

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

OBIEKT	-	„PSI PARK NA WIDZEWIE WSCHODZIE”
LOKALIZACJA	-	Łódź, ul. Augustów dz. nr 29/47 obręb W-20
INWESTOR	-	MIASTO ŁÓDŹ ul. Piotrkowska 104, Łódź 90-926

*Oświadczenie wymagane zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.*

AUTOR:

mgr inż. arch. Piotr Siwecki
upr. nr 18/R-149/LOOIA/09

Spis zawartości opracowania:

Załączniki

- Decyzja o nadaniu upr. proj. i zaświadczenie o przynależności projektanta

Część opisowa

- Opis techniczny
- Specyfikacja

Część rysunkowa

- | | | |
|-------|-------------------------------------|----------|
| - I-1 | Inwentaryzacja | s. 1:250 |
| - PZT | Projekt zagospodarowania terenu | s. 1:500 |
| - P-1 | Szczegółowe zagospodarowanie terenu | s. 1:250 |

Łódź, czerwiec 2019

OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych
- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- Konsultacje z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna własna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Pozostałe obowiązujące normy i przepisy

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu zielonego w Łodzi (działka nr 29/47) przeznaczanego na psi park. Zadanie realizowane jest w ramach budżetu obywatelskiego. Projektowane zagospodarowanie terenu ma na celu zwiększenie atrakcyjności obszaru, który dzięki projektowanemu wyposażeniu umożliwi korzystanie osobom z psami, chcących tresować i bawić się ze swoimi podopiecznymi w bezpiecznej, ogrodzonej przestrzeni.

Stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Augustów. Działka na której przewiduje się inwestycję w części południowo-wschodniej jest silnie zalesiona, z tego powodu obszar ten został wyłączony z zakresu opracowania. W części objętej przekształceniami występują skupiska drzew wysokich oraz zakrzewienia i zieleń niska- trawa. Teren jest płaski z miejscowymi zagłębieniami. Wykorzystywany jest obecnie jako obszar rekreacyjny. Widoczne są na nim przedепty łączące się z sąsiednimi działkami. Teren jest nieogrodzony.

Uwagi:

Na projektowanym terenie nie występuje miejscowy plan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy teren nie leży na terenach szkód górniczych, ani podlega ochronie konserwatorskiej.

Bilans powierzchni działek:

Powierzchnia objęta przekształceniu ~ 920 m²

Istniejąca infrastruktura techniczna

W obszarze zmian projektowych:

- wodociągowa - wo.300
- wodociągowa - wo.75
- kanalizacji sanitarnej - ks.300
- hydrant zewnętrzny ppoż na sieci wo.300

Stan projektowany

Prace rozbiórkowe i prace ziemne

Przed przystąpieniem do aranżacji przestrzeni należy:

- uporządkować teren (w tym usunąć istniejące warstwy liści z gleby);
- zabezpieczyć drzewa w obszarze których będą wykonywane prace ziemne oraz montażowe;

UWAGA:

- Istnieje możliwość występowania pod ziemią innych nieujawnionych elementów
W razie ich odkrycia wykonawca winien je usunąć i zutylizować na własny koszt.
- W trakcie wykonywania prac demontażowych należy zachować szczególną uwagę przy pracach ziemnych ze względu na istniejącą ujawnioną i nieujawnioną infrastrukturę techniczną podziemną.

Część gruntu uzyskaną podczas prac ziemnych należy pozostawić w celu wykonania wyrównania terenu. Ewentualny nadmiar wywieźć na składowisko i zutylizować. Następnie należy dokonać profilowania podłoża w celu wyeliminowania wszelkich nierówności. Całość gruntu rodzimego pod projektowane nawierzchnie należy zagęścić do wskaźnika zagęszczenia 0,97. W miejscach utwardzeń terenu z kostki należy wykonać podbudowę z gruntu stabilizowanego cementem, kruszywa kamiennego zagęszczanego mechanicznie i posypki piaskowej.

