



Łódź, dnia 23.12.2019 r.

DOA-ZP-II.271.123.2019

### Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Zamawiającego: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania pn. **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i rozbiórkami Pasażu Schillera.**

#### Pytanie 1

W PFU jest sprzeczność - z jednej strony w części informacyjnej autorzy zapewniają o zgodności dokumentacji z przepisami, m.in.: z rozporządzeniem o warunkach technicznych, z drugiej strony występuje wymóg uzyskania zgód na odstępstwa od warunków technicznych. Z jakiego powodu/-dów przewidywane jest odstępstwo od warunków technicznych?

#### Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU.

#### Pytanie 2

Realizacja umowy w 6 miesięcy jest nierealna. Nie uwzględniając czasu na sam proces projektowy, a jedynie przyjmując najkrótsze możliwe terminy związane z procedurami administracyjnymi dotyczącymi m.in. uzyskania mapy do celów projektowych, warunków technicznych od gestorów, pozwolenia na budowę, decyzji konserwatora oraz związane z procedurami odbiorowymi Zamawiającego dla poszczególnych etapów, wykraczamy poza proponowany w Umowie termin.

Wnoszę o wydłużenie terminu realizacji umowy, zarówno w zakresie Zadania 1 jak i Zadania 2.

#### Odpowiedź 2

Zamawiający w załączeniu przedkłada skorygowany Wzór Umowy wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia, określający skorygowane terminy realizacji Zamówienia.



### **Pytanie 3**

Jaki jest termin odpowiedzi Zamawiającego, na pytania, wnioski lub inne pisma kierowane do niego od Wykonawcy? Proszę o doprecyzowanie zobowiązań Zamawiającego w tym zakresie w umowie.

### **Odpowiedź 3**

Zamawiający informuje, iż podstawowe ustalenia będą podejmowane w trakcie Rad Technicznych. Zgodnie z § 2 ust 12 Umowy ustalenia z rady technicznej są wiążące dla zespołu projektowego i Zamawiającego.

### **Pytanie 4**

Czy podane terminy obejmują procedurę odbiorową?

### **Odpowiedź 4**

Zamawiający informuje, iż podane terminy obejmują procedurę odbiorową.

### **Pytanie 5**

Z uwagi na długie terminy oczekiwania na decyzje o wycince w WUOZ - na obecny moment ok. pół roku, niemożliwe jest dotrzymanie wymaganych terminów z uwzględnieniem uzyskania w/w decyzji na etapie projektu budowlanego. Wnioskuje o uniezależnienie uzyskania decyzji o wycince od projektu budowlanego. Ewentualne zmiany projektu na skutek nie otrzymania wymaganych decyzji można włączyć w postępowanie gwarancyjne.

### **Odpowiedź 5**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę postanowień Umowy w przedmiotowym zakresie.

### **Pytanie 6**

Plan miejscowy w części ogólnej wyłącza zieleni wysoką z dopuszczalnego przeznaczenia: „*Rozdział 2 Ustalenia dla całego obszaru objętego planem § 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: (...) 8) w zakresie przeznaczenia terenów: b) przeznaczenie dopuszczalne: - zieleni z wyłączeniem zieleni wysokiej*”  
Proszę o zamieszczenie w warunkach zamówienia oświadczenia Zamawiającego lub MPU o zgodności PFU z planem miejscowym i o odniesienie się do powyższego zapisu MPZP w kontekście drzew projektowanych.

### **Odpowiedź 6**

W czasie sporządzania PFU nie obowiązywał dla tego obszaru MPZP. Rozwiązania projektowe muszą być zgodne z zapisami prawa miejscowego.

### **Pytanie 7**

W załączonej koncepcji wielobranżowej część drzew projektowanych zlokalizowana jest bezpośrednio na ciepłociągu w jego przebiegu wskazanym w rysunku obowiązującego planu miejscowego, inne natomiast zlokalizowane są w obrębie wyznaczonej w MPZP strefie oddziaływania od ciepłociągów.

Nie zachowano też podstawowych odległości od innych instalacji w tym wodociągowych i kanalizacji.

Czy lokalizację i ilość drzew projektowanych Zamawiający uważa za obligatoryjne? W związku z tym, że dokumentacja przetargowa jest niezgodna z wymaganiami gestorów sieci, czy Zamawiający przewiduje zmianę lokalizacji drzew lub rezygnację z nich tak, aby doprowadzić do zgodności z wymaganiami gestorów sieci?

#### **Odpowiedź 7**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU.

#### **Pytanie 8**

Fontanny projektowane są w obrębie ciepłociągu, gazociągu i z przewidzianym usunięciem 8 szt. drzew, w tym trzech z nich zwaloryzowanych w załączonej inwentaryzacji jako zieleń o wysokiej wartości, kolejnego o wartości przeciętnej, wszystkich wg inwentaryzacji w stanie zdrowotnym min. dobrym. Należy więc przyjąć, że jest nikła szansa na uzyskanie pozytywnej decyzji na usunięcie w/w drzew. Czy Zamawiający przewiduje odstępstwa od przyjętej koncepcji wielobranżowej oraz PFU i zmianę rozwiązań dotyczących 3 fontann?

#### **Odpowiedź 8**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU.

#### **Pytanie 9**

W związku z tym, że prawo własności działek z Zadania 2 jest nieustalone, jak Zamawiający planuje docelowe wyłączenie działki nr 247/8 będącej częścią Zadania 2, a wchodzącej klinem w powierzchnię placu Zadania 1? Należy dodać, że jedno z miejsc przewidzianych pod drzewa, wyposażone w ławkę oznaczoną jako E05 jest przecięte na skos granicą zakresu zadań 1 i 2. Realizacja tylko Zadania 1 jest niemożliwa w formie przyjętej w koncepcji wielobranżowej. Czy Zamawiający dopuszcza alternatywną koncepcję, gdyby została zaproponowana przez Wykonawcę? Jeżeli tak, które elementy zagospodarowania są konieczne do zachowania ze względu na zewnętrzne źródło finansowania?

#### **Odpowiedź 9**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU. Zadanie 2 realizowane jest jako tzw. „prawo opcji” wzór Umowy zawiera szczegółowy opis procedury zlecenia prac w ramach tzw. „prawa opcji”.

#### **Pytanie 10**

Drzewa posadzone wg koncepcji w szpalerze wzdłuż budynku Urzędu Miasta Łodzi zasłonią jeden z ciekawszych elementów pasażu, którym są elewacje Satyny i Domu Technika. Czy Zamawiający dopuszcza pozostawienie widoku na te elewacje bez drzew projektowanych?

#### **Odpowiedź 10**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU.

#### **Pytanie 11**

Projektowana fontanna wschodnia wyposażona jest według koncepcji w 360 tryskaczy. Same dysze z oświetleniem podświetlającym będą kosztowały ponad milion złotych. Jest to szacunkowa cena bez technologii, automatyki i pomieszczenia technicznego oraz bez pozostałych 2 fontann - zachodniej i centralnej. Czy jest sens lokalizowania w obrębie pasażu aż trzech fontann? Fontanny zmgławiające powodują utratę wody, ponieważ woda w części odparowuje. Stąd taka ilość dysz będzie wymagała bardzo dużych nakładów na utrzymanie, m. in. ze względu na uzupełnianie wody i konserwację. Czy, jeżeli Zamawiający ma życzenie lokalizowania kolejnej fontanny w przestrzeni publicznej, co jest niezgodne z ideą zrównoważonego rozwoju i interesem społecznym, przewiduje się zmniejszenie wielkości i ilości fontann?

#### **Odpowiedź 11**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU. Zgodnie z zapisami PFU: „*Docelową wielkość fontanny należy określić na etapie projektu budowlanego*”.

#### **Pytanie 12**

Producent dysz zmgławiających informuje, że podawanie wody z niecki fontanny nie jest zalecane ze względu na możliwość zarażania ludzi szkodliwymi drobnoustrojami poprzez tworzoną mgiełkę. Lokalizacja fontanny w przestrzeni ogólnodostępnej wymaga stałego poboru świeżej wody z wodociągów. Wodę do dysz zmgławiających podaje się czasem z niecki fontanny w celu wyświetlania na niej obrazu pod warunkiem, że dysze zmgławiające są poza zasięgiem wdychania mgły przez ludzi. Czy Zamawiający przewiduje odejście od dysz zmgławiających i zamianę ich na dysze innego rodzaju w mniejszej ilości?

#### **Odpowiedź 12**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU oraz w zgodności z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

### **Pytanie 13**

Plan miejscowy dopuszcza pobór i odbiór ilości wody w tej samej ilości. W PFU przewidziany jest chwilowy pobór 4,2 dm<sup>3</sup>/s, a chwilowy odpływ 7 dm<sup>3</sup>/s. Czy Zamawiający ma zamiar sztywno trzymać się podanych w PFU parametrów dotyczących projektowanych instalacji?

### **Odpowiedź 13**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU oraz w zgodności z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

### **Pytanie 14**

Przewidziany rozmiar i grubość płyt jest nie do zrealizowania w kontekście fontanny ze względów technicznych. Waga płyt byłaby zbyt duża dla potrzeb konserwacji urządzeń. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie cieńszych płyt?

### **Odpowiedź 14**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU oraz w zgodności z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

### **Pytanie 15**

Przebieg placu jest przewidziana jako ciąg komunikacyjny z możliwością wjazdu, a przestrzeń fontann powinna być zabezpieczona przed przypadkowym wjazdem z przyczyn technicznych. Czy ma być wykonane zabezpieczenie przed przypadkowym wjazdem w formie np.: przeszkody terenowej?

### **Odpowiedź 15**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU oraz w zgodności z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

### **Pytanie 16**

Parametry podstawowe elementów małej architektury zostały podane w PFU z dokładnością do jednego miejsca po przecinku, czyli do wartości mm dla wymiarów liniowych, i do dziesiątych stopni dla wymiarów kątowych. W PFU nie zostały określone odstępstwa od podanych parametrów. Proszę określić dopuszczalne tolerancje dla ilości i parametrów małej architektury.

### **Odpowiedź 16**



Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU oraz w zgodności z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną. Tolerancje dla ilości i parametrów technicznych zostały wskazane w PFU

#### **Pytanie 17**

Przesadzenie dużych platanów, wskazanych do przesadzenia w inwentaryzacji o nr 1, 2, 10, 11, które z wielkim trudem i nie do końca zaadaptowały się do warunków, w których rosną, nie rokuje szans na udatność przesadzenia. Do czasu realizacji drzewa będą miały jeszcze większe rozmiary. Czy Zamawiający podtrzymuje chęć przesadzenia tych drzew?

#### **Odpowiedź 17**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU oraz w zgodności z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną. Wykonawca w zakresie Umowy również zobowiązany jest do wykonania Inwentaryzacji zieleni i projektu gospodarowania zielenią

#### **Pytanie 18**

Wskazania PFU, że należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew istniejących oraz wskazania koncepcji i inwentaryzacji wykluczają się wzajemnie. Jakie jest stanowisko Zamawiającego w kwestii ewentualnego usuwania drzew ze względu na kolizje z projektowanym zagospodarowaniem?

#### **Odpowiedź 18**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU oraz w zgodności z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną. Wykonawca w zakresie Umowy również zobowiązany jest do wykonania aktualizacji Inwentaryzacji zieleni i projektu gospodarowania zielenią. Zgodnie z PFU: „ *Należy dążyć do maksymalnego zachowania zieleni istniejącej. (...) W przypadku niemożności pozostawienia istniejących drzew, w zakresie Wykonawcy jest określenie gatunków roślinności istniejącej, a także uzyskanie zezwolenia na jej wycinkę na etapie projektu budowlanego (...) 4.2.7.10.2. Opis gospodarowania zielenią istniejącą*

*Podstawowym założeniem dla projektu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi było zachowanie możliwej największej ilości zieleni istniejącej. Należy zatem przyjąć zasadę ograniczenia wycinki drzew i krzewów do niezbędnego minimum. Jest ona dopuszczana w sytuacji gdy:*

- drzewo jest obumierające lub w złym / bardzo złym stanie zdrowotnym i może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (zgodnie z Art. 86. 1. Ustawy o Ochronie Przyrody, Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, 1936.),
- drzewo / krzew koliduje z projektowanym elementem zagospodarowania i nie ma możliwości wskazania innej lokalizacji elementu lub odstąpienia od jego realizacji,
- drzewo / krzew koliduje z odtwarzanym, historycznym elementem zagospodarowania, który został wskazany do rewaloryzacji / restauracji i nie ma możliwości wskazania innej lokalizacji elementu (ze względu na m.in. wytyczne konserwatorskie) lub odstąpienia od jego realizacji.”

