

DOA-ZP-III.271.89.2019

Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

- 1) Główny kod CPV:
CPV: 45000000- 7 Roboty budowlane
- 2) Dodatkowe kody CPV*:
CPV: 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne,
CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna,
CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,
CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
CPV: 45312310-3 Ochrona odgromowa

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na *Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 114, ul. Milionowa 64, 92-310 Łódź*

3. Zakres robót obejmuje, wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 114 ul. Milionowa 64, 92-310 Łódź tj.

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych - wszystkich
- 2) Docieplenie ścian piwnic do ławy fundamentowej z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej.
- 3) Docieplenie stropodachu wraz z robotami towarzyszącymi.
- 4) Wymianę stolarki okiennej zgodnie z obowiązującymi przepisami (przed zamawianiem stolarki wymiary należy sprawdzić w świetle ścian konstrukcyjnych z uwzględnieniem wymiarów z projektu oraz ościeży zewnętrznych i wewnętrznych w przypadku różnicy wynikającej ze specyfikacji montażu starych okien ościeża wewnątrz należy wyprofilować dostosowując do nowo montowanych okien).
- 5) Wymianę drzwi zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami (przed zamawianiem stolarki wymiary należy sprawdzić w świetle ścian konstrukcyjnych z uwzględnieniem ościeży zewnętrznych i wewnętrznych).
- 6) Wymianę instalacji c.o.:
 - a) instalacje c.o. należy prowadzić po śladzie modernizowanej instalacji w istniejących otworach pozostałych po demontażu instalacji. Alternatywnie dopuszcza się prowadzenie pionów, poziomów natynkowo i wykonanie obudowy z płyt karton-gips. zewnętrzne połączenia k-g płyt (naroże) należy zabezpieczyć narożnikiem aluminiowym perforowanym zatopionym w gipsie a następnie obudowę wyszpachlować i pomalować, w przypadku zakrycia pionów należy zamontować nowe drzwiczki rewizyjne umożliwiające dostęp do odpowietrznika pionu (piony, poziomy i gałzki należy zaizolować),
 - b) po demontażu starych grzejników ścianę należy oczyścić, wyrównać, otynkować i odmalować
 - c) istniejące obudowy należy zdemonstować/zamontować ponownie po wymianie c.o, (nowe obudowy zamontować zgodnie z opisem w projekcie)
- 7) Wymianę instalacji odgromowej.
- 8) Roboty towarzyszące termomodernizacji:
 - a) wykonanie opaski wokół budynku oraz odtworzenie ciągów pieszych zgodnie ze stanem pierwotnym zgodnie z opisem w projekcie,

DOA-ZP-III.271.89.2019

- b) naprawa starych schodów/rozbiórka starych i wykonanie nowych schodów zewnętrznych zgodnie z opisem w projekcie
- c) rozbiórka zejścia do pomieszczeń pod łącznikiem wraz z murkami oporowymi zgodnie z opisem w projekcie wraz z wykonaniem nowego wejścia od strony wewnętrznej budynku
- d) wymiana orynnowania, opierzeń, obróbek blacharskich, rur spustowych, parapetów zewnętrznych,
- e) montaż nowych krat okiennych wg obowiązujących przepisów i norm
- f) remont kominów, wymiana wyłazu dachowego, kominków wentylacyjnych dachowych i kominowych wraz z pracami towarzyszącymi np. odmalowaniem kominów w kolorze elewacji
- g) montaż nowych balustrad zgodnie z obowiązującymi przepisami i oznaczeniami w projekcie,
- h) montaż nowych lamp zewnętrznych,
- i) wymiana krat wentylacyjnych (należy zamontować kratki z dodatkowym zabezpieczeniem mocującym),
- j) montaż daszków systemowych nad wejściami do budynku zgodnie z oznaczeniami w projekcie,
- k) wykonanie niezbędnych uzupełnień ubytków cegieł i fragmentów muru w celu wykonania prac budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną.

UWAGI:

1. Po wymianie stolarki ściany należy przywrócić do stanu pierwotnego (powstałe nierówności zaszpachlować, wyrównać, odmalować).
2. Po wymianie instalacji c.o. ściany i stropy należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz jeżeli zachodzi taka potrzeba uzupełnić/odtworzyć/wykończyć wykładziny/parkiet/ glazurę itp.
3. Po wykonaniu robót budowlanych teren wokół budynku doprowadzić do stanu pierwotnego (usunąć wszystkie materiały budowlane i powstały gruz oraz wykonać rekultywację terenu wraz z posianiem trawy).
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy sprawdzić/zabezpieczyć ewentualne miejsca lęgowe ptaków. Prace w sezonie lęgowym należy prowadzić pod nadzorem ornitologa wskazanego przez Zamawiającego.
5. Zgodnie z załączoną ekspertyzą ornitologiczną należy zakupić i zamontować budki dla ptaków zgodnie z zaleceniami ornitologa.
6. Wykonawca przystępując do przetargu zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu oraz zapoznać się z dokumentacją przetargową. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnymi brakami. Z uwagi na charakter prowadzonych prac (budynki wykonane w różnych technologiach budownictwa) Wykonawca w złożonej ofercie winien w kalkulować wszystkie koszty dodatkowe dla prawidłowego przebiegu prac termomodernizacji.
7. Wykonawca w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek sieci jest zobowiązany w trybie pilnym do powiadomienia gestora sieci oraz pokrycia kosztów naprawy z środków własnych.
8. Wszystkie pomieszczenia wyremontowane przez Użytkownika należy po wykonaniu robót budowlanych przywrócić do stanu pierwotnego (w szczególności szatnie, sala gimnastyczna.
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
 - 2) Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

DOA-ZP-III.271.89.2019

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony zgodnie z:
- z zamówieniem *Zamawiającego*, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
 - dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz ekspertyzą ornitologiczną.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowych oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
Przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca wykona i umocuje na elewacji budynku tablicę informacyjno- pamiątkową zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:
https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika_wnioskodawcy_i_beneficjenta_info_promo_140616.pdf
Wzór tablicy pamiątkowej stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.
7. Zatrudnienie na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy:
- 1) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
 - 2) Sposób zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia i okres wymaganego zatrudnienia.
 - a) Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 - b) rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
 - czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.
 - c) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.
- Zamawiający wymaga:
- aby wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,

DOA-ZP-III.271.89.2019

- aby czynności wskazane w § 5 ust. 3 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
 - aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w punkcie § 5 ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań w zakresie zatrudnienia określone zostały w § 11 ust. 2 wzoru umowy.
8. Miejsce wykonania: Szkoła Podstawowa nr 114, 92-310 Łódź, ul. Milionowa 64.
9. Warunki gwarancji i rękojmi za wady: minimum 60 miesięcy (stanowią kryterium oceny ofert).
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zapis dotyczący gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

W przypadku zabezpieczenia wykonania umowy poprzez złożenie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, winna ona spełniać następujące kryteria:

- 1) Gwarancja winna obowiązywać od dnia zawarcia umowy do dnia.....
- 2) Gwarancja winna zabezpieczać wszelkie roszczenia majątkowe Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3) Gwarancja winna zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się do zapłaty kwot nią określonych nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego;
- 4) Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego winien być wskazany, jako właściwy do rozpoznania sporów wynikających z gwarancji;
- 5) Gwarancja winna zostać podpisana przez uprawnione do tego osoby, których umocowanie wynikać będzie z załączonych do gwarancji dokumentów (pełnomocnictwa, odpis KRS).

Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien przedstawić do zaakceptowania przez Zamawiającego wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Termin wykonania: od dnia protokólnego przekazania terenu budowy najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2020 r.
12. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:
- 1) Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - 2) Ekspertyza ornitologiczna
 - 3) Instrukcja wieszania budek dla ptaków
 - 4) Wzór tablicy informacyjno-pamiętkowej

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, zawarte są we wzorze umowy.