

**Protokół Nr 78/17**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 11 kwietnia 2017 r.**  
**w godzinach: 12<sup>55</sup> – 14<sup>10</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska          | – Prezydent Miasta  |
| 2. Wojciech Rosicki         | – Wiceprezydent Miasta  |
| 3. Krzysztof Mączkowski     | – Skarbnik Miasta   |
| 4. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia      |
| 5. Marek Kondraciuk         | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych               |
| 6. Michał Chmielewski       | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji         |
| 7. Tomasz Jakubiec          | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju          |
| 8. Ireneusz Wosik           | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli               |
| 9. Agnieszka Dyśko          | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                    |
| 10. Małgorzata Wojtczak     | – Dyrektor Wydziału Budżetu                                   |
| 11. Marcin Górski           | – Dyrektor Wydziału Prawnego                                  |
| 12. Witold Fontner          | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |
| 13. Jolanta Baranowska      | – Inspektor w Biurze Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów      |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na realizację przez Miasto Łódź projektu pn. „Budowa Ogrodu Różanego w stylu wiktoriańskim na terenie Ogrodu Botanicznego w Łodzi” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
- 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego;
- 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza;
- 4/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej;

- 5/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Róż oraz ulic: Łagiewnickiej, Julianowskiej, Zgierskiej, dr. Władysława Biegańskiego, Krzewowej, Pogodnej, Zdrojowej i Przyrodniczej;
- 6/ podniesienia wysokości wynagrodzenia dla rodziny zastępczej zawodowej oraz prowadzącego rodzinny dom dziecka.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater 2A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50 jako działka numer 115/51, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50, jako działka o numerze 115/52;
- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Partyzantów bez numeru, stanowiącej własność osoby fizycznej;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lublinek 3 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 154 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Augusta Cieszkowskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Karpia 25-59, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Barbary Sass-Zdort bez numeru, na okres do 3 miesięcy;

- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Barbary Sass-Zdort bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mieszkalnej 48 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 46 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Błogosławionego Wincentego Kadłubka 33 i ulicy Bolesława Leśmiana 1 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Czerwonej 8 na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Generała Lucjana Żeligowskiego 20/24 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ciepłarnianej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 18/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Michała Ossowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 19/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicy Antoniego Odyńca 51-61, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 20/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym-służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Łagiewnickiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-49, jako działka o numerze 651.

**3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie dalszego procedowania postępowania dotyczącego wykupu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bolka Świdnickiego bez numeru, stanowiącej własność Centrum Sp. z o.o. z siedzibą**

w Łodzi w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. **Wniosek w sprawie podjęcia decyzji co do dzierżawy powierzchni wystawienniczo-handlowej na terenie Ogrodu Botanicznego w Łodzi (fr. dz. ewid. nr 24/32 w obrębie geodezyjnym P-25).**
5. **Wykaz spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.**
6. **Sprawy różne.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Ewelina Wróblewska** w sprawie:
  - 1/ wyrażenia zgody na realizację przez Miasto Łódź projektu pn. „Budowa Ogrodu Różanego w stylu wiktoriańskim na terenie Ogrodu Botanicznego w Łodzi” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawach:
  - 2/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego;
  - 3/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza;
  - 4/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej;
  - 5/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Róż oraz ulic: Łagiewnickiej, Julianowskiej, Zgierskiej, dr. Władysława Biegańskiego, Krzewowej, Pogodnej, Zdrojowej i Przyrodniczej;
- **p.o. z-cy dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Kazanek** w sprawie:
  - 6/ podniesienia wysokości wynagrodzenia dla rodziny zastępczej zawodowej oraz prowadzącego rodzinny dom dziecka.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 6 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
  - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
  - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater 2A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50 jako działka numer 115/51, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-50, jako działka o numerze 115/52;
  - 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Partyzantów bez numeru, stanowiącej własność osoby fizycznej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawie:
  - 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lublinek 3 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 154 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Augusta Cieszkowskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Karpia 25-59, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Barbary Sass-Zdort bez numeru, na okres do 3 miesięcy;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Barbary Sass-Zdort bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mieszkalnej 48 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 46 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Błogosławionego Wincentego Kadłubka 33 i ulicy Bolesława Leśmiana 1 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Czerwonej 8 na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Generała Lucjana Żeligowskiego 20/24 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 17/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ciepłarnianej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 18/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Michała Ossowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 19/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicy Antoniego Odyńca 51-61, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.4. i 2.5.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent polecila wystapienie do Zarzadu Dróg i Transportu z wnioskiem o ustalenie rzeczywistej szerokości pasa drogowego ulicy Partyzantów, a następnie ponowne przedstawienie na posiedzeniu Kolegium sprawy nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Partyzantów bez numeru, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent polecila zweryfikowanie ceny sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Lublinek 3, a następnie przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży tej nieruchomości i przedłożenie go do akceptacji w trybie pozakolegialnym.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent polecila zobowiązanie dzierżawcy części nieruchomości położonej przy ul. Augusta Cieszkowskiego bez numeru do wyremontowania obiektu usytuowanego na jej terenie w ciągu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy celem dostosowania jego wyglądu do standardów obowiązujących na terenie Miasta.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12.** Pani Prezydent polecila zobowiązanie dzierżawcy części nieruchomości położonej przy ul. Mieszkalnej 48 do dostosowania wyglądu obiektu usytuowanego na jej terenie i sezonowo pełniącego funkcję handlową do standardów obowiązujących na terenie Miasta.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.13.** Pani Prezydent polecila zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej przy ul. Zielonej 46 na okres 1 roku z możliwością jej rozwiązania w każdej chwili oraz poinformowanie Biura Gospodarki Mieszkaniowej, że wszelkie czynności podejmowane w celu opróżnienia tej nieruchomości mają mieć charakter priorytetowy.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.18.** Pani Prezydent polecila zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej przy ul. Michała Ossowskiego bez numeru na okres 6 miesięcy i zobowiązanie dzierżawcy obiektu znajdującego się na jej terenie do dostosowania w tym terminie jego wyglądu do standardów Miasta, zgodnie z wytycznymi Biura Architekta Miasta.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7 - 25 do protokołu.

Odnosnie do **projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym-służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Łagiewnickiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-49, jako działka o numerze 651 wymienionego w ppkt. 2.20.** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu go na następnym posiedzeniu Kolegium.

**Ad. 3., 4. i 5.** Odnosnie do:

- **Wniosku o podjęcie decyzji w sprawie dalszego procedowania postępowania dotyczącego wykupu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bolka Świdnickiego bez numeru, stanowiącej własność Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;**
- **Wniosku w sprawie podjęcia decyzji co do dzierżawy powierzchni wystawienniczo-handlowej na terenie Ogrodu Botanicznego w Łodzi (fr. dz. ewid. nr 24/32 w obrębie geodezyjnym P-25);**

– **Wykazu spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji**

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ich na następnym posiedzeniu Kolegium.

**Ad. 6. Sprawy różne.**

**Prezydent Miasta Hanna Zdanowska** poleciła Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem ustalenie sposobu zagospodarowania terenu położonego u zbiegu al. Grzegorza Palki i ul. Wojska Polskiego (chodnik naprzeciwko cmentarza Doły, na którym usytuowane są 2 obiekty handlowe) i przedstawienie pisemnej informacji w tym zakresie.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**