

**Protokół Nr 81/17**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 28 kwietnia 2017 r.**  
**w godzinach: 14<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska          | – Prezydent Miasta                                       |
| 2. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 3. Michał Chmielewski       | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji    |
| 4. Marcin Masłowski         | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów     |
| 5. Ireneusz Wosik           | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli          |
| 6. Agnieszka Dyśko          | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta               |
| 7. Małgorzata Wojtczak      | – Dyrektor Wydziału Budżetu                              |
| 8. Marcin Górski            | – Dyrektor Wydziału Prawnego                             |
| 9. Katarzyna Korowczyk      | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego      |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdańskiej 59 i Małej 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 27 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 93 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wielkopolskiej 64A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wojska Polskiego 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 69a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy Bałuckim Rynku 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy bez nazwy na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. bez nazwy na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Romualda Traugutta bez numeru na okres do 3 miesięcy;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Romualda Traugutta bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jaracza 61 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Ejsmonda 3 i ks. Jerzego Popiełuszki bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Sosnowej 2 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę Portowi Lotniczemu Łódź im. Władysława Reymonta Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 17/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 49;
- 18/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sienkiewicza 65;
- 19/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

**2. Informacja w sprawie wykreślenia wpisów dotyczących zakazu zbywania prawa użytkownika wieczystego przez użytkownika wieczystego nieruchomości**

**położonych przy ul. Zgierskiej 213 w Łodzi, cofnięcia powództwa w sprawie rozwiązania umów użytkowania wieczystego oraz wniosek o podjęcie decyzji.**

**Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

– **p.o. dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdańskiej 59 i Małej 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 27 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 93 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wielkopolskiej 64A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wojska Polskiego 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 69a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy Bałuckim Rynku 3 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy bez nazwy na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. bez nazwy na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Romualda Traugutta bez numeru na okres do 3 miesięcy;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Romualda Traugutta bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jaracza 61 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Marcina Kasprzaka bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Ejsmonda 3 i ks. Jerzego Popiełuszki bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 15/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Sosnowej 2 oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 16/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę Portowi Lotniczemu Łódź im. Władysława Reymonta Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości niezabudowanych, położonych w Łodzi na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
- 17/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 49;
  - 18/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sienkiewicza 65;
  - 19/ zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 3 na okres do 3 lat z możliwością rozwiązania jej przez Miasto w każdej chwili.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.6.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 69a na okres do 3 lat z możliwością rozwiązania jej przez Miasto w każdej chwili.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.7.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej przy Bałuckim Rynku 3 na okres do 3 lat z możliwością rozwiązania jej przez Miasto w każdej chwili oraz poinformowanie Zarządu Lokali Miejskich o konieczności podjęcia działań umożliwiających przygotowanie całego terenu do sprzedaży.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.12.** Pani Prezydent poleciła poinformowanie przedstawicieli Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. i Spółki Akcyjnej Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo – użytkownika wieczystego 9 garaży usytuowanych na terenie nieruchomości położonej przy ul. Jaracza 61 o konieczności odmalowania ww. obiektów celem dostosowania ich wyglądu do standardów obowiązujących na terenie Miasta.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła zawarcie na okres 6 miesięcy umowy dzierżawy części nieruchomości położonej przy ul. Jaracza 61 (część działki nr 189/30) oraz poinformowanie Zarządu Lokali Miejskich o konieczności wypowiedzenia umowy najmu drugiemu z dzierżawców tego terenu, z uwagi na plany inwestycyjne Miasta.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1 - 19 do protokołu.

**Ad. 2. Informację w sprawie wykreślenia wpisów dotyczących zakazu zbywania prawa użytkownika wieczystego przez użytkownika wieczystego nieruchomości położonych przy ul. Zgierskiej 213 w Łodzi, cofnięcia powództwa w sprawie rozwiązania umów użytkowania wieczystego oraz wniosek o podjęcie decyzji przedstawił p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła, zgodnie z rekomendacją zgłoszoną przez Dyrektora Wydziału, podjęcie czynności w celu wykreślenia z ksiąg wieczystych wpisów dotyczących zakazu zbywania prawa użytkownika wieczystego przez użytkownika wieczystego nieruchomości położonych przy ul. Zgierskiej 213.

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**