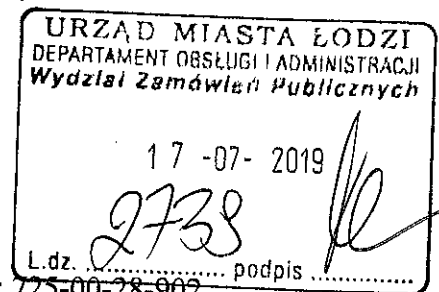


Wzór  
Umowa nr .....



W dniu ..... 2019 r.,

między

Miastem Łódź, z siedzibą ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 725-00-28-902,  
reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi Hannę Zdanowską,  
w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Edyta Lesiakowska- dyrektor Szkoły  
Podstawowej nr 10 w Łodzi, 93-188 Łódź, ul. Przybyszewskiego 15/21,  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... mającym swą siedzibę  
w ..... REGON ..... NIP  
..... reprezentowaną przez: ..... zwaną w  
dalszej części umowy Wykonawcą

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego  
w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty, o której mowa  
w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.  
z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa, następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach zadania „Przyjazna szkoła – wzbogacenie bazy Szkoły Podstawowej nr 10 w Łodzi”, realizowanego ze środków Budżetu Obywatelskiego Miasta Łodzi, prace polegające na: ..... (wpisać odpowiedni opis dotyczący danej części zamówienia), zgodnie z dokumentacją techniczną oraz na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które zostały opublikowane w formie plików PDF na stronie internetowej [www.bip.uml.lodz.pl](http://www.bip.uml.lodz.pl), zaś Zamawiający przekaze Wykonawcy powyższą dokumentację w formie papierowej najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umocowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tablicy z informacjami o realizacji zadania w ramach budżetu obywatelskiego (wymiary tablicy 70 x 50 cm) – zgodnie ze wzorem tablicy informacyjnej – zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem: <https://uml.lodz.pl/bo/edycje-minione/20172018/> (Zapis ust. 3 dotyczy cz. 1 zamówienia)

#### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uznaje je za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja jest kompletna oraz nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy mogących powstać w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową wobec Zamawiającego do zrealizowania robót zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykonania ich bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyta starannością w jego wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt:

- a) zorganizuje i utrzyma plac pod zaplecze budowy,
- b) zapewni dostawy energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy oraz zaplecza budowy lub poniesie koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w przypadku korzystania z mediów Zamawiającego,
- c) zorganizuje i utrzyma składowisko materiałów.

### § 3

1. Prace objęte umową wykonane będą zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w tym Polskimi Normami, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, finansowe i techniczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową.
3. Wykonawca zastosuje rozwiązania organizacyjno-techniczne, zapewniające prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Kolejność wykonywania prac Wykonawca ustali z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, zapewnienia właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, zawiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zainteresowanych użytkowników o fakcie uszkodzenia lub zniszczenia na skutek działań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz dokonania natychmiastowej naprawy na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót objętych przedmiotem umowy przez podwykonawców, Wykonawca:
  - a) zawiadamia o tym Zamawiającego zgodnie z § 12 ust. 2 niniejszej umowy,
  - b) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za ich działania lub zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Koszty transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji wraz kosztami utylizacji ponosi Wykonawca. Wykonawca – jako wytwarzający odpady – zobowiązuje się do przestrzegania wymogów prawnych w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami, zgodnie z zapisami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701)
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tego tytułu.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych pracowników i osób trzecich oraz ich mienia powstałych w związku z realizacją umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy oraz do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wynikających z wykonywania robót objętych umową.
12. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż **200.000,00 zł.** związanego z przedmiotem umowy przez cały okres jej realizacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji i posiadania polisy OC przez cały okres trwania umowy. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do uzupełniania kwoty ubezpieczenia do kwoty wskazanej w ust. 6, w przypadku dokonania wypłat odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia

Zamawiającemu potwierdzeń uiszczania opłat za kontynuację ubezpieczenia w terminie 10 dni od dnia upływu okresu obowiązywania poprzedniej polisy oraz w terminie 10 dni od dnia dokonania wypłat odszkodowań. Za datę wypłaty odszkodowania uważa się wyjście środków finansowych z zakładu ubezpieczeń.

14. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania uprzedniej jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie wpisu do dziennika budowy.

15. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży) naprawić je i doprowadzić na własny koszt do stanu poprzedniego.

16. Zamawiający przekazuje Wykonawcy front robót /plac budowy/ w zakresie umożliwiającym wykonanie robót.

17. Z przekazania placu budowy Strony sporządzą protokół wydania placu budowy.

18. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za prawidłową organizację robót będących przedmiotem umowy.

20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.

21. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

22. Wykonawca zapewni niezbędną ilość potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie, według potrzeb i zgodnie z zakresem umowy.

23. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych, posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty, z wykorzystaniem własnych narzędzi i sprzętu, które wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt.

24. Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji projektowej. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych.

25. Na każde żądanie Zamawiającego działającego przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

26. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

27. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

28. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

29. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

30. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:

a) czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.

31. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób:

1) Zamawiający wymaga:

a) aby Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył zamawiającemu wykaz

pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,

b) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,

c) aby czynności wskazane w ust. 30 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,

d) aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w ust. 30, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (wzór oświadczenia – załącznik nr 3 do umowy).

32. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 30. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego:

a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) oraz przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. b).

33. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 30, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 5 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 30.

34. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

35. Wykonawca oświadcza, że nie jest (i nie będzie w okresie obowiązywania umowy) osobą, o której mowa w art. 1 pkt 1b) lit. a) lub b) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177).

36. W trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
- 2) zmianie osób reprezentujących;
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości;
- 4) ogłoszeniu upadłości;
- 5) ogłoszeniu likwidacji;
- 6) zawieszeniu działalności;
- 7) wszczęciu postępowania układowego, restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca.

#### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie przez cały czas obowiązywania umowy.

2. Wynagrodzenie umowne brutto określone w ust. 3 jest wynagrodzeniem za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty wykonawstwa i materiałów.

3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty. Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi:

Netto ..... zł (słownie .....)

Podatek VAT 23 %

Brutto ..... zł (słownie: .....)

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku, gdy w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, a także rozmiaru prac, w tym także, jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.

5. Płatność za wykonane roboty będzie dokonana jednorazowo, przelewem, po odbiorze końcowym robót i przedmiotu umowy (bez uwag), na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku oraz protokołu końcowego wykonanego zamówienia (bez uwag) i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych.

6. Płatność faktury/rachunku nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury/rachunku z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Zapłata wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.

7. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności, w tym wynagrodzenia określonego w ust. 3, należnych mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, na rzecz innej osoby lub innego podmiotu prawa.

8. Datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując następujące dane Zamawiającego:

Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 725-00-28-902,

Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 10, 93-188 Łódź, ul. Przybyszewskiego 15/21.

10. Złożenie faktury następuje w formie pisemnej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu

11. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>

12. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

13. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **Infinite IT Solutions**, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
- jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
- w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7291256215.

14. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **PEFexpert**, wpisując dane nabywcy

- w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
- jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
- w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7291256215.

W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem odbioru usługi.

15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: kontakt@sp10.elodz.edu.pl.

#### § 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **od dnia przekazania terenu budowy**. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji zamówienia: ..... **dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy**.

*W tym okresie Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemne zakończenie robót oraz gotowość do odbioru robót*

3. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy, jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem ust.4.

4. Jeżeli Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 2 o wykonaniu umowy, a Zamawiający stwierdzi bezusterkowe, zgodne z umową wykonanie prac, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce, niezależnie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

#### § 6

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni: ..... tel. .... (Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)

2. Obowiązki Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni: ..... tel. ....

(Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 21a, art.22 i 23 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). W. wym. uprawnienia wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zostaną przedłożone przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy lub w przypadku określonym w ust. 6 wraz z pismem informującym o zmianie kierownika budowy.

3. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: ..... tel. ....

4. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: ..... tel. ....

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na trzy dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust.2, pod warunkiem posiadania przez nią uprawnień do pełnienia funkcji kierownika budowy, nie gorszych od wskazanych w złożonej ofercie. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na trzy dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru końcowego robót poprzez wpis do dziennika budowy/robót oraz złożenie odrębnego pisma w Sekretariacie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin i przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie siedmiu dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. Końcowy odbiór wykonanych robót budowlanych nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
6. Do zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót Wykonawca dołączy dokumentację powykonawczą składającą się z:
  - a) dziennika budowy/robót,
  - b) dokumentacji technicznej powykonawczej robót,
  - c) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z umową, normami i wiedzą techniczną, o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - d) dokumentów potwierdzających wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,
  - e) atestów, aprobat technicznych i świadectw zgodności zamontowanych materiałów,
  - f) instrukcji użytkowania i innych dokumentów wymaganych stosowymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... (okres gwarancji zostanie wpisany z oferty, a okres rękojmi będzie równy zaoferowanemu okresowi gwarancji) - miesięcznego okresu gwarancji oraz ..... - miesięcznego okresu rękojmi na wykonany przedmiot umowy (w tym na roboty i użyte materiały). Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całości robót.
2. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad Robot, ujawnionych w okresie gwarancji:
  - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faksem o stwierdzonej wadzie,
  - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
  - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. b) Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
  - d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt. c) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
  - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia Wad w terminie określonym w pkt. b) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w §11.



4. W okresie gwarancji raz w roku Wykonawca na wezwanie Zamawiającego będzie brał udział w przeglądach organizowanych przez Zamawiającego, usuwał stwierdzone usterki i wykonywał polecenia wynikające z protokołu przeglądu.
5. Odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
6. Wadą jest wykonanie jakiegokolwiek części robót budowlanych niezgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami lub zasadami wiedzy technicznej.

#### § 9

1. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) ulega likwidacji,
  - b) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązań.

#### § 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - a) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji zamówienia w ciągu 5 dni roboczych od daty umownego rozpoczęcia prac,
  - b) przerwał realizację zamówienia bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
  - c) jeżeli mimo uprzednich pisemnych 2 ostrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub w inny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - d) nie poprawił robót lub nie usunął wyrobów zakwestionowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu 10 dni od daty, gdy zostały uznane za wadliwe lub niedopuszczalne do stosowania w budownictwie,
  - e) w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź układowe,
  - f) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz w przypadku dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt a) - d), Zamawiający ma prawo do kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt własny, w zakresie obustronnie uzgodnionym z Zamawiającym.
  - b) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
  - c) W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
  - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 lit. b i c, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za bezusterkowo wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.



7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 11

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.

2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.3 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.3 umowy,

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.3 umowy.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający może zastosować wobec Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych (pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w § 12 ust. 4, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia i zastosowanie mieć będzie ust. 5 niniejszego paragrafu.

7. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w szczególności, gdy szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych.

9. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

10. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego i w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.

## § 12

1. **Wykonawca** może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych podwykonawców.
2. **Wykonawca** w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie do 7 dni od dnia zawarcia. Zawarta umowa winna zawierać klauzulę wyłączającą możliwość posłużenia się dalszym podwykonawcą.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa wyżej w terminie do 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany.
  - c) Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego,
  - d) Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy,
  - e) warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy – odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty z zastrzeżeniem §4 ust. 4. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 28 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty zgodnie z art. 143c ust. 4 i ust. 5 pkt 3 ustawy PZP W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - f) wzór oświadczenia wskazanego w pkt. e) stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - a) informuje o tym fakcie podmiot niezgłoszony przez Wykonawcę,
  - b) nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez Wykonawcę.
6. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 7 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy.
7. Zapisy dotyczące lub odnoszące się do podwykonawców lub umów o podwykonawstwo są odpowiednio stosowane do dalszych podwykonawców oraz umów o dalsze podwykonawstwo. Wniosek o wyrażenie zgody zgodnie ust. 2 niniejszego paragrafu umowy oraz pisemną zgodę na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo składa Wykonawca, który ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania dalszych podwykonawców.