Projekt przewiduje dosianie trawy w miejscach z jej ubytkami, nie przewiduje się wykonania nowego trawnika na całym obszarze. Wszelkie znaczące nierówności w terenie należy wyrównać, a prace wykonywać w sposób najmniej ingerujący w dewastację istniejącego podłoża.

Ogrodzenie zaprojektowano tak, aby uniknąć wykonywania wycinek drzew kwalifikujących się do uzyskania zgody na wycinkę. Przed przystąpieniem do prac należy wytyczyć linie ogrodzenia i zweryfikować, czy nie jest w kolizji z takimi drzewami. Ogrodzenie będzie wykonane jako systemowe zgodnie ze specyfikacją.

Oświetlenie i nasłonecznienie

Po wykonaniu analizy Nasłonecznienie projektowanego psiego parku będzie wynosić ponad 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰.

Opis ogólny terenu

Teren podlegający przekształceniom znajduje się na fragmencie działki nr 29/47. Część terenu zostanie ogrodzona. Zostaną zamontowane urządzenia przeznaczone do korzystania przez psy oraz elementy małej architektury takie jak ławki i kosze na śmieci. Przewiduje się stworzenie wybiegu dla psa jako utwardzenia z płyt betonowych o szerokości 1,25m.

Zakres prac:

- montaż ogrodzenia systemowego w którego skład wchodzić śluza wejściowa , dwie furtki oraz brama rewizyjna, wysokość ogrodzenia oraz elementów wejściowych wys. ok. 180cm, kolor RAL 7016;
- montaż urządzeń dla psów; kolorystyka stonowana
- montaż elementów małej architektury; elementy stalowe w kolorze RAL 7016
- budowa wybiegu dla psów;
- wyrównanie i uporządkowanie terenu, dosianie trawy;

Infrastruktura techniczna

Zakres opracowania nie przewiduje rozbudowy bądź budowy nowej infrastruktury technicznej.

Uwaga:

- W trakcie wykonywania prac demontażowych oraz montażowych należy zachować najwyższą ostrożność przy pracach ziemnych ze względu na istniejącą ujawnioną i nieujawnioną infrastrukturę techniczną podziemną.

Projekt zakłada wykonanie następujących nawierzchni:

Nawierzchnia trawiasta

Nawierzchnia betonowa gr. 8 cm

Ze względu na naturalną chłonność gruntu oraz niewielką ilość utwardzeń z kostki betonowej zaplanowano odwodnienie powierzchniowe w kierunku terenów zielonych biologicznie czynnych.

Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

Ze względu na charakter inwestycji oraz brak wykonywania utwardzeń przeznaczonych dla ludzi nie przewiduje się wykonania udogodnień dla osób niepełnosprawnych.

Urządzenia przeznaczone do treningu zwierząt

W części specyfikacji przedstawiono szczegółowo wykaz urządzeń przeznaczonych do treningu zwierząt.

Uwagi ogólne

- Szczegóły dot. urządzeń opisano w specyfikacji;
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie materiały muszą mieć odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do zastosowania.
- Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia sprawnościowego należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami oraz kartami technicznymi wyrobów i zasadami określonymi przez producenta urządzenia zabawowego.
- Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem producenta/dostawcy oraz nadzoru technicznego.
- W razie wątpliwości należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

Opracowanie:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa: PSI PARK NA WIDZEWIE WSCHODZIE
Adres: Łódź, ul. Augustów dz. nr 29/47, obręb W-20

1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Brak, występują jedynie elementy infrastruktury technicznej.

2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przygotowanie terenu inwestycji uwzględniające potrzeby zagospodarowania placu budowy; roboty rozbiórkowe; wykopy i roboty ziemne; roboty murarskie i tynkarskie; roboty ciesielskie; roboty impregnacyjne; roboty zbrojarskie i betoniarskie; roboty montażowe, instalacyjne; roboty spawalnicze; roboty izolacyjne; prace ogrodowe.

3 Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące ujawnione i ew. nieujawnione elementy infrastruktury technicznej

4 Przewidywane zagrożenia

Podczas realizowania robót występować będą zagrożenia związane z pracami na wysokości, wykonywaniem wykopów i robót ziemnych, użyciem maszyn i urządzeń mechanicznych i elektrycznych, montażem elementów wielkogabarytowych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu wymienionych prac należy stosować się do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP.

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonania, zaznajomienia pracowników z zakresem wykonywanych przez nich robót i wykonania szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy.

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, jednostki straży pożarnej, posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego. W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany: podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie. Teren budowy należy właściwie oświetlić, ogrodzić, ustalając na nim strefy niebezpieczne (oznakowane i odgródzone) związane z wykonywaniem prac ziemnych, montażowych, pracą maszyn i urządzeń przy pomocy środków technicznych opisanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP. Na terenie budowy należy wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów dowożących materiały bądź używanych w trakcie budowy oraz miejsca utwardzone i odwodnione do składowania ewentualnych materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się, lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Zagospodarowanie terenu budowy musi uwzględnić możliwość ewakuacji pracowników i pracowników zatrudnionych na budowie podczas ewentualnego pożaru lub awarii. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne, powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane i sposobu wykonywania tych robót. Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie wytycznych producenta oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

7 Uwagi końcowe

Projektowane roboty budowlano - montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót” i sztuką budowlaną. Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie wykształcenie i wymagane uprawnienia. Przy wykonywaniu robót przestrzegać należy obowiązujących przepisów w zakresie BHP, dotyczących wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13 z 1972 r.; Dz. U. Nr 129 z 1997 r. oraz obowiązujących przepisów p. poż.

Opracowanie:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Uwaga:

Wszystkie parametry podane w specyfikacji wraz ze zdjęciami określają minimalny standard przyjętych przez Inwestora urządzeń. Dopuszcza się w uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem zmianę parametrów pod warunkiem, że będą nie gorsze niż przywołane w dokumentacji oraz będą spełniały wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów i norm, będą posiadały stosowne atesty i certyfikaty, a także nie zmieniały założeń projektowych. Dla podanych parametrów urządzeń dopuszcza się tolerancję wymiarów $\pm 5\%$ pod warunkiem zachowania stref bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń oraz spełnienia innych koniecznych przepisów i akceptacji Inwestora.

WYPOSAŻENIE:

TABLICA INFORMACYJNA T1

Stelaż tablicy wykonany z jednolitej rury stalowej o średnicy 5/4 calca, wygiętej w środkowej części o 180 stopni i promieniu $R = 500\text{mm}$ w ten sposób, iż wygięcie utworzy przestrzeń wewnętrzną o szerokości 1000mm, zakończoną w górnej części łukiem. Przestrzeń wewnętrzną powinna zostać usztywniona przyspawanymi do nóg kątownikami, tworzącymi elementy mocujące tablicę. Długość całego stelaża powinna wynieść 2900mm, w tym 700mm do zakopania w gruncie poprzez zabetonowanie.

W części łukowej tablicy umieszczony zostanie napis: „Regulamin korzystania z urządzeń” a także nawa miejskiej jednostki organizacyjnej zarządzającej terenem z podaniem siedziby oraz kontaktowych numerów telefonów, poniżej część Regulaminu placu. Pod tablicą zostaną umieszczone na poprzeczkach z kątowników tabliczki informujące o obowiązkach i zakazach;

Tablica zostanie wykonana z blachy stalowej ocynkowanej 0,5mm, tło w kolorze zielonym, napisy w kolorze białym. Tło i napisy wykonane z kolorowej folii samoprzylepnej.

