

Protokół Nr 42/16
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 30 maja 2016 r. w godzinach 14¹⁵ – 15³⁰.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|--------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Wojciech Rosicki | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Ireneusz Jabłoński | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. | Marek Kondraciuk | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 7. | Luiza Staszczak-Gąsiołek | - Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 8. | Agnieszka Dyśko | - p.o. z-cy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 9. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 10. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 11. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 12. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Spadochroniarzy, Namiotowej, Pionierskiej i Biegunowej;
- 2/ zamiany udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na nieruchomość lokalową, stanowiącą własność osoby fizycznej;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Romualda Mielczarskiego 17 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 2/ zamiany lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 42, stanowiącego własność osoby fizycznej na lokal mieszkalny nr ..., usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 261, stanowiący własność Miasta Łodzi;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów (1);
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów (2);
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 189 i 191, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-31 jako działki o numerach 153/1 i 142/2;
- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6, jako działki o numerach: 188/15, 188/20, 188/21 i 188/22;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Srebrzyńskiej 97/99 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lemieszowej 21-33 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ogrodowej 66 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach ks. Jana Długosza 7/9 i Stefana Okrzei bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 13, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 30A, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 7/9, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Traktorowej 151, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Klonowej 42 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 18/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Spornej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 19/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tadeusza Boya-Żeleńskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 20/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 13 i 19 wykorzystywanych jako tereny pod garażami blaszanymi, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 21/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 139/145, wykorzystywanych jako parking, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 22/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystywanych na cele handlowe, usługowe oraz teren towarzyszący, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 23/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 24/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kongresowej 45-45a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

25/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;

26/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

3. Informacja w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 numerem 336/19 wraz z projektem zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w ww. sprawie.

4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wykupu nieruchomości na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Spadochroniarzy, Namiotowej, Pionierskiej i Biegunowej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 2/ zamiany udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na nieruchomość lokalową, stanowiącą własność osoby fizycznej;
- **dyr. Biura Gospodarki Mieszkaniowej Andrzej Chojnacki** w sprawie:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej, z zastrzeżeniem dotyczącym projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3**, odnośnie do którego poleciła dokonanie w § 1 pkt 1 lit. a zmiany polegającej na zastąpieniu słów „powierzchni całkowitej lokalu użytkowego” słowami „powierzchni użytkowej lokalu użytkowego”.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Romualda Mielczarskiego 17 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 2/ zamiany lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 42, stanowiącego własność osoby fizycznej na lokal mieszkalny nr ..., usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 261, stanowiący własność Miasta Łodzi;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów (1);
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów (2);

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:
 - 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 189 i 191, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-31 jako działki o numerach 153/1 i 142/2;
 - 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-6, jako działki o numerach: 188/15, 188/20, 188/21 i 188/22;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 25/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok;

26/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2016 rok.

Odnosnie do projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi zapisanych w Porządku w **ppkt. 2.8 – 2.24** Prezydent Hanna Zdanowska poleciła przedstawienie ich na następnym posiedzeniu Kolegium.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyłączeniem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.1** oraz **2.6**.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1** Pani Prezydent poleciła – w przypadku sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Romualda Mielczarskiego 17 – wypracowanie rozwiązania umożliwiającego wszystkim współwłaścicielom przeprowadzenie wspólnego remontu tej nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem zobowiązanie Zarządu Dróg i Transportu do przygotowania i przedstawienia na posiedzeniu Kolegium w dniu 6 czerwca 2016 r. koncepcji wydzielenia dróg wewnętrznych dla nie mających dostępu do drogi publicznej nieruchomości położonych przy ul. Limanowskiego.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z właścicielem pozostałego lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 42, w celu omówienia sprawy zamiany lokalu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-12 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 numerem 336/19 wraz z projektem zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w ww. sprawie przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła ponowne jej przedstawienie na posiedzeniu Kolegium w dniu 6 czerwca 2016 r. przy udziale przedstawicieli Zarządu Dróg i Transportu oraz Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wykupu nieruchomości na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy,

Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wniosku i poleciła ustalenie stanów prawnych działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego, a następnie ponowne przedstawienie informacji na posiedzeniu Kolegium.

Wniosek stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**