### § 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy (o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru umowy) wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli Stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, a w szczególności w zakresie:

1) zmiany terminów, o których mowa w umowie spowodowanych okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Stron w tym m.in.:

a) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,

b) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:

- wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy inne niezainwentaryzowane przeszkody bądź obiekty budowlane, sieci wodne, kanalizacyjne, energetyczne, itp., których skutki wystąpienia uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią. Wówczas też może zostać zmieniony termin zakończenia prac objętych umową, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.

- wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania jej poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, mających wpływ na zmianę terminu realizacji umowy – wtedy zmiana ulegnie odpowiednio termin realizacji umowy;

- zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy;

- działania sił wyższych, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy;

2. Pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, potwierdzonej wpisem w Dzienniku budowy (obowiązek wpisu w Dzienniku budowy nie dotyczy terminu przekazania terminu budowy). Przedłużenie terminu, o którym mowa w umowie nastąpi o okres proporcjonalny do czasu jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu. P przypadku, gdy Strona występująca nie dochowa ww. terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych.

3. W przypadku zmiany przepisów prawa zmiane ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.

4. Wszelkie istotne zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, zastrzeżeniem ust. 6.

5. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile nie zmienia ogólnego charakteru umowy i nie zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) Zmiana wprowadza warunki, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby, lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

b) Zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie.

c) Zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy.

d) Polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP.

6. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie § 6.

#### § 14

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną nieodpłatną umową.
2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy. Odmowa podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

#### § 15

1. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
3. Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
6. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy, z jednocześnie ustanowioną hierarchią ważności obowiązywania załączników, w razie zaistnienia kolizji ich treści:
  - 1) oferta Wykonawcy
  - 2) druk oświadczenia podwykonawcy
  - 3) wzór oświadczenia wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY

Anna Chrzęszcz  
Ld-M-021

Oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia

Dot. zadania .....

Dane Podwykonawcy:

Nazwa .....

Siedziba.....

REGON.....NIP .....

numer rejestrowy .....

numer rachunku bankowego .....

Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu .....jako Podwykonawca

podmiotu: .....

przy realizacji zadania inwestycyjnego ”.....”  
z Wykonawcą w wyniku przetargu nieograniczonego Nr .....

potwierdzam niniejszym, że Podwykonawca otrzymał:

1. kopię protokołu odbioru wykonanych robót przez Wykonawcę od Wykonawcy/Zamawiającego\*,
2. w całości należne wymagalne wynagrodzenie z tytułu umowy z dnia..... zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą zadania inwestycyjnego, tj. kwotę /brutto/:.....

Jednocześnie oświadczam, że zrzekam się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń o zapłatę związanych z ww. robotami wykonanymi w charakterze podwykonawcy.

Łódź, dn. ....2019 r.

\*niepotrzebne skreślić

.....  
Podpis osoby/osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy

## Wzór oświadczenia

.....  
(Wykonawca/Podwykonawca)

Umowa nr..... z dnia .....

**Oświadczenie**

Oświadczam, że:

- zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, czynności realizowane w ramach przedmiotu zamówienia, wskazane przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które wymagane jest zatrudnienie osób w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu Pracy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę,
- liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, które będą realizowały zamówienie - ..... osoba/osób\*, wg poniższego wykazu:

L.p.	Imię i nazwisko	rodzaj umowy o pracę	wymiar etatu

- pracownicy realizujący zamówienie posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia
- pracownicy realizujący zamówienie zostali przeszkoleni z zakresu przepisów BHP w zakresie szkolenia wstępnego (instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy) oraz w zakresie szkolenia okresowego,
- pracownicy realizujący zamówienie zostali przeszkoleni w zakresie wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.

....., dnia ..... r.  
(miejscowość).....  
(podpis)

\* uzupełnia Wykonawca