

Protokół Nr 83/17
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi
odbytego 19 maja 2017 r.
w godzinach: 14²⁵ – 16⁵⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Krzysztof Piątkowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 5. Tomasz Piotrowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Prezydenta |
| 6. Tomasz Jakubiec | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 7. Marcin Masłowski | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów |
| 8. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 9. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 10. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 11. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |
| 12. Jolanta Baranowska | – Inspektor w Biurze Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi;
- 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020;
- 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Dubois, Retmańskiej i Noteckiej oraz rzek Jasień i Olechówki;
- 5/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Dubois i Zatokowej oraz rzek Jasień i Olechówki;
- 6/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej i Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Kazimierza Odnowiciela i Zakładowej;
- 2/ ponownego rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 7, stanowiącego własność osoby fizycznej;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Halnej 54, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-11 jako działka numer 78/5, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Snyckerskiej 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Uniwersyteckiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 72 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Okólnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Pasjonistów bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater 34 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tatarczanej 12 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy rzece Ner na okres do 3 miesięcy;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy rzece Ner na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 15/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Giewont bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działka o numerze 571/9, przeznaczonej pod drogi publiczne;
- 16/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Giewont bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działka o numerze 572/10, przeznaczonej pod drogi publiczne;
- 17/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Giewont bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działka o numerze 573/19, przeznaczonej pod drogi publiczne;
- 18/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2017 rok.

3. **Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniające okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.**
4. **Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie dalszego procedowania postępowania dotyczącego wykupu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bolka Świdnickiego bez numeru, stanowiącej własność Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**
5. **Wniosek w sprawie propozycji układowych dłużnika w postępowaniu upadłościowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” z siedzibą w Łodzi.**
6. **Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację procedury związanej ze zmianą zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków niestanowiących własności Miasta Łodzi.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Michał Chylak w sprawie:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi;
- **z-ca dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Marcin Derengowski** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - **p.o. z-cy dyr. Biura Gospodarki Mieszkaniowej Piotr Siedlecki** w sprawie:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020;
 - **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Danuta Lipińska** w sprawach:
 - 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Dubois, Retmańskiej i Noteckiej oraz rzek Jasień i Olechówki;
 - 5/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Dubois i Zatokowej oraz rzek Jasień i Olechówki;
 - 6/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 1.4.** oraz **1.5.**, odnośnie do których Pani Prezydent poleciła – przed podjęciem czynności zmierzających do ich dalszego procedowania – przedstawienie na odrębnym spotkaniu informacji w sprawie kosztów Miasta.

Odnośnie do projektu zaprezentowanego w **ppkt. 1.3.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji w sprawie zamian lokali mieszkalnych.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 6 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Danuta Lipińska** w sprawie:
 - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej i Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Kazimierza Odnowiciela i Zakładowej;
- **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Aneta Tomczak** w sprawie:

- 2/ ponownego rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
 - 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 7, stanowiącego własność osoby fizycznej;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Halnej 54, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-11 jako działka numer 78/5, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Snycerskiej 5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Uniwersyteckiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 72 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Okólnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Pasjonistów bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Emilii Plater 34 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tatarczanej 12 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 13/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy rzece Ner na okres do 3 miesięcy;
- 14/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy rzece Ner na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:
- 15/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Giewont bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działka o numerze 571/9, przeznaczonej pod drogi publiczne;
- 16/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Giewont bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działka o numerze 572/10, przeznaczonej pod drogi publiczne;
- 17/ wyrażenia zgody na wypłatę odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Miasto Łódź prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Giewont bez numeru, oznaczonej w obrębie W-9 jako działka o numerze 573/19, przeznaczonej pod drogi publiczne;
- **Skarbnik Miasta Krzysztof Mączkowski** w sprawie:
- 18/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2017 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła jego ponowne przedstawienie wraz z informacją dotyczącą możliwości zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Franciszkańskiej 72 (działka nr 110/17) oraz terenów sąsiadujących.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła, zgodnie z rekomendacją zgłoszoną przez Dyrektora Wydziału, wykreślenie poz. 81 (lokal mieszkalny przy ul. Piotrkowskiej 121) z wykazu obejmującego lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiącego załącznik Nr 1 do projektu.

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.15-2.17** Pani Prezydent poleciła, w związku z działkami położonymi przy ul. Giewont bez numeru, przedstawienie na odrębnym spotkaniu informacji dotyczącej możliwości pobierania przez Miasto opłaty adiacenckiej.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem poinformowanie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości o konieczności podjęcia w jak najszybszym terminie działań umożliwiających przygotowanie działki nr 73/2 w obrębie B-50 do sprzedaży oraz przedstawienie informacji o podjętych czynnościach.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7 - 24 do protokołu.

Ad. 3. i 4. Odnośnie do:

- **Informacji o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacji dotyczącej wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniających okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.;**
- **Wniosku o podjęcie decyzji w sprawie dalszego procedowania postępowania dotyczącego wykupu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bolka Świdnickiego bez numeru, stanowiącej własność Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,**

Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ich na odrębnym spotkaniu.

Ad. 5. Wniosek w sprawie propozycji układowych dłużnika w postępowaniu upadłościowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” z siedzibą w Łodzi przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła podjęcie działań umożliwiających przedłożenie w dniu 22 maja br. projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie dalszego trybu postępowania w związku z propozycjami układowymi dłużnika w postępowaniu upadłościowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” z siedzibą w Łodzi.

Wniosek stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Ad. 6. Odnośnie do **Wniosku w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację procedury związanej ze zmianą zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków niestanowiących własności Miasta Łodzi** Prezydent Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu go w innym terminie.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta