

Protokół Nr 21/15
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 3 sierpnia 2015 r.
w godzinach: 14²⁰ – 15⁰⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Tomasz Trela | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 4. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 5. Robert Janikowski | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 6. Małgorzata Kasprowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 7. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 8. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 9. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 10. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Lodowej 91, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7, numerem 199/55;
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Leczniczej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-14, jako działka o numerze 59/4;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 67/83, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50 numerami 90/29 i 90/36;
- 4/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi, przy ul. Okulickiego „Niedźwiadka” 20, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 3/5 na okres do 3 miesięcy;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015.

3. Informacja dotycząca złożonych wniosków o użyczenie nieruchomości gminnych przez organizacje prowadzące działalność pożytku publicznego, przekazana w celu podjęcia dalszych dyspozycji.

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

– **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 199.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła poinformowanie Izby Adwokackiej w Łodzi o działaniach Miasta związanych ze sprzedażą nieruchomości położonej przy ul. Wólczańskiej 199.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Lodowej 91, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7, numerem 199/55;
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Leczniczej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-14, jako działka o numerze 59/4;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 67/83, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50 numerami 90/29 i 90/36;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi, przy ul. Okulickiego „Niedźwiadka” 20, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego posiadacza – Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawie:
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 3/5 na okres do 3 miesięcy;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 7/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:
 - 8/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem przeanalizowanie przy udziale Biura Architekta Miasta obsługi komunikacyjnej nieruchomości przy ul. Lodowej 91 (działka nr 199/69) oraz terenów sąsiadujących, wskazanie najkorzystniejszego rozwiązania, a następnie ponowne skierowanie ww. projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi na posiedzenie Kolegium. Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła poinformowanie Wydziału Budynków i Lokali o wstrzymaniu możliwości zasiedlenia wyremontowanych w ramach rewitalizacji lokali mieszkalnych w nieruchomości przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 ze względu na to, że Miasto przeznaczyło je do sprzedaży. Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowie dzierżawy części nieruchomości przy ul. Nawrot 3/5 zapisu o możliwości jej rozwiązania w przypadku rozpoczęcia przez Miasto na tym terenie działań inwestycyjnych, a także o konieczności dostosowania wyglądu znajdującego się na niej obiektu do obowiązujących w tym zakresie standardów określonych przez Miasto. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości przekazywanie do zaopiniowania przez Biuro Architekta Miasta wszystkich spraw dotyczących lokalizacji i przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej na terenach miejskich.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2 - 9 do protokołu.

Ad. 3. Odnosnie do **Informacji** dotyczącej złożonych wniosków o użyczenie nieruchomości gminnych przez organizacje prowadzące działalność pożytku publicznego, przekazanej w celu podjęcia dalszych dyspozycji Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu jej w terminie późniejszym.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta