

Protokół Nr 55/16
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 15 września 2016 r.
w godzinach: 13²⁰ – 14⁴⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Tomasz Trela | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Wojciech Rosicki | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Robert Janikowski | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 7. Tomasz Piotrowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta |
| 8. Michał Chmielewski | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji |
| 9. Tomasz Głuszcak | – Zastępca Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 10. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 11. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. Maria Krzemińska-Baranowska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 13. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ nadania ulicy nazwy Ojca Tomasza Rostworowskiego;
- 2/ nadania ulicy nazwy Ojca Stefana Miecznikowskiego;
- 3/ nadania rondu nazwy Jezuitów.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Spadochroniarzy, Namiotowej, Krańcowej i Biegunowej;
- 2/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Giewont bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działka nr 578/3, przeznaczonej pod drogę publiczną;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z prawem własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater 2A wraz z prawem własności gruntu oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50, jako działka o numerze 115/52;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
 - 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;
 - 7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.
3. **Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 37, działka nr 218 o pow. 1315 m² w obrębie P-19.**
 4. **Informacja dotycząca sporządzenia koncepcji wydzielenia dróg wewnętrznych dla nieruchomości położonych przy ul. Limanowskiego.**
 5. **Ustna informacja w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

- **dyr. Łódzkiego Ośrodka Geodezji Jan Schnerch** w sprawach:
- 1/ nadania ulicy nazwy Ojca Tomasza Rostworowskiego;
 - 2/ nadania ulicy nazwy Ojca Stefana Miecznikowskiego;
 - 3/ nadania rondu nazwy Jezuitów.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła przed skierowaniem ich do Biura Rady Miejskiej wystąpienie do właściwej rady osiedla o wydanie opinii w sprawie przyjętych rozwiązań.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Spadochroniarzy, Namiotowej, Krańcowej i Biegunowej;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Giewont bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działka nr 578/3, przeznaczonej pod drogę publiczną;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z prawem własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater 2A wraz z prawem własności gruntu oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50, jako działka o numerze 115/52;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 6/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;
 - 7/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.3.** i **2.4.**, w związku z którymi Pani Prezydent poleciła opracowanie w odpowiedniej formie prawnej propozycji w takich sprawach, jak:

- minimalne stawki opłat za metr kwadratowy powierzchni użytkowej domu jednorodzinnego w przypadku jego wykupu od Miasta przez dotychczasowego najemcę,
- zwrot nakładów poniesionych jedynie w związku z instalacją niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej. Pani Prezydent poleciła przedstawienie ich na posiedzeniu Kolegium wraz z dodatkową informacją na temat kształtowania się poziomu cen sprzedaży działek.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Prawnego zgłoszenie do właściwych instytucji propozycji zmian regulacji prawnych w zakresie metod wycen nieruchomości w kontekście ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4 - 10 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 37, działka nr 218 o pow. 1315 m² w obrębie P-19 przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan.

Prezydent Hanna Zdanowska wyraziła zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 37, o ile zostaną pozytywnie zweryfikowane przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków albo Zarząd Lokali Miejskich informacje dotyczące przeprowadzania remontów na tej nieruchomości przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Wniosek stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą sporządzenia koncepcji wydzielenia dróg wewnętrznych dla nieruchomości położonych przy ul. Limanowskiego przedstawili dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich Grzegorz Nita oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i poleciła Dyrektorowi Zarządu Inwestycji Miejskich przygotowanie w terminie do końca września br. szczegółowej koncepcji w sprawie zapewnienia nieruchomościom przy ul. Limanowskiego 191 – 203/205 dostępu do drogi publicznej.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 5. Ustną informację w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi przedstawił dyr. Biura ds. Rewitalizacji Marcin Obijalski.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji.
Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski zwrócił uwagę na konieczność przekazania służbom finansowym projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**