyzję o jej wycofaniu z uwagi na konieczność zorganizowania spotkania w tej sprawie z udziałem Wiceprezydent Miasta Agnieszki Nowak.

Ad. 5. **Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyboru jednego z zaproponowanych wariantów zbycia nieruchomości położonych w Łodzi w kwartale ulic: Dzwonowa, Aleksandra, Rzemieślnicza i Przewodnia** przedstawił z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Wydział Majątku Miasta.

Wniosek stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 6. **Informację dotyczącą aktualizacji listy projektów strategicznych Miasta Łodzi** przedstawiła dyr. Biura Funduszy Europejskich Katarzyna Kowalska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 7. Sprawy różne.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Skarbu Państwa ustalenie, czy Prokuratura Okręgowa w Łodzi jest zainteresowana przekazaniem jej nieruchomości położonej przy ul. Wólczańskiej 121.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta