

**Protokół Nr 79/17**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 21 kwietnia 2017 r. w godzinach 14<sup>20</sup> – 15<sup>15</sup>.**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
| 1.  | Hanna Zdanowska            | - Prezydent Miasta  |
| 2.  | Wojciech Rosicki           | - Wiceprezydent Miasta  |
| 3.  | Krzysztof Piątkowski       | - Wiceprezydent Miasta  |
| 4.  | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta  |
| 5.  | Krzysztof Mączkowski       | - Skarbnik Miasta   |
| 6.  | Tomasz Jakubiec            | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury<br>i Rozwoju           |
| 7.  | Michał Chmielewski         | - p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi<br>i Administracji          |
| 8.  | Ireneusz Wosik             | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli                   |
| 9.  | Małgorzata Wojtczak        | - Dyrektor Wydziału Budżetu                                       |
| 10. | Elżbieta Staszyńska        | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego                            |
| 11. | Witold Fontner             | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-<br>Administracyjnego |
| 12. | Jolanta Baranowska         | - inspektor w Biurze Rzecznika Prasowego<br>i Nowych Mediów       |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości dotacji podmiotowych na 2017 r. dla samorządowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Miasto Łódź;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Wici i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bazanciej, Wycieczkowej, Kasztelańskiej i Skrzydlatej oraz granicy terenu kolejowego i Lasu Łagiewnickiego;

- 4/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Przewozami Regionalnymi Sp. z o.o. dotyczącej wzajemnego honorowania biletów lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi oraz biletów Przewozów Regionalnych Sp. z o.o.;
- 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kaczeńcowej bez numeru.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 117, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Hersza Berlińskiego 22-24, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Armii Krajowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sieradzkiej 7 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Projektowanej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowy Józefów 40 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 2 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Łagiewnickiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-49, jako działka o numerze 651.

3. **Wniosek w sprawie podjęcia decyzji co do dzierżawy powierzchni wystawienniczo-handlowej na terenie Ogrodu Botanicznego w Łodzi (fr. dz. ewid. nr 24/32 w obrębie geodezyjnym P-25).**
4. **Wykaz spraw związanych w usuwaniem drzew i krzewów na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.**
5. **Sprawy różne.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Kultury Halina Bernat** w sprawie:
  - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości dotacji podmiotowych na 2017 r. dla samorządowych instytucji kultury, dla których organizatorem jest Miasto Łódź;
- **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Aneta Tomczak** oraz **dyr. Wydziału Urbanistyki i Architektury Małgorzata Kasproicz** w sprawie:
  - 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Wici i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego;
- **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Aneta Tomczak** w sprawie:
  - 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bażanciej, Wycieczkowej, Kasztelańskiej i Skrzydlatej oraz granicy terenu kolejowego i Lasu Łagiewnickiego;
- **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Misiorny** w sprawie:
  - 4/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Przewozami Regionalnymi Sp. z o.o. dotyczącej wzajemnego honorowania biletów lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi oraz biletów Przewozów Regionalnych Sp. z o.o.;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawie:
  - 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kaczeńcowej bez numeru.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-5 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
  - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 117, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Hersza Berlińskiego 22-24, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
  
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Armii Krajowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sieradzkiej 7 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Projektowanej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowy Józefów 40 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 2 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
  - 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Łagiewnickiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-49, jako działka o numerze 651.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła przedstawienie sprawy sprzedaży lokali na odrębnym spotkaniu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6** Pani Prezydent wyraziła zgodę na wydzierżawienie nieruchomości do czasu jej skomunalizowania, a ponadto poleciła Dyrektorowi Departamentu Architektury i Rozwoju przedstawienie informacji w sprawie ulicy Projektowanej (na podstawie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego).

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 6-14 do protokołu.

**Ad. 3. Wniosek w sprawie podjęcia decyzji co do dzierżawy powierzchni wystawienniczo-handlowej na terenie Ogrodu Botanicznego w Łodzi (fr. dz. ewid. nr 24/32 w obrębie geodezyjnym P-25) przedstawiła p.o. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Ewelina Wróblewska oraz radca prawny w Wydziale Prawnym Mariusz Kikowski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła – w przypadku wydzierżawiania nieruchomości podmiotowi, który będzie współdłużnikiem dotychczasowego dzierżawcy – zawarcie w umowie dzierżawy zapisu dotyczącego konieczności uregulowania wszystkich zaległych należności wobec Miasta.

Wniosek stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

**Ad. 4. Wykaz spraw związanych w usuwaniem drzew i krzewów na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji przedstawiła z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Iwona Safjanowska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i nie wyraziła zgody na usunięcie drzewa rosnącego na terenie Obiektu Rekreacyjnego „Arturówek” przy ul. Studenckiej 7a. Odnośnie do drzewa rosnącego na terenie Obiektu Rekreacyjnego „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247 Pani Prezydent poleciła zorganizowanie – po uzyskaniu pozytywnej opinii Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – spotkania z radą osiedla oraz okolicznymi mieszkańcami celem przedstawienia informacji dotyczącej powodu przeznaczenia drzewa do usunięcia, a następnie podjęcie działań zgodnych z decyzją mieszkańców.

Wykaz stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

**Ad. 6. Sprawy różne.**

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej – w związku z planowaną rekultywacją terenów położonych w Parku im. Józefa Piłsudskiego (nieruchomość dawnego klubu „Tramwajarz” oraz nieruchomość Przedsiębiorstwa Zieleni Miejska Południe) – przedstawienie do dnia 28 kwietnia br. kosztorysu i harmonogramu działań.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**