

Protokół Nr 11/15
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 9 kwietnia 2015 r. w godzinach 8⁰⁵ – 9²⁵
oraz 10 kwietnia 2015 r. w godzinach 14¹⁰ – 15⁰⁵

W posiedzeniu w dniu 9 kwietnia udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Tomasz Trela | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Marek Cieślak | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Komunikacji
Społecznej i Zdrowia |
| 7. Małgorzata Kasprowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Urbanistyki
i Architektury |
| 8. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 9. Marcin Masłowski | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 10. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego
i Kontroli |
| 11. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 13. Katarzyna Korowczyk | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Listopadowej, Śpiących Rycerzy, Giewont do ulicy Chałubińskiego.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ ogłoszenia i przeprowadzenie pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy płk. dr. Stanisława Więckowskiego 68 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 3/ przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Jaracza 20 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Szumnej 2A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Podgórznej 59B i 59C na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tatrzańskiej 113b na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

3. Informacja w sprawie wyroku Sądu Okręgowego w Łodzi dotyczącego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 161 b.

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
 - 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Listopadowej, Śpiących Rycerzy, Giewont do ulicy Chałubińskiego.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka** oraz **radca prawny Wojciech Barczyński** w sprawie :
 - 1/ ogłoszenia i przeprowadzenie pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej;
- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Marek Józwiak** w sprawach :
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy płk. dr. Stanisława Więckowskiego 68 oraz ogłoszenia jej wykazu;

3/ przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Jaracza 20 oraz ogłoszenia jej wykazu;

- **dyr. Wydziału Majątku Miasta Adam Komorowski** w sprawach :

4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Szumnej 2A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Podgórznej 59B i 59C na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tatrzańskiej 113b na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.1. i 2.6.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu przedstawienie na posiedzeniu Kolegium w dniu 10.04 br. informacji w sprawie planów obsługi komunikacyjnej nieruchomości przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru w obrębie S-2.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła wystąpienie do Zarządu Dróg i Transportu o opinię w sprawie szerokości pasa drogowego wzdłuż ul. Zapolskiej, a następnie ponowne przedstawienie projektu zarządzenia.

Ponadto, odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła skorygowanie w uzasadnieniu zapisu dotyczącego stanu własności nieruchomości przy ulicy Szumnej 2A zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-7 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie wyroku Sądu Okręgowego w Łodzi dotyczącego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 161 b przedstawiła p. o. dyr. Wydziału Praw do Nieruchomości Izabela Dobrzańska-Śmigielka.

Prezydent Hanna Zdanowska zapoznała się z informacją i poleciła Dyrektorowi Wydziału Organizacyjno-Prawnego przedstawienie akt sprawy do wglądu.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

W posiedzeniu w dniu 10 kwietnia udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Tomasz Trela | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Ireneusz Jabłoński | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Marek Cieślak | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Luiza Staszczak-Gąsiorek | – Dyrektor Departamentu Komunikacji
Społecznej i Zdrowia |
| 8. Małgorzata Kasprowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Urbanistyki
i Architektury |
| 9. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 10. Marcin Masłowski | – p.o. Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 11. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego
i Kontroli |
| 12. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego |
| 14. Katarzyna Korowczyk | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Prawnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:**1. Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie:**

- 1/ ogłoszenia i przeprowadzenie pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej;

Ad. 1. Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka, dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak, p.o. z-cy dyr. Wydziału ds. Zarządzania Projektami Robert Kolczyński oraz radca prawny Wojciech Barczyński w sprawie :**

- 1/ ogłoszenia i przeprowadzenie pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium nie zarekomendowało go Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Ponadto z-ca dyr. Wydziału Majątku Miasta Agnieszka Graszka przedstawiła propozycję sprzedaży nieruchomości przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru w trybie ustnego przetargu nieograniczonego. Kolegium zarekomendowało ten tryb sprzedaży Prezydent

Hannie Zdanowskiej.

Pani Prezydent poleciła przedstawienie do podpisu w drodze pozakolegialnej projektu zarządzenia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości z zachowaniem następujących warunków: kara umowna w wysokości 10 mln zł, hipoteka w wysokości 12 mln zł lub możliwość zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, zagwarantowanie prawa pierwokupu dla Miasta, a także możliwości odstąpienia od prawa odkupu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta