

Protokół Nr 9/15
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 19 marca 2015 r. w godzinach 13¹⁰ – 14³⁰.

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Tomasz Trela | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Ireneusz Jabłoński | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Sławomir Granatowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych |
| 7. | Małgorzata Kasprowicz | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 8. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. | Luiza Staszczak-Gąsiorek | - Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 10. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 11. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 12. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 13. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zamiany prawa własności nieruchomości, należącego do Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, należące do Rzymskokatolickiej Parafii Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Łodzi;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 87.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 79 i 87 oraz alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-26 numerami 5/1 i 5/2;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Wigury 4/6, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 152/154 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Drużynowej 31A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystanych na cele handlowe oraz usługowe, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ zmian budżetu miasta Łodzi na 2015 rok.

3. Informacja w sprawie wyroku Sądu Okręgowego w Łodzi dotyczącego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 161b.**4. Informacja w sprawie wykupu nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.****Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiły:**

- **p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska**
w sprawie:

- 1/ zamiany prawa własności nieruchomości, należącego do Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, należące do Rzymskokatolickiej Parafii Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Łodzi;

- **z-ca dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Liliana Walentkiewicz-Gustowska** w sprawie:
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 87.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał przedstawione w **ppkt. 1.2 i 1.3** i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1** Pani Prezydent poleciła przedstawienie podczas spotkania wiceprezydentów i dyrektorów departamentów oraz w obecności Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu sprawy dotyczącej zamiany praw, z uwzględnieniem planów Zarządu Dróg i Transportu odnośnie do wskazanych nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3** Pani Prezydent poleciła wypracowanie takiego rozwiązania w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości położonej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 87 przez Fundację GAJUSZ, aby nawet po ewentualnej likwidacji Fundacji nieruchomość mogła być nadal wykorzystywana na cele zgodne z celami statutowymi Fundacji.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Joanna Bąk** oraz **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 79 i 87 oraz alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-26 numerami 5/1 i 5/2;
- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Wigury 4/6, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 152/154 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Drużynowej 31A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystanych na cele handlowe oraz usługowe, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **dyr. Wydziału Budżetu Małgorzata Wojtczak** w sprawie:

- 6/ zmian budżetu miasta Łodzi na 2015 rok.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła przedstawienie do dnia 19 maja 2015 r. informacji w sprawie możliwości sprzedaży nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Pani Prezydent poleciła przedstawienie do dnia 19 lipca 2015 r. informacji w sprawie możliwości sprzedaży nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5** Pani Prezydent poleciła przedstawienie informacji, jak długo dzierżawca nieruchomości przy ul. Skalnej 2/22 / Potokowej bez numeru zamierza prowadzić na niej działalność usługową.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-9 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie wyroku Sądu Okręgowego w Łodzi dotyczącego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 161b przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie – do dnia 23 marca 2015 r. albo po dniu 6 kwietnia 2015 r. – informacji obejmującej w szczególności cenę nabycia nieruchomości przez osobę fizyczną, terminy: nabycia nieruchomości oraz wystąpienia i otrzymania przez właściciela decyzji o warunkach zabudowy, a także przeznaczenie tego terenu określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie wykupu nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Wydział Prawo do Nieruchomości, polegające na podjęciu negocjacji z właścicielem nieruchomości w sprawie jej nabycia przez Miasto.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta