

DOA-ZP-II.271.114.2019

Łódź, dnia 23.10.2019 r.

### Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający - Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 139 przy ul. Giewont 28, 92-116 Łódź**, realizowanego w ramach projektu pn. "Racjonalizacja zużycia energii - termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap I" współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków – ZIT), udziela odpowiedzi na zapytania do SIWZ.

#### Pytanie 8

Prosimy o odpowiedź dlaczego okna przeznaczone do wymiany należy wymienić na drewniane podczas, gdy istniejące okna nieprzeznaczone do wymiany są z PCV?

#### Odpowiedź

Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki zawartym w erracie do projektu.

#### Pytanie 9

Czy Zamawiający zmieni zapisy SIWZ w zakresie wymiany stolarki istniejącej na stolarkę PCV?

#### Odpowiedź

Zamawiający nie zmieni zapisów SIWZ w tym zakresie.

#### Pytanie 10

Czy wszystkie nowe okna i drzwi należy szklić szkłem bezpiecznym? Obustronnie czy jednostronnie?

#### Odpowiedź

Nowe okna i drzwi należy szklić szkłem bezpiecznym od wewnątrz.

#### Pytanie 11

Jakiej klasy ma być szkło bezpieczne w nowej stolarce i ślusarce? Jak wskazano w projekcie budowlanym P2?

#### Odpowiedź

Zamawiający wymaga szkła bezpiecznego klasy P2A.

### Pytanie 12

Kto usunie zalegające sprzęty z poddasza w celu udostępniania powierzchni do docieplenia stropu?

### Odpowiedź

Uporządkowanie poddasza leży w gestii użytkownika obiektu.

### Pytanie 13

Zgodnie z opisem z projektu budowlanego płyta OSB na poddaszu winna mieć gr. 30 mm. W przedmiarze poz. 50 grubość płyty wynosi 25 mm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

### Odpowiedź

Zamawiający wymaga na poddaszu płyty OSB o grubości 30mm.

### Pytanie 14

Czy płyta OSB na poddaszu ma być zabezpieczona ogniochronnie?

### Odpowiedź

Płyta OSB na poddaszu ma być zabezpieczona ogniochronnie.

### Pytanie 15

Na jaką głębokość należy ocieplić ściany fundamentowe w częściach podpiwniczonych i niepodpiwniczonych budynku?

### Odpowiedź

Ściany poniżej gruntu należy ocieplić do wysokości ławy fundamentowej.

### Pytanie 16

Przyjęta w przedmiarze głębokość docieplenia ścian fundamentowych w częściach podpiwniczonych budynku są zaniżone. Wysokość pomieszczeń w piwnicach wynosi 3,3m, natomiast w pomieszczeniu kotłowni wysokość pomieszczenia wynosi 5,5m. Prosimy o korektę przedmiaru.

### Odpowiedź

Zamawiający przypomina, że zgodnie z pkt 13.3 SIWZ przedmiar stanowi dokument pomocniczy przy obliczeniu ceny ofertowej. Ściany piwniczne znajdują się zarówno poniżej jak i nad gruntem, podane wartości są zgodne ze stanem faktycznym.

### Pytanie 17

Przyjęta w przedmiarze szerokość i głębokość wykopu pod izolację ścian fundamentowych są zaniżone w stosunku do rzeczywistych nakładów. Prosimy o korektę przedmiaru

### Odpowiedź

Zamawiający przypomina, że zgodnie z pkt 13.3. SIWZ przedmiar robót ma charakter **dokumentu pomocniczego** umożliwiającego Wykonawcom wyliczenie ceny za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Zestawienia zawarte w przedmiarze robót obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w oszacowaniu zamówienia.

### Pytanie 18

Przyjęte w przedmiarze ilości m<sup>2</sup> odtworzenia nawierzchni zewnętrznej przy budynku są zaniżone w stosunku do rzeczywistych nakładów, głównie nawierzchnie asfaltowe. Prosimy o korektę przedmiaru.

### Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nawierzchnie asfaltowe do odtworzenia to 168,93 m<sup>2</sup>.

### Pytanie 19

Prosimy o podanie ilości turbowentów do zamontowania. Brak podanej ilości w projekcie.

### Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zapis w 5.5.3 erraty do projektu dotyczący wykonania nasad w postaci turbowentów należy traktować jako omyłkę pisarską. Zamawiający nie przewiduje montażu nasad na kominach.

### Pytanie 20

Prosimy o podanie średnicy otworu nasady turbowentu (otwór wentylacyjny w czapie kominowej).

### Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zapis w 5.5.3 erraty do projektu dotyczący wykonania nasad w postaci turbowentów należy traktować jako omyłkę pisarską. Zamawiający nie przewiduje montażu nasad na kominach.

### Pytanie 21

W projekcie widnieje zapis o konieczności zachowania drzew. Aby wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną docieplenie ścian fundamentowych należy usunąć istniejące drzewa rosnące przy ścianach budynku. Prosimy o zmianę zapisu, iż drzewa przy ścianach budynku można wyciąć.

### Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza wycinki i prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić drzew.

### Pytanie 22

W przypadku braku zgody na wycięcie drzew prosimy o jednoznaczne i niebudzące wątpliwości wskazanie sposobu na wykonanie - w miejscu istniejących drzew docieplenia - ścian fundamentowych i ścian ponad gruntem zgodnie ze sztuką budowlaną.

### Odpowiedź

Zamawiający informuje, że prace należy prowadzić w takiej samej technologii jak pozostałą część budynku, a wykopy wykonać ręcznie ze szczególną uwagą.

### Pytanie 23

Czy wykonawca jest zobowiązany wykonywać serwisowanie wymienianych urządzeń w kotłowni przez okres gwarancji producenta czy przez okres udzielonej gwarancji przez wykonawcę?

### Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany wykonywać serwisowanie wymienianych urządzeń zgodnie z wymaganiami producenta w kotłowni przez okres gwarancji 2 lat.

### Pytanie 24

Prosimy o podanie materiału, z którego należy wykonać docieplenie sufitów podcieni – zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami ppoż.

### Odpowiedź

Zamawiający informuje, że strop wykuszy należy ocieplić wełną mineralną grubości 140 mm  $\lambda = 0,038$  [W/mK].

**z up. Prezydenta Miasta Łodzi**  
*/podpis nieczytelny/*  
**Roman Cieślak**  
**DYREKTOR**  
**Wydziału Zamówień Publicznych**

### Zamieszczono

- strona internetowa Zamawiającego (<http://bip.uml.lodz.pl/>)