

**Protokół Nr 90/17**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 28 lipca 2017 r.**  
**w godzinach: 14<sup>15</sup> – 15<sup>10</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta  |
| 2. Tomasz Trela               | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta                           |
| 3. Wojciech Rosicki           | – Wiceprezydent Miasta                                    |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta  |
| 5. Luiza Staszczak-Gąsiorek   | – Dyrektor Departamentu Partycypacji Społecznej i Kultury |
| 6. Marek Kondraciuk           | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych           |
| 7. Michał Chmielewski         | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji     |
| 8. Marcin Masłowski           | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów      |
| 9. Małgorzata Wojtczak        | – Dyrektor Wydziału Budżetu                               |
| 10. Ireneusz Wosik            | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli           |
| 11. Marcin Górski             | – Dyrektor Wydziału Prawnego                              |
| 12. Katarzyna Korowczyk       | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego       |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi;
- 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 3/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 4/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 5/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 6/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wdzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;

- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 301 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 9a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Postępowej 43/47 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 5/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy al. Kościuszki 99 nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Kościuszki bez numeru.
- 3. Informacja w sprawie możliwości pobierania opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem infrastruktury technicznej.**
- 4. Wniosek o wyrażenie zgody na wycinkę krzewów i drzew na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Małachowskiego bn działka nr 11/8.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Zarządu Dróg i Transportu Michał Chylak** w sprawie:
  - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi;
- **z-ca dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Beata Strzelecka** w sprawach:
  - 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
  - 3/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
  - 4/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
  - 5/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
  - 6/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:
  - 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.7.** Pani Prezydent poleciła uszczegółowienie jego zapisów poprzez dodanie w treści § 1 pkt 3 po słowie „posiadają” sformułowania „przeterminowanych”.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 7 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:
  - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
  
- **p.o. dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawach:
  - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 301 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 9a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Postępowej 43/47 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
  - 5/ użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy al. Kościuszki 99 nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Kościuszki bez numeru.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła zobowiązanie dzierżawcy części nieruchomości położonych przy ul. Alojzego Felińskiego 9a do dostosowania wyglądu schodów i poręczy do standardów obowiązujących na terenie Miasta. Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Postępowej 43/47 z uwzględnieniem zapisu dotyczącego konieczności pozostawienia znajdującej się na tym terenie zieleni w postaci drzew i krzewów.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła zobowiązanie Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Kościuszki 99, która wystąpiła do Miasta z wnioskiem o użyczenie nieruchomości przy al. Kościuszki bez numeru, do usunięcia żółtych słupków oraz poinformowanie wnioskodawcy o braku możliwości grodzenia użyczonego terenu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 8 - 12 do protokołu.

**Ad. 3. Informację w sprawie możliwości pobierania opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem infrastruktury technicznej przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i poleciła zorganizowanie spotkania z rzeczoznawcami majątkowymi celem omówienia kryteriów wyceny poszczególnych nieruchomości. Ponadto Pani Prezydent poleciła przeprowadzenie – na przykładzie dwóch, wybranych przez Wydział nieruchomości, usytuowanych w różnych lokalizacjach – szczegółowej analizy kształtowania się ich wartości w zależności od wybudowania infrastruktury technicznej oraz przedstawienie informacji w tym zakresie.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

**Ad. 4. Wniosek o wyrażenie zgody na wycinkę krzewów i drzew na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Małachowskiego bn działka nr 11/8 przedstawił p.o. dyr. Biura Zasobu Skarbu Państwa Adam Chmielewski.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i poleciła wystąpienie do Wojewody Łódzkiego z prośbą o podjęcie decyzji w sprawie wycinki krzewów i drzew na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Małachowskiego bez numeru (działka nr 11/8) oraz poinformowanie o tym Ministerstw Zdrowia i Sprawiedliwości.

Wniosek stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**