

Protokół Nr 89/17
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 14 lipca 2017 r. w godzinach 14²⁵ – 16⁰⁵.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 3. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 4. | Marek Kondraciuk | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 5. | Michał Chmielewski | - p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji |
| 6. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 7. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 8. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 9. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 10. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 91, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, w zakresie udziału należącego do Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 91,

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-29 jako działka o numerze 371/2;

- 3/ ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 28 i marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. płk. Jana Kilińskiego 125, 127, 129, 131, 133 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Okrzei bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Augusta Cieszkowskiego 7 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei 1 Maja bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oraz części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Tuwima 17A i Tuwima bez numeru, na okres do 3 miesięcy;
 - 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach: Niciarnianej bez numeru, Świętego Kazimierza bez numeru i Teodora bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-22 numerem 36/14;
 - 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 243, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-9, jako działka o numerze 18/2;
 - 11/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2017 rok;
 - 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2017 rok.
3. **Informacja w sprawie propozycji ugodowego zakończenia sporu między Miastem Łódź a spadkobiercami p. ..., dotyczącego nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 104a i 106.**
 4. **Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.**

5. Informacja w sprawie zamiaru usunięcia drzew, krzewów na terenie placówek oświatowych.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

- **z-ca dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Marcin Derengowski** w sprawach:
 - 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 91, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, w zakresie udziału należącego do Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 91, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-29 jako działka o numerze 371/2;
 - 3/ ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 28 i marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. płk. Jana Kilińskiego 125, 127, 129, 131, 133 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Okrzei bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Augusta Cieszkowskiego 7 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei 1 Maja bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oraz części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Tuwima 17A i Tuwima bez numeru, na okres do 3 miesięcy;
 - 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach: Niciarnianej bez numeru, Świętego Kazimierza bez numeru i Teodora bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-22 numerem 36/14;
 - 10/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 243, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-9, jako działka o numerze 18/2;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
- 11/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2017 rok;
 - 12/ zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2017 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.3, 2.8** oraz **2.10**.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3** Pani Prezydent poleciła usunięcie z załącznika do projektu zapisów dotyczących zobowiązania nabywcy nieruchomości do budowy drogi, a następnie przedstawienie projektu do podpisu w drodze pozakolegialnej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8** Pani Prezydent poleciła:

- Sekretarzowi Miasta - ustalenie, czy konsule honorowi na terenie miasta Łodzi byłiby zainteresowani wspólnym wydzierżawieniem nieruchomości oraz części nieruchomości na cele związane z organizacją swoich siedzib;

- Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem - ustalenie, na jakie cele można wynająć budynek usytuowany na nieruchomości w przypadku, gdyby konsule honorowi nie byli zainteresowani wydzierżawieniem nieruchomości, a następnie przedstawienie informacji w tej sprawie.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10** Pani Prezydent nie wyraziła zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6** Pani Prezydent poleciła zobowiązanie dzierżawcy części nieruchomości do dostosowania w przeciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy wyglądu usytuowanego na nieruchomości obiektu do standardów obowiązujących na terenie Miasta.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7** Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowie dzierżawy zapisu o możliwości jej rozwiązania w każdej chwili przez Miasto.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-14 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie propozycji ugodowego zakończenia sporu między Miastem Łódź a spadkobiercami p. ..., dotyczącego nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 104a i 106 przedstawili z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec, p.o. z-cy dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich Sylwia Jaśkiewicz, kier. w Wydziale Dysponowania Mieniem Lucyna Lenc oraz radca prawny w Wydziale Prawnym Jarosław Stasiak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i nie wyraziła zgody na zawarcie ugody pomiędzy Miastem Łódź a spadkobiercami p.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawiła p.o. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Ewelina Wróblewska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 5. Informację w sprawie zamiaru usunięcia drzew, krzewów na terenie placówek oświatowych przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła:

- odnosnie do placówek: przy alei Pasjonistów 15 oraz przy ulicach: Łęczyckiej 23, Mackiewicza 9, Zakładowej 35, Jarosławskiej 29, Skrzydlatej 15, Królewskiej 13/15 oraz Kuźnickiej 12 – złożenie do Urzędu Marszałkowskiego wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew;
- odnosnie do placówki przy ul. Wigury 8/10 – wystąpienie o opinię w sprawie usunięcia drzew do właściwej rady osiedla oraz organizacji zajmujących się ochroną przyrody;

- odnośnie do placówki przy ul. Dąbrówki 1 – wstrzymanie działań do czasu ustalenia przebiegu granic działki, która ma zostać ogrodzona;
 - odnośnie do placówki przy ul. Marysińskiej 49 – poinformowanie placówki, że powinna zwrócić się o ocenę stanu drzew oraz usunięcie gniazda os znajdującego się w drzewie do odpowiednich służb;
 - odnośnie do placówki przy ul. Prożka 3/5 – ustalenie, czy właściciel sąsiedniej działki, który wystąpił o usunięcie drzew, posiada stosowne pozwolenie na budowę budynku w odległości mniejszej od granicy działki niż wskazana w przepisach.
- Jednocześnie Pani Prezydent nie wyraziła zgody na usunięcie drzew rosnących przy placówce usytuowanej przy ul. Gajcego 7/11.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta