

Protokół Nr 6/15
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 16 lutego 2015 r. w godzinach 9⁰⁰ – 9²⁵.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Tomasz Trela | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Marek Cieślak | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Agnieszka Nowak | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Krzysztof Piątkowski | - Wiceprezydent Miasta |
| 6. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 7. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 8. | Małgorzata Kasprowicz | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 9. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 10. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej
i Zdrowia |
| 11. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 13. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 14. | Katarzyna Korowczyk | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 170, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Bolesława Limanowskiego 168 i 170, Bolesława Limanowskiego bez numeru oraz Uniejowskiej 1;

- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Północnej 34, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-48, numerami 179/8 i 179/11;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 71, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-49, jako działka o numerze 216/6;
- 4/ użyczenia Stowarzyszeniu Inicjatywa Rozsądnych Polaków w Łodzi części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 40 i Stefana Jaracza bez numeru;
- 5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;
- 6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.

3. Sprawy różne.

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

- **dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Krzysztof Grzywaczewski** w sprawie:

- 1/ określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz najemców, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności gruntu, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 170, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Bolesława Limanowskiego 168 i 170, Bolesława Limanowskiego bez numeru oraz Uniejowskiej 1;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** w sprawach:
 - 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Północnej 34, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-48, numerami 179/8 i 179/11;
 - 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 71, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-49, jako działka o numerze 216/6;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawie:
 - 4/ użyczenia Stowarzyszeniu Inicjatywa Rozsądnych Polaków w Łodzi części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 40 i Stefana Jaracza bez numeru;
- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawach:
 - 5/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok;
 - 6/ zmian w budżecie miasta Łodzi na 2015 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Architektury i Rozwoju przedstawienie informacji, czy działka nr 150/10 w obrębie B-48 przy ul. Smugowej 19 była skomunikowana z drogą publiczną, a także czy jej właściciele podejmowali działania na rzecz uzyskania warunków zabudowy lub pozwolenia na budowę.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Stowarzyszenia Inicjatywa Rozsądnych Polaków w Łodzi oraz Wydziału Budynków i Lokali w celu omówienia możliwości przeniesienia działalności prowadzonej przez Stowarzyszenie na terenie nieruchomości przy ul. Jaracza 40 do lokalu usytuowanego poza centrum miasta.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-7 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy różne:

- 1/ P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk przedstawiła informację w sprawie nieruchomości położonej przy al. Kościuszki w sąsiedztwie Spółdzielczego Domu Handlowego Central, na której została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz firmy Dalkia Łódź S.A. Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

- 2/ Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Wydziału Organizacyjno-Prawnego ustalenie, czy w orzecznictwie sądowym nastąpiły zmiany w interpretacji przepisów prawa dotyczących użyczenia nieruchomości przez jednostki samorządu terytorialnego, a jeśli tak, to jaka jest obowiązująca wykładnia.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**