### **Pytanie 19**

Media społecznościowe wykazują ogólne zaniepokojenie faktem, że koncepcja jest zachowawcza i mało ciekawa. Czy, z uwagi na fakt, że postępowanie nie jest prowadzone w systemie zaprojektuj i wybuduj, Zamawiający zamierza się ściśle trzymać założeń przyjętych w PFU i koncepcji? Czy Zamawiający przewiduje dopuszczenie innych niż zaproponowane rozwiązań i w jakim zakresie? <https://fabryczna.in/antyporadnik-jak-nie-robic-pasazu-schillera-w-5-krokach/>.

### **Odpowiedź 19**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU oraz Opis Przedmiotu Zamówienia określają ogólne wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU, Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz w zgodności z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

### **Pytanie 20**

Podany parametr obwodu drzew projektowanych tj. 35 cm jest niezgodny z przedziałami sortowania stosowanymi przez szkółkarzy i dla drzew owocowych wspomnianych w koncepcji zbyt duży. Czy Zamawiający przewiduje na etapie projektowym indywidualne określenie parametru obwodowego dla poszczególnych gatunków drzew i zastosowanie przedziałów szkółkarskich?

### **Odpowiedź 20**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU oraz w zgodności z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

### **Pytanie 21**

Jaki jest cel stosowania dodatkowego systemu magazynowania wód opadowych w rejonie systemu korzeniowego drzew w postaci maty przestrzennej, skoro przewidziany jest system nawadniający? Czy Zamawiający przewiduje rezygnację z tego elementu?

### **Odpowiedź 21**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU oraz w zgodności z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

### **Pytanie 22**

W koncepcji zieleni załączonej do przetargu wymieniono trawniki z darni i z siewu oraz podłoże strukturalne i stabilizowanie drzew przy pomocy pali drewnianych. W pozostałych elementach dokumentacji przetargowej, w rysunkach i PFU, nie ma trawników ani podłoży strukturalnych, a drzewa stabilizowane są przy pomocy systemów kotwiących. Czy wspomniane w koncepcji elementy mają się znaleźć w projekcie, czy też jest to wynik błędu w dokumentacji?

### **Odpowiedź 22**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU oraz w zgodności z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

### **Pytanie 23**

Zapis planu miejscowego: „*Rozdział 2 Ustalenia dla całego obszaru objętego planem § 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: (...) 5) zakaz lokalizacji: a) wolnostojących: masztów, jednokondygnacyjnych garaży nadziemnych, budynków gospodarczych, technicznych i stacji transformatorowych,*” najprawdopodobniej wyklucza możliwość lokalizacji pomieszczenia technicznego o gabarytach wystarczających dla tak dużej fontanny, jak proponowana. Czy Zamawiający może potwierdzić w WUiA Urzędu Miasta Łodzi możliwość lokalizacji pomieszczenia technicznego w obszarze inwestycji. W trakcie formułowania PFU plan miejscowy nie obowiązywał, a teraz obowiązuje.

### **Odpowiedź 23**

Zamawiający informuje, iż inwestycja realizowana jest w trybie zaprojektuj, a PFU określa wytyczne do projektowania, nie stanowi zaś dokumentacji technicznej. To Wykonawca na etapie prac projektowych, zobowiązany jest do zaprojektowania wszystkich elementów niezbędnych do poprawnego funkcjonowania przedmiotu Umowy w zgodności z zakresem określonym za pomocą PFU oraz w zgodności z warunkami technicznymi, przepisami, aktami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

### **Pytanie 24**

W części informacyjnej PFU brak jest potwierdzenia, że Zamawiający jest w stanie oświadczyć, że ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Czy Zamawiający ma prawo do dysponowania działkami ujętymi w Zadaniu 1 i jaki jest aktualny stan prawny działek z Zadania 2?





### **Odpowiedź 24**

Zamawiający potwierdza prawo władania do nieruchomości stanowiących zakres rzeczowy Zadania 1, tym samym wskazuje że Zadanie 2 realizowane jest jako tzw. „prawo opcji” – sposób ewentualnego i podstawy jego zlecenia zostały opisane w formularzu Umowy.

**Pytania zadane przez Wykonawców i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część SIWZ.**

**z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
/podpis nieczytelny/  
**Roman Cieślak**  
**DYREKTOR**  
**WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

