

Protokół Nr 44/16
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 20 czerwca 2016 r. w godzinach 14⁴⁵– 15⁵⁵.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|----|--------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Tomasz Trela | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 4. | Robert Janikowski | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 5. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej
i Zdrowia |
| 6. | Agnieszka Dyśko | - p.o. z-cy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 7. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 8. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 9. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-
Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pabianickiej bez numeru;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru i ulicy Pabianickiej bez numeru;
- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru;
- 5/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Lipiec Reymontowskich bez numeru na nieruchomość stanowiącą własność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, położoną w Łodzi przy ul. Lipiec Reymontowskich 11;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów (1);
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów (2);
- 6/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 42, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 7/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 63, stanowiącego własność osób fizycznych;
- 8/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44a;
- 9/ ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Podbiałowej 4, Nagietkowej 1 oraz Rumiankowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rumiankowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rubinowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ zmieniające zarządzenie w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Łomżyńskiej 6 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zarzewskiej 41;
- 14/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok (1);
- 15/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok (2);
- 16/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok (3);

3. Informacja w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 numerem 336/19 wraz z projektem zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w ww. sprawie.

4. Informacja w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Listopadowej bez numeru, przeznaczonej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego, pod drogi publiczne oraz w sprawie wykupu nieruchomości w związku z uchwaleniem tego planu, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Marcin Derengowski** w sprawie:
 - 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawach:
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pabianickiej bez numeru;
 - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru i ulicy Pabianickiej bez numeru;

- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
- 5/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.
Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5** Pani Prezydent poleciła usunięcie z uzasadnienia zapisu dotyczącego przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta 18.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-5 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
- 1/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ul. Lipiec Reymontowskich bez numeru na nieruchomość stanowiącą własność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, położoną w Łodzi przy ul. Lipiec Reymontowskich 11;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów (1);
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów (2);

- 6/ ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 42, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 7/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 63, stanowiącego własność osób fizycznych;
 - 8/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44a;
- **dyr. Biura Gospodarki Mieszkaniowej Andrzej Chojnacki** w sprawie:
- 9/ ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Podbiałowej 4, Nagietkowej 1 oraz Rumiankowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rumiankowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rubinowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 13/ zmieniające zarządzenie w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Łomżyńskiej 6 części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zarzewskiej 41;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 14/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok (1);
 - 15/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok (2);
 - 16/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok (3);

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyłączeniem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.3, 2.9** oraz **2.12**.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3** Pani Prezydent polecila przygotowanie wspolnie z Biurem Architekta Miasta koncepcji dotyczacej postepowania z boksami garażowymi znajdujacymi sie na terenie nieruchomosci stanowiących własność Miasta Łodzi.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9** Pani Prezydent polecila przedstawienie sprawy wysokosci minimalnych stawek czynszu najmu za lokale uzytkowe na terenie Miasta na spotkaniu wiceprezydentow i dyrektorow departamentow.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12** Pani Prezydent polecila przedstawienie, przy udziale przedstawicieli Biura Architekta Miasta, sprawy nieruchomosci polozonej przy ul. Rubinowej bez numeru na spotkaniu wiceprezydentow i dyrektorow departamentow.

Ponadto Pani Prezydent polecila Dyrektorowi Wydzialu Zbywania i Nabywania Nieruchomosci obejmowanie jednym projektem zarzadzenia wszystkich lokali mieszkalnych i uzytkowych, ktorzych sprzedaz ma byc opiniowana podczas posiedzenia Kolegium, bez wzgledu na ich polozenie terytorialne.

Projekty zarzaden stanowią załączniki nr 6-21 do protokolu.

Ad. 3. Informację w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 numerem 336/19 wraz z projektem zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w ww. sprawie przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 numerem 336/19.

Informacja stanowi załącznik nr 22 do protokolu.

Ad. 4. Informację w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Listopadowej bez numeru, przeznaczonej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego, pod drogi publiczne oraz w sprawie wykupu nieruchomości w związku z uchwaleniem tego planu, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawili p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec oraz p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła Dyrektorom: Wydziału Dysponowania Mieniem oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej zorganizowanie spotkania w celu ustalenia szczegółów procedowania planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego w kontekście ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej przy ul. Listopadowej bez numeru.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – w przypadku przygotowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – przedstawianie informacji na temat właścicieli terenów, na których planowane jest wybudowanie dróg.

Wniosek stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta