

**Protokół Nr 37/16**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 7 marca 2016 r. w godzinach 14<sup>05</sup> – 14<sup>45</sup>.**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                            |                                                                   |
|-----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Hanna Zdanowska            | - Prezydent Miasta                                                |
| 2.  | Wojciech Rosicki           | - Wiceprezydent Miasta                                            |
| 3.  | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta                                                |
| 4.  | Krzysztof Mączkowski       | - Skarbnik Miasta                                                 |
| 5.  | Sławomir Granatowski       | - Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych                         |
| 6.  | Robert Janikowski          | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem               |
| 7.  | Luiza Staszczak-Gąsiorek   | - Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych                         |
| 8.  | Ireneusz Wosik             | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli                   |
| 9.  | Marcin Górski              | - Dyrektor Wydziału Prawnego                                      |
| 10. | Witold Fontner             | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-<br>Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Łagiewnickiej, do terenu kolejowego i granicy Lasu Łagiewnickiego.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Stefana Czarnieckiego 8 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Oskara Flatta 13/19, Przyszkole 14/24 oraz Lubelskiej 28/30, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Marysińskiej 75/77 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Lewej 3 i ul. Lewej 5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ks. gen. Stanisława Brzóska 13/15a, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. Adama Naruszewicza 12/14, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Bratysławskiej 50, 58, 58a i 58/58a, Obywatelskiej 181 i 181-191 oraz ulicy bez nazwy, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 180 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 319, 321, 321A, 321B, 321C, 323, 325, 325A, 329 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kruczkowskiego 26 i 28 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sanockiej 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;
- 13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

**Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Danuta Lipińska** oraz autor projektu firma **Intekprojekt Gabriel Ferliński** w sprawie:

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Łagiewnickiej, do terenu kolejowego i granicy Lasu Łagiewnickiego.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

## **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
  - 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Stefana Czarnieckiego 8 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Oskara Flatta 13/19, Przyszkole 14/24 oraz Lubelskiej 28/30, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Marysińskiej 75/77 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Lewej 3 i ul. Lewej 5, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ks. gen. Stanisława Brzóska 13/15a, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. Adama Naruszewicza 12/14, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Bratysławskiej 50, 58, 58a i 58/58a, Obywatelskiej 181 i 181-191 oraz ulicy bez nazwy, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 180 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 319, 321, 321A, 321B, 321C, 323, 325, 325A, 329 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kruczkowskiego 26 i 28 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sanockiej 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski** w sprawach:

- 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;
- 13/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyłączeniem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.5** oraz **2.6**.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła ponowne jego przedstawienie na najbliższym posiedzeniu Kolegium wspólnie z przedstawicielem Zarządu Dróg i Transportu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła przedstawienie na najbliższym posiedzeniu Kolegium informacji w sprawie pawilonu handlowego usytuowanego przy ul. ks. Adama Naruszewicza 12/14.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła przedstawienie informacji w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za miejsca parkingowe na terenie miasta Łodzi.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła wystąpienie do dzierżawcy nieruchomości przy ul. Marysińskiej 75/77 z wnioskiem o uporządkowanie terenu przed obiektem handlowym.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła umieszczenie w umowie dzierżawy nieruchomości zapisu o toczącym się postępowaniu o zwrot na rzecz byłych właścicieli działki nr 27/43 w obrębie P-36.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła zobowiązanie dzierżawcy nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 180 do poprawienia estetyki obiektu handlowego znajdującego się na terenie nieruchomości.

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.10** oraz **2.11** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła skierowanie w trybie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego wystąpienia do dzierżawców nieruchomości o nabycie od Miasta dzierżawionych działek.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-14 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**