

W dniu ..... pomiędzy Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź, reprezentowanym przez Panią Hannę Zdanowską – Prezydenta Miasta Łodzi w imieniu, której działa *Tomasz Trela* – Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi, *Małgorzata Ożegalska* – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi, zwanym dalej *Zamawiającym*, a:

.....  
zwanym dalej *Wykonawcą*,

zawarta została umowa w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 4 pkt 8 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) i Zarządzeniem Nr 7085/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16.10.2017 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta Łodzi Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro oraz prowadzenia rejestru udzielania zamówień publicznych, do których ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na doposażeniu placu zabaw znajdującego się przy ulicy Gersona 3/5. Szczegółowy opis robót określa projekt architektoniczno-budowlany pn. „Doposażenie placu zabaw, montaż urządzeń małej architektury” – opracowany w sierpniu 2019 r. przez Projektowanie w Budownictwie Dariusz Makuch, ul. Wróblewskiego 67/41, 92-030 Łódź oraz specyfikacja wykonania i odbioru robót pn. „Doposażenie placu zabaw, montaż urządzeń małej architektury”, opracowana w sierpniu 2019 r. przez Projektowanie w Budownictwie Dariusz Makuch, ul. Wróblewskiego 67/41, 92-030 Łódź.
2. Wykonawca zobowiązany jest, na czas obowiązywania niniejszej umowy, posiadać aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN oraz przedłożyć ją Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W razie wygaśnięcia dotychczasowej polisy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy, spełniającej powyższe wymagania – aż do zakończenia umowy.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu karty katalogowe bądź opisy, fotografie, rysunki urządzeń zabawowych i komunalnych, które zostaną zamontowane na terenie placu zabaw. W przypadku dostarczenia dokumentów, które nie będą potwierdzały, iż ww. urządzenia są zgodne z projektem budowlano-wykonawczym wymienionym w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy.

#### § 2

1. Strony ustalają termin wykonania robót będących przedmiotem umowy – do dnia 16 grudnia 2019 r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią.

#### § 3

Załącznikami do niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy;
- 2) aktualna polisa lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o którym mowa w § 1 pkt 1;
- 3) uprawnienia budowlane kierownika robót, o których mowa w § 4 ust. 5 wraz z zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

#### § 4

1. *Wykonawca* dostarczy na własny koszt i własnym staraniem materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów: certyfikat znaku bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą lub deklarację takiej zgodności albo aprobatę techniczną.
4. *Wykonawca* pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w cenie ofertowej.
5. Przedstawicielem *Wykonawcy* na terenie budowy jest kierownik robót....., który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

#### § 5

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie robót w czasie ich trwania, a także za szkody wyrządzone *Zamawiającemu* i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. *Wykonawca* zapewni sobie we własnym zakresie dostawę prądu i wody w ilościach niezbędnych do wykonania umowy i będzie ponosił koszty ich zużycia.
3. *Wykonawca* sporządzi i przedstawi do akceptacji *Zamawiającemu* projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót (jeżeli będzie wymagany).
4. *Wykonawca* zorganizuje i zabezpieczy teren robót oraz zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu na bezpieczeństwo.
5. *Wykonawca* wykona oznakowanie tymczasowe robót, utrzyma go przez cały okres realizacji zamówienia, a także zdemontuje go po zakończeniu robót.
6. *Wykonawca* zapewni stałe utrzymanie porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzyma w stanie estetycznym ogrodzenia i obiekty tymczasowe.
7. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go *Zamawiającemu* w dniu odbioru robót.
8. *Wykonawca* zapewni obsługę geodezyjną i sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
9. *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* dokumentację powykonawczą najpóźniej w dniu odbioru robót.

#### § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe *Wykonawcy* ustalone wg formularza ofertowego wynosi ..... zł brutto (słownie złotych: .....), wynagrodzenie netto ..... zł, podatek VAT ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, w tym koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie na podstawie jednej faktury wystawionej na Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, przelewem na konto *Wykonawcy* podane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez *Zamawiającego*. Faktura zostanie dostarczona do Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Sportu UMŁ z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 175.
4. *Zamawiający* oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 725-00-28-902.
5. *Wykonawca* oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym .....
6. Cesja praw do wynagrodzenia nie jest dopuszczalna, chyba, że *Zamawiający* wyrazi na to pisemną zgodę pod rygorem nieważności.

#### § 7

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
  - a. w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 725-002-89-02,
  - b. jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
  - c. w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-207-25-86
5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
  - a. w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta 725-002-89-02
  - b. jako Rodzaj adresu PEF należy wpisać NIP,
  - c. w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-207-25-86
6. W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania – na poniższego maila [komunalny@uml.lodz.pl](mailto:komunalny@uml.lodz.pl)

#### § 8

1. Odbiór wykonanych robót, stanowiących przedmiot umowy, zostanie dokonany protokółarnie przy udziale obu stron i stanowić będzie podstawę do zafakturowania robót.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu roboty do odbioru niezwłocznie po ich wykonaniu, a Zamawiający dokona odbioru najpóźniej w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. (1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 7.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Strony spisują protokół usterkowy, w którym ustalają terminy na usunięcie poszczególnych wad.

#### § 9

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia odbioru robót.  
Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace ogrodnicze, licząc od dnia odbioru robót. Przez gwarancję na prace ogrodnicze rozumie się przede wszystkim stały nadzór nad prawidłową kondycją odnowionego trawnika wykonanych nasadzeń (np. podlewanie, nawożenie, koszenie trawy) oraz, że w dniu zakończenia okresu gwarancyjnego trawnik zachowuje żywotność.  
Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Wady (usterki) ujawniane w okresie gwarancji w wykonanym przedmiocie umowy będą usuwane przez Wykonawcę bezpłatnie w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad, z tym, że termin ten będzie nie dłuższy niż 7 dni. Protokół ten zostanie sporządzony i przyjęty przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z ust. 2 terminu usunięcia wad, jak również sporządzenia protokołu, Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt Wykonawcy.

4. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji i wynosi ..... miesięcy od daty odbioru robót. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy *Wykonawca* ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłaty na rzecz *Zamawiającego* następujących kar umownych:
    - a. za opóźnienie w wykonaniu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 1, z tym że kary z tego tytułu nie mogą przewyższać kwoty stanowiącej równowartość 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
    - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad nie dłuższego niż 7 dnia kalendarzowych, z tym że kary z tego tytułu nie mogą przewyższać kwoty stanowiącej równowartość 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
    - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* – wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
    - d. za brak polisy, o której mowa w § 1 ust. 2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień kiedy polisa wygasła, nie więcej niż 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
  - 2.2 *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną za odstąpienie od umowy z winy *Zamawiającego* – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nie może przekraczać 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. *Zamawiający* może potrącić kwoty z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, a *Wykonawca* wyraża na to zgodę.

#### § 11

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) *Wykonawca* bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania *Zamawiającego* złożonego na piśmie przez okres 14 dni,
  - 3) *Wykonawca* wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz projektem budowlanym, bez akceptacji *Zamawiającego*, a *Zamawiający* wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami i bezskutecznie upłynął termin wskazany w wezwaniu.
  - 4) Brak polisy, o której mowa w § 1 ust. 2
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. 1 – 4 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) *Wykonawca* zobowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale *Zamawiającego* sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
  - c) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerywanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt. 1 Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją ujętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz warunkami postępowania o zamówienie publiczne i nie zgłasza uwag do zakresu robót ujętych w zamówieniu.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

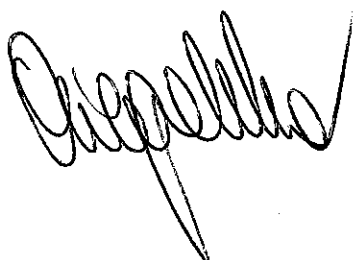
1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku sporu właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



PODINSPEKTOR  
  
Piotr Bardziński

PIOTR BARDZIŃSKI  
RADCA PRAWNY  