

Protokół Nr 137/13
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 12 grudnia 2013 r. w godzinach 9¹⁰ – 10⁴⁰.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Radosław Stępień | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Wojciech Rosicki | - Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 7. | Andrzej Pirek | - Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Lokali |
| 8. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych |
| 9. | Jarosław Chwiąłkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 10. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 11. | Anna Czekala | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 12. | Maria Krzemińska-Baranowska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 13. | Katarzyna Korowczyk | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wprowadzenia obowiązku ukończenia szkolenia zakończonego egzaminem przed komisją egzaminacyjną, potwierdzającym znajomość topografii miasta Łodzi oraz przepisów prawa miejscowego, przez przedsiębiorcę osobiście wykonującego przewozy osób taksówką lub kierowcę przez niego zatrudnionego;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Łodzi oraz opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania;
- 3/ przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2014 oraz Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2014;
- 4/ przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na rok 2014.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 7;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” i osób fizycznych oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 8;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ulicy Browarnej 10 oraz przy ulicy Ekonomicznej 40, 42 i 48, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży garaży usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Gnieźnieńskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 155/51 i 155/53, w obrębie B-46, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu i ogłoszenia ich wykazu oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Gnieźnieńskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 155/50 i 155/52, w obrębie B-46;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zygmunta Lorentza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Białostockiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Obywatelskiej 70 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ powierniczego przelewu wierzytelności czynszowych należnych administracjom zasobów komunalnych z tytułu korzystania z lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi;
- 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- 10/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- 11/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łodzianka i Okólnej, do granicy Lasu Łagiewnickiego.

3. Informacja w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców (PZD) za wygaszenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Unii Lubelskiej, oznaczonej jako działki nr 48/2, 48/3 i 48/4.
4. Informacja w sprawie nieruchomości zarządzanej obecnie przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie przejętej od PKP.
5. Informacja dotycząca prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 100.
6. Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 153.
7. Informacja w sprawie wypłaty odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę w oparciu art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 161 b.
8. Informacja dotycząca uregulowania stanu prawnego części nieruchomości zajętej pod drogę, ul. Księżycową, stanowiącej własność P.
9. Notatka z kontroli doraźnej dotyczącej skargi ... na działania Zarządu Dróg i Transportu w związku z odtworzeniem nawierzchni i dopuszczeniem do użytkowania pasa Drogi Krajowej nr 14 po pracach kanalizacyjnych (DOA-BAK.I.1711.27.2013).

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy Adam Kwaśniak** w sprawie:
 - 1/ wprowadzenia obowiązku ukończenia szkolenia zakończonego egzaminem przed komisją egzaminacyjną, potwierdzającym znajomość topografii miasta Łodzi oraz przepisów prawa miejscowego, przez przedsiębiorcę osobiście wykonującego przewozy osób taksówką lub kierowcę przez niego zatrudnionego;
- **p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Misiorny** w sprawie:
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Łodzi oraz opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania;
- **kier. w Wydziale Zdrowia i Spraw Społecznych Elżbieta Rosochacka** w sprawach:
 - 3/ przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2014 oraz Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2014r.;
 - 4/ przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na rok 2014.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3**, odnośnie do którego poleciła Dyrektorowi Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych przedstawienie do dnia 16 grudnia 2013 r. nowej propozycji podziału środków finansowych przeznaczonych na działania związane z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz przeciwdziałaniem narkomanii w 2014 roku, uwzględniającej potrzebę przeznaczenia większej ilości środków na działania na rzecz dzieci i młodzieży z rodzin dotkniętych chorobą alkoholową oraz na przeciwdziałanie narkomanii wśród dzieci i młodzieży.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1** Pani Prezydent poleciła dokonanie w § 10 projektu zmiany polegającej na doprecyzowaniu terminu wejścia uchwały w życie.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” oraz ogłoszenia ich wykazu – wykaz nr 7;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych – Spółdzielni Mieszkaniowej „Radogoszcz-Zachód” i osób fizycznych oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 8;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, położonych w Łodzi przy ulicy Browarnej 10 oraz przy ulicy Ekonomicznej 40, 42 i 48, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży garaży usytuowanych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Gnieźnieńskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 155/51 i 155/53, w obrębie B-46, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu i ogłoszenia ich wykazu oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Gnieźnieńskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 155/50 i 155/52, w obrębie B-46;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Chmielewski** w sprawach:
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zygmunta Lorentza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Białostockiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Obywatelskiej 70 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Budynków i Lokali Przemysław Mroczkowski** w sprawie:
 - 8/ powierniczego przelewu wierzytelności czynszowych należnych administracjom zasobów komunalnych z tytułu korzystania z lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi;
- **z-ca dyr. Wydziału Budżetu Anna Czekala** w sprawach:
 - 9/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
 - 10/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2013 rok;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
 - 11/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Strykowskiej, Łodzianka i Okólnej, do granicy Lasu Łagiewnickiego.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta zorganizowanie spotkania Wiceprezydent Agnieszki Nowak z prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” w celu ustalenia możliwości sprzedania lub oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni działek nr 439/8 i 439/49 w obrębie G-27. Ponadto odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu uregulowanie linii pasa drogowego przy al. Jana Pawła II pomiędzy ulicami Jasień i Obywatelską, a następnie zbycie nieruchomości położonej przy ul. Obywatelskiej 70 wraz z działkami sąsiadującymi, posiadającymi obecnie użytek „dr”.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-15 do protokołu.

Ad. 9. Notatkę z kontroli doraźnej dotyczącej skargi ... na działania Zarządu Dróg i Transportu w związku z odtworzeniem nawierzchni i dopuszczeniem do użytkowania pasa Drogi Krajowej nr 14 po pracach kanalizacyjnych (DOA-BAK.I.1711.27.2013) przedstawił dyr. Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli Ireneusz Wosik.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła poinformowanie mieszkańca o działaniach podjętych przez Urząd Miasta Łodzi w sprawie jego skargi.

Notatka stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 3, 4, 5, 6, 7 i 8. Odnosnie do:

- **Informacji w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców (PZD) za wygaszenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Unii Lubelskiej, oznaczonej jako działki nr 48/2, 48/3 i 48/4;**
- **Informacji w sprawie nieruchomości zarządzanej obecnie przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie przejętej od PKP;**
- **Informacja dotycząca prywatyzacji nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 100;**
- **Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 153;**
- **Informacja w sprawie wypłaty odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę w oparciu art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 161 b;**
- **Informacja dotycząca uregulowania stanu prawnego części nieruchomości zajętej pod drogę, ul. Księżycową, stanowiącej własność P.**

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ich na następnym posiedzeniu Kolegium.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta