



Opis przedmiotu zamówienia

Główny kod CPV:

71354000-4 Usługi sporządzania map

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest **wykonanie map do celów prawnych**, dla przewidywanej liczby **512** działek rozliczeniowych uwidoczniionych na mapach w wykazach powierzchni, przewidywana liczba map – **64**, w okresie trwania umowy.

Uwaga:

Podane wyżej przewidywane liczby map i liczby działek są wielkościami prognozowanymi umożliwiającą wybór najkorzystniejszej oferty. Natomiast zamówienie będzie realizowane zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone w oparciu o faktycznie wykonane usługi i cenę jednostkową brutto zgodnie z Formularzem ofertowym.

Przez mapę do celów prawnych Zamawiający rozumie opracowanie zgodne z § 77 ust. 1-2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2011.263.1572), z wyłączeniem:

- map opracowywanych na potrzeby podziałów nieruchomości, tj. map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
- map z projektem scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 108 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, map z projektem podziału nieruchomości, do której nie mają zastosowania przepisy działu III rozdziału 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tzw. „mapa z projektem podziału nieruchomości rolnej lub leśnej” i map do ustalenia służebności gruntowych.

Mapa będzie stanowić podstawę m. in. do podjęcia czynności mających na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości – działki w postępowaniach sądowych, postanowieniach administracyjnych dotyczących ustalenia praw własności np. w trybie zasiedzenia, uzgodnienia treści wpisów w księdze wieczystej, art. 713 Kodeksu Napoleona, art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13.10.1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące (...) oraz będzie podstawą do sporządzenia stosownych wniosków o sprostowanie wpisów w istniejących księgach wieczystych lub ich założenia.

Z uwagi na różne wielkości obiektów i tym samym mniejsze lub większe liczby działek uwidocznionych na wykonanych mapach, przewiduje się wyplacać





zróżnicowane wynagrodzenia za wykonane prace, uzależnione od liczby działek uwidocznionych na mapach w wykazie powierzchni. Ostateczna cena za mapę będzie składową dwóch wielkości:

Cena za mapę = część stała + liczba działek * cena jednostkowa za działkę uwidocznioną w wykazie powierzchni (różna w zależności od liczby działek)

Zakres zamówienia realizowany na podstawie prawa opcji wraz z określeniem okoliczności, w których nastąpi realizacja opcji:

- a. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji i powiększyć realizację usług do **25%**;
- b. Skorzystanie z prawa opcji może nastąpić w przypadku konieczności zapewnienia ciągłości usług będących przedmiotem zamówienia, w wyniku zwiększonego zapotrzebowania na usługi w zakresie wykonania opracowań geodezyjnych;

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług na podstawie art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do **45%** zamówienia podstawowego, w zakresie usług polegających na wykonaniu dokumentacji geodezyjno – prawnych.

Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2021 r. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie realizował zamówienie sukcesywnie, przy czym każde zamówienie na wykonanie:

- mapy do celów prawnych do 12 działek uwidocznionych w wykazie powierzchni, nie może być krótszy niż 10 tygodni i nie dłuższy niż 13 tygodni (zgodnie z kryterium oceny ofert)
- mapy do celów prawnych powyżej 12 działek uwidocznionych w wykazie powierzchni nie może być krótszy niż 14 tygodni i nie dłuższy niż 17 tygodni (zgodnie z kryterium oceny ofert)