Tabliczki informacyjne powinny zostać wykonane z blachy ocynkowanej minimum 0,5mm;

Tablica kolorystyce szarej lub odpowiadającym jej odcieniu z kart kolorów danego producenta RAL 7016

KS-KOSZ NA ŚMIECI



WYMIARY:

- wysokość ok. 95 cm
- szerokość ok. 43cm

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- kosz siatkowy z daszkiem;
- pojemność kosza na śmieci ok. 35 litrów;
- słupek z profilu stalowego, pojemnik stalowy, całość malowana proszkowo na kolor RAL 7016
- sposób montażu poprzez zakotwienie słupka w fundamencie betonowym wg wytycznych producenta;

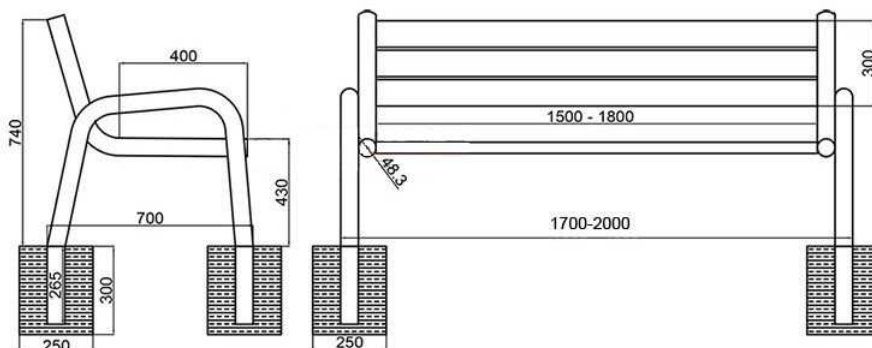
PO-KOSZ NA PSIE ODCHODY



SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- Wykonany z polietylenu o wysokiej gęstości
- Odporny na udary mechaniczne i czynniki atmosferyczne
- Tworzywo stabilizowane UV
- Pojemnik wyposażony w naklejkę zachęcającą do sprzątania po swoim pupilu
- W komplecie słupki do montażu
- Kolor – zielony
- Pojemność 50l

Ł- ŁAWKA



WYMIARY:

- Długość ławki około 180-200 cm
- Szerokość ławki około 55 cm
- Wysokość całkowita około 75 cm
- Wysokość siedziska około 42 cm
- Szerokość siedziska około 40 cm

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- Montaż: ławka przystosowana do montażu na stałe za pomocą śrub przechodzących przez stopy ławki lub do zafundamentowania wg wytycznych producenta.
- Deski z wyselekcjonowanego, sezonowanego drewna świerkowego, fazowane na wszystkich krawędziach, zabezpieczone warstwą farby podkładowej i trzykrotnie malowane natryskowo lakierem,
- Kolor drewna: tek i mahoń.
- Stalowy stabilny stelaż ławki wykonany z rury giętej ocynkowanej, malowanej proszkowo - w kolorystyce szarej lub odpowiadającym jej odcieniu z kart kolorów danego producenta RAL7016.
- Podstawa wyposażona w otwory pozwalające trwale przymocować ławkę do podłoża.

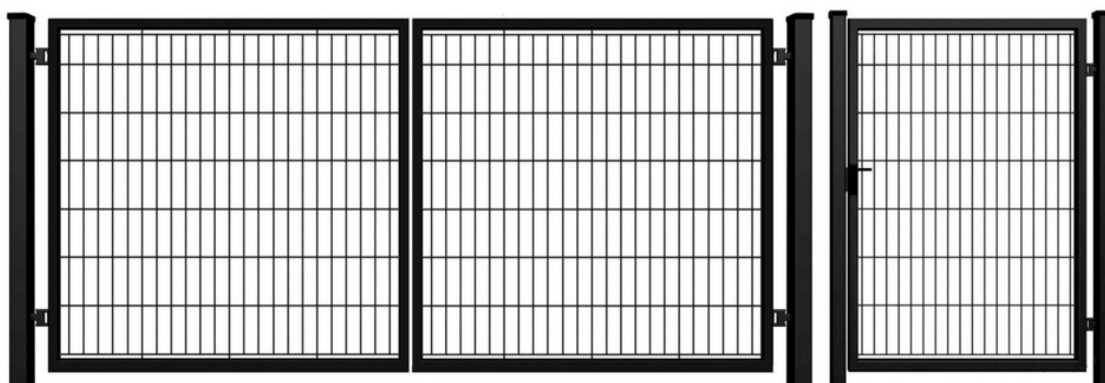
OGRODZENIE:**WYMIARY:**

- Wysokość około 180 cm

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- Panele wykonane z ciężkiej zgrzewanej siatki, sztywne;
- Panele wykonane z ocynkowanych drutów, powlekane;
- Słupy stalowe o przekroju prostokątnym ok. 40x60mm, ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz, powlekane;
- Kolor RAL 7016;
- Sposób fundamentowania wg wytycznych producenta;

FURTKA I BRAMA:



FURTKA:

WYMIARY:

- Wysokość około 180 cm
- Szerokość około 100 cm

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- Rama wykonana z profili rurowych o wymiarach ok. 60x60 lub ok.80x60mm
- Wypełnienie ze stalowych prętów o wymiarze ok. 25x25mm
- Słupki o przekroju kwadratowym wyposażone w kapturek;
- Ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz, powlekane;
- Kolor RAL 7016;
- Sposób fundamentowania wg wytycznych producenta;

BRAMA:

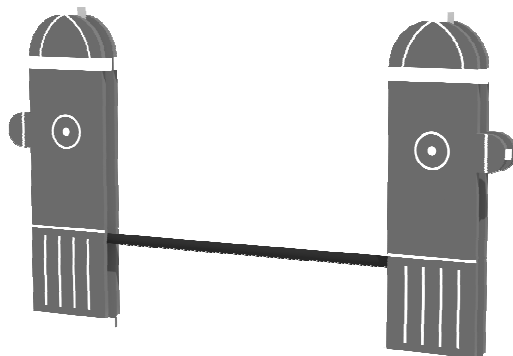
WYMIARY:

- Wysokość około 180 cm
- Szerokość około 400 cm

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- Rama wykonana z profili rurowych o wymiarach ok. 60x60 lub ok.80x60mm
- Wypełnienie ze stalowych prętów o wymiarze ok. 25x25mm
- Słupki o przekroju kwadratowym wyposażone w kapturek;
- Ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz, powlekane;
- Na skrzydle zamontowany rygiel ze stali nierdzewnej wpuszczany w podłoże;
- Kolor RAL 7016;
- Sposób fundamentowania wg wytycznych producenta;

1- POPRZECZKA Z REGULACJĄ



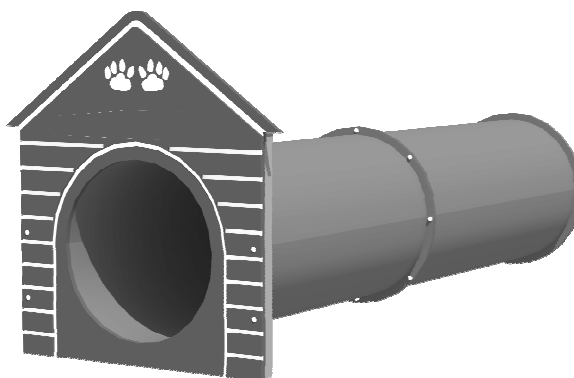
WYMIARY:

- Długość około 230cm
- Szerokość około 15 cm
- Wysokość około 110cm

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- konstrukcja urządzenia wykonana z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju);
- urządzenie odporne na warunki atmosferyczne, wandaloodporne;
- minimalny przekrój konstrukcyjny urządzenia około 80 x 100 mm;
- elementy dekoracyjne urządzenia wykonane z materiału barwionego w masie;
- kolorystyka stonowana;

2- TUNEL:



WYMIARY:

- Długość około 310cm
- Szerokość około 100 cm
- Wysokość około 120cm

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- konstrukcja urządzenia wykonana z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju);
- urządzenie odporne na warunki atmosferyczne, wandaloodporne;
- minimalny przekrój konstrukcyjny urządzenia około 80 x 100 mm;

- elementy dekoracyjne urządzenia wykonane z materiału barwionego w masie;
- tunel wykonany z kompozytów poliestrowo – szklanych,
- kolorystyka stonowana;

3- TALERZYKI:



WYMIARY:

- Długość około 40cm
- Szerokość około 40cm
- Wysokość około 40cm

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- konstrukcja urządzenia wykonana z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju);
- urządzenie odporne na warunki atmosferyczne, wandaloodporne;
- minimalny przekrój konstrukcyjny urządzenia około 80 x 100 mm;
- elementy dekoracyjne urządzenia wykonane z materiału barwionego w masie;
- kolorystyka stonowana;

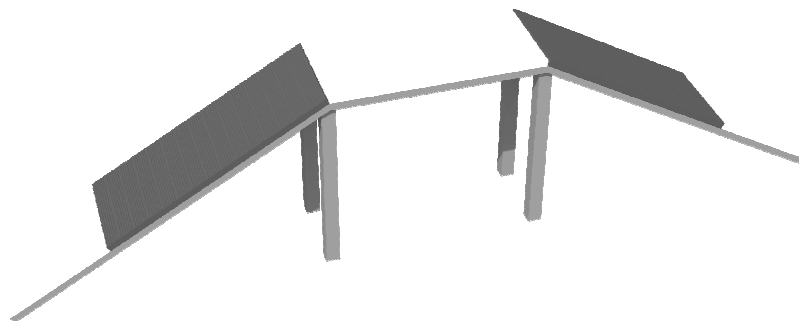
4- STÓŁ DO EKSPOZYCJI PSA

Betonowy 90x60cm, wysokość blatu 75cm. Mocowany w gruncie poprzez zabetonowanie wg wytycznych producenta. Przeznaczony do użytkowania na zewnątrz.

5. SŁUPEK BETONOWY DO ĆWICZENIA POSTAWY PSA

Słupek betonowy wystający ponad powierzchnię terenu na wysokość 20-25cm. Betonowany w podłożu wg wytycznych producenta. Rozstaw dwóch słupków w odległości 60 cm.

6. KŁADKA PROSTA:



WYMIARY:

- Długość około 380cm
- Szerokość około 40cm
- Wysokość około 60cm

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- konstrukcja urządzenia wykonana z ekologicznego materiału barwionego w masie (w całym przekroju);
- urządzenie odporne na warunki atmosferyczne, wandaloodporne;
- minimalny przekrój konstrukcyjny urządzenia około 80 x 100 mm;
- minimalny przekrój profili podestu urządzenia około 26 x 50 mm;
- profil podestu antypoślizgowy, pełny w całym przekroju;
- elementy dekoracyjne urządzenia wykonane z materiału barwionego w masie;
- kolorystyka stonowana;

7. WYBIEG DLA PSA

Opaska o wymiarach 5x5m . Utwardzenie o szerokości 1,2m wykonane z kostki betonowej, obrzeża betonowe.

NAWIERZCHNIA TRAWIASTA:

Należy zastosować trawę o podwyższonej odporności na wydeptywanie np. trawę przeznaczoną na miejsca rekreacyjne i sportowe.

OBRZEŻA BETONOWE:

Betonowe obrzeże grubości 8cm i wymiarze pojedynczego elementu 30x100cm. Na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ GR 8 CM:

Betonowa kostka brukowa grubości 8 cm o wymiarze pojedynczego elementu 25x25 cm