

Protokół Nr 77/17
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 31 marca 2017 r. w godzinach 14⁰⁵ – 15²⁵.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Robert Janikowski | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 6. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej
i Zdrowia |
| 7. | Marek Kondraciuk | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 8. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 10. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 11. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 12. | Dorota Biliska | - kierownik w Wydziale Organizacyjno-
Administracyjnym |
| 13. | Jolanta Baranowska | - inspektor w Biurze Rzecznika Prasowego
i Nowych Mediów |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020.

- 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;

 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy

ul. Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego 6, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy ks. Hugona Kołłątaja 5, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 127, na okres do 3 miesięcy;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 127 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Składowej bez numeru i przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki na okres do 3 miesięcy;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Składowej bez numeru i przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Reduty 10 i przy rzece Ner, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy rzece Ner, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Antoniny bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wiekowej 15, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 14, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mazurskiej 49-55, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicy Przyszkole bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Równej 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 43 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Sokołowskiej 27A i 89 oraz Sokołowskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 18/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Osinowej 22 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 19/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gandhiego bez numeru i ul. Kasprzaka 64 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 20/ powierzenia zarządzania (administrowania) nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 13.
3. **Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.**
 4. **Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.**
 5. **Informacja o planowanej wycince drzew oraz nasadzeniach kompensacyjnych (drzew, krzewów, bylin) w ramach inwestycji realizowanych przez Zarząd Inwestycji Miejskich.**
 6. **Informacja w sprawie zamiaru usunięcia drzew, krzewów na terenie placówek oświatowych.**

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

- **dyr. Biura ds. Rewitalizacji Marcin Obijalski** w sprawie:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020.

Prezydent Hanna Zdanowska nie zaakceptowała projektu uchwały i poleciła uzupełnienie go o zapis wskazujący, że projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi, a także

o opinię Skarbnika Miasta oraz Biura Gospodarki Mieszkaniowej, a następnie przedstawienie go w drodze pozakolegialnej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Harcmistrza Aleksandra Kamińskiego 6, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy ks. Hugona Kołłątaja 5, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 127, na okres do 3 miesięcy;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 127 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Składowej bez numeru i przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki na okres do 3 miesięcy;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Składowej bez numeru i przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Reduty 10 i przy rzece Ner, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy rzece Ner, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Antoniny bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wiekowej 15, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 14, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mazurskiej 49-55, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicy Przyszkole bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Równej 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 43 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Sokołowskiej 27A i 89 oraz Sokołowskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 18/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Osinowej 22 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 19/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gandhiego bez numeru i ul. Kasprzaka 64 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Ewelina Wróblewska** w sprawie:
- 20/ powierzenia zarządzania (administrowania) nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Aleksandrowskiej 13.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła przedstawienie wraz z przedstawicielami Wydziałów: Zbywania i Nabywania Nieruchomości oraz Urbanistyki i Architektury sprawy dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Wiekowej 15 na spotkaniu wiceprezydentów i dyrektorów departamentów.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12** Pani Prezydent poleciła zobowiązanie dzierżawców do dokonania napraw i odmalowania budynków usytuowanych na nieruchomości.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.17** Pani Prezydent poleciła ustalenie z Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości możliwości przeznaczenia ww. nieruchomości do sprzedaży.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.19** Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowie dzierżawy zapisu o możliwości jej rozwiązania w każdej chwili przez Miasto.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-21 do protokołu.

Ad. 3 i 4. Informacje dotyczące spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawiła **p.o. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Ewelina Wróblewska**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje i poleciła – w przypadku konieczności usuwania drzew rosnących na terenach będących własnością gminy – organizowanie spotkań z mieszkańcami danego obszaru oraz organizacjami zajmującymi się ochroną przyrody celem przedstawiania informacji dotyczących powodów ich usunięcia, w tym opinii dotyczących ich stanu.

Ponadto Pani Prezydent poleciła w przypadku wycięcia drzew dokonywanie tam, gdzie jest to możliwe, nowych nasadzeń.

Informacje stanowią załączniki nr 22-23 do protokołu.

Ad. 5. Informację o planowanej wycince drzew oraz nasadzeniach kompensacyjnych (drzew, krzewów, bylin) w ramach inwestycji realizowanych przez Zarząd Inwestycji Miejskich przedstawiła **p.o. dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich Katarzyna Mikołajec**.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i nie wyraziła zgody na wycinkę dużych drzew rosnących na nieruchomościach położonych przy ul. Piotrkowskiej 272a i 272b (pałac Steinertów) oraz przy ul. Wólczańskiej 121/123. Jednocześnie poleciła przedstawienie informacji uzupełniającej dotyczącej obwodów pni drzew przeznaczonych do usunięcia ze względu na inwestycje realizowane przez Zarząd Inwestycji Miejskich.

Ponadto Pani Prezydent poleciła – w przypadku konieczności usunięcia drzew rosnących na terenach będących własnością gminy – organizowanie spotkań z mieszkańcami

dzielnicy, radnymi Rady Miejskiej w Łodzi oraz organizacjami zajmującymi się ochroną przyrody celem przedstawienia informacji dotyczących powodów przeznaczenia drzew do usunięcia, a następnie przedstawianie sprawozdań z ww. spotkań.

Pani Prezydent poleciła również – w przypadku konieczności wycięcia drzew w związku z budową drogi albo chodników czy ścieżek rowerowych – przeprowadzanie przed wykonaniem dokumentacji projektowej konsultacji z mieszkańcami terenów, na których mają powstać drogi, a następnie przedstawianie sprawozdań zawierających deklaracje mieszkańców dotyczące pozostawienia lub usunięcia drzew oraz parametrów dróg.

Informacja stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Ad. 6. Informację w sprawie zamiaru usunięcia drzew, krzewów na terenie placówek oświatowych przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Edukacji Berenika Bardzka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i nie wyraziła zgody na wycinkę drzew (z wyjątkiem drzew owocowych) rosnących przy ulicach: Przybyszewskiego 92, Demokratycznej 61/63, Kossaka 19 oraz Jarosławskiej 29.

Ponadto Pani Prezydent poleciła:

- w związku z planami usuwania drzew ze względu na realizację zadań w ramach Budżetu Obywatelskiego 2017 na terenach placówek oświatowych – zorganizowanie spotkania z udziałem radnych z Komisji Ochrony i Kształtowania Środowiska oraz Doraźnej Komisji ds. Partycypacji Społecznej i Budżetu Obywatelskiego celem przedstawienia informacji w sprawie ilości przeznaczonych do usunięcia drzew i uzyskania opinii w tej sprawie;
- poinformowanie placówek oświatowych, na terenie których znajdują się drzewa przeznaczone do usunięcia ze względu na realizację zadań ze środków rad osiedli lub zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników placówek, o konieczności znalezienia innych rozwiązań w przypadku: wycinek drzew z powodu możliwości uszkodzenia przez nie ogrodzeń lub zagrożeń wynikających z niewłaściwej pielęgnacji drzew.

Informacja stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta