

Projekt „Gospodarka ściekowa, faza III w Łodzi”  
Zadanie 7 „Budowa instalacji do odzysku fosforu z odcieków”



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Akt Umowy Nr ..... - Wzór

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH  
(ŚRODKI FUNDUSZU SPÓJNOŚCI I ŚRODKI BUDŻETOWE ZAMAWIAJĄCEGO)

**PROJEKT - „Gospodarka ściekowa, faza III w Łodzi”**  
**Zadanie 7 „Budowa instalacji do odzysku fosforu z odcieków”.**

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Miastem Łódź** z siedzibą w Łodzi (90-926) przy ul. Piotrkowskiej 104, reprezentowanym przez **Prezydent Miasta Łodzi Hannę Zdanowską**, w imieniu, której działają:

..... - .....

..... - .....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... działającym na podstawie wpisu do ....., NIP ...-...-...,  
REGON ..... z siedzibą przy ul. .... w ..... (kod pocztowy ...-.....),  
w imieniu, którego działają:

..... - .....

..... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartości

kwoty 5 548 000,00 euro dla robót budowlanych, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019 poz. 1843 ze zmianami) oraz postanowień zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

2. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o Warunki Kontraktowe dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę”, 4. wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999) wydane przez Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDIR) wraz z Szczególnymi Warunkami Kontraktu.
3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z wymaganiami ujętymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym opracowanym przez GOŚ w Łodzi Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Sanitariuszek 66.
4. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na terenie Grupowej Oczyszczalni Ścieków Łódzkiej Aglomeracji Miejskiej (w skr. GOŚ ŁAM) w Łodzi przy ul. Sanitariuszek 70/72:
  - 1) zaprojektowanie, dostarczenie niezbędnych urządzeń oraz budowę instalacji do odzysku fosforu z odcieków, w skład której przewiduje się, że wchodzić będą m.in:
    - a) budynek (w tym pomieszczenia socjalne, szatnie i węzeł sanitarno-prysznicowy dla obsługi obiektów Zadania 6 i 7) z instalacją odzysku fosforu,
    - b) zbiornik buforowo- wyrównawczy,
    - c) instalacje technologiczne dla Zadań 5, 6 i 7 od granicy Zadań 6 i 7,
    - d) instalacje zasilania energetycznego, sterowania, AKPiA i monitoring wizyjny obiektów Zadania 7,
  - 2) dostarczenie i zainstalowanie jednej tablicy pamiątkowej na obiekcie zrealizowanym w ramach Zadania 7,
5. Inwestycja prowadzona jest w ramach projektu „Gospodarka ściekowa, faza III w Łodzi” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

## § 2

### Terminy zobowiązań kontraktowych

1. Terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) Czas na Ukończenie Robót – 28 miesięcy od Daty Rozpoczęcia.
  - 2) Termin usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy - ... dni kalendarzowych.
  - 3) Termin usunięcia wady niemającej wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy - 30 dni kalendarzowych.

**Projekt „Gospodarka ściekowa, faza III w Łodzi”  
Zadanie 7 „Budowa instalacji do odzysku fosforu z odcieków”**



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 4) Okres Zgłaszania Wad - ..... miesięcy.  
 5) Okres rękojmi jest równy Okresowi Zgłaszania Wad i wynosi ..... miesięcy.

### § 3

#### Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zwane też Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową: z podatkiem VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....), wartość bez podatku VAT ..... zł (słownie: .....), kwota podatku (VAT) – 23 % ..... zł (słownie: .....).
2. Płatności za wykonane Roboty odbywać się będą według Wykazu Cen.
3. Zamawiający udzieli zaliczki w wysokości i na zasadach określonych w Warunkach Szczególnych Kontraktu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności podatek VAT.
5. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
6. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
7. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT - Nr NIP 725-00-28-902.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT - Nr NIP .....
11. Faktury należy opisać podając:

**Projekt „Gospodarka ściekowa, faza III w Łodzi”**  
**Zadanie 7 „Budowa instalacji do odzysku fosforu z odcieków”**

Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-00-28-902.

Odbiorca faktury: Urząd Miasta Łodzi, Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź.

12. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
13. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
14. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
- 13.1 W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
  - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 725-00-28-902,
  - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
  - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-20-72-586
- 13.2 W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
  - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 725-00-28-902,
  - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-20-72-586.
 W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [komunalny@uml.lodz.pl](mailto:komunalny@uml.lodz.pl).

#### § 4

#### Zobowiązania Wykonawcy

##### 1. Zamawiający:

- 1) stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, związane z wykonaniem zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,
- 2) wymaga, aby czynności związane z realizacją Umowy, były wykonywane przez osobę niepełnosprawną (jeśli została zgłoszona w ofercie) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

**Projekt „Gospodarka ściekowa, faza III w Łodzi”**  
**Zadanie 7 „Budowa instalacji do odzysku fosforu z odcieków”**



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



### 3) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.

Zamawiający wymaga:

- a) aby Wykonawca najpóźniej w dniu Rozpoczęcia Robót dostarczył Zamawiającemu Wykaz Pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1) i 2) przewidzianych do wykonania robót związanych z realizacją Umowy, zwanych dalej „Wykazem Pracowników”,
  - b) aby Wykaz Pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników,
  - c) aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył Wykaz Pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1) i 2) wykonujących roboty związane z realizacją Umowy wraz z oświadczeniem o spełnieniu warunku określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1) i 2) oraz Ustawie o płacy minimalnej,
  - d) aby Wykaz Pracowników zawierał imię i nazwisko pracownika, stanowisko oraz okres obowiązywania umowy na podstawie której jest zatrudniony.
- 4) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 1) i 2) osób wykonujących roboty związane z realizacją Umowy.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego:
- a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 1) i 2) osób wykonujących czynności związane z realizacją Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
  - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania Prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w zakresie zgodności z § 4 ust. 1 pkt. 1) i 2). Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Użytkownikiem w sprawie warunków korzystania z infrastruktury i mediów.

## § 5

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Placu Budowy,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

*Projekt „Gospodarka ściekowa, faza III w Łodzi”*  
**Zadanie 7 „Budowa instalacji do odzysku fosforu z odcieków”**



**Fundusze Europejskie**  
 Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
 Fundusz Spójności



## § 6

### Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....
2. Inżynier Kontraktu: Sweco Consulting sp. z o.o. ul. Franklina Roosevelta 22, 60-829 Poznań.
3. Kierownik Jednostki Realizującej Projekt .....

## § 7

### Kary umowne

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma ustalonego w Umowie terminu realizacji przedmiotu Umowy - Czas na Ukończenie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary za opóźnienie w wysokości 0,01% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma ustalonego w Umowie terminu usunięcia wad, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary z tego tytułu, w wysokości 0,01% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1) i 2):
  - 1) za opóźnienie w dostarczeniu Wykazu Pracowników określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 a) Umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł , za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za nie załączenie do faktury VAT wymaganego Wykazu Pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1) i 2), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
  - 3) w przypadku umieszczenia w Wykazie Pracowników załączonym do faktury (zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3c) osób nie wskazanych w Wykazie Pracowników, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
  - 4) w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osoby niepełnosprawnej i stwierdzeniu braku jej zatrudnienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 5) Łączna wysokość kar umownych z przyczyn o których mowa w pkt.1 i 2 nie może być wyższa niż 15 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  - 6) Łączna wysokość kar umownych z przyczyn o których mowa w pkt.3 nie może być wyższa niż 5 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę by kary wyliczone zgodnie z § 7 zostały potrącone z kwot wskazanych w Świadectwach Płatności lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

**Projekt „Gospodarka ściekowa, faza III w Łodzi”**  
**Zadanie 7 „Budowa instalacji do odzysku fosforu z odcieków”**



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



5. Jeżeli łączna wysokość należnych Zamawiającemu kar umownych przekroczy 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, a wysokość szkody Zamawiającego jest wyższa, Zamawiający wystąpi o odszkodowanie na zasadach ogólnych.
6. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zgodnie z Warunkami Szczególnymi i Ogólnymi Kontraktu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
7. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, zgodnie z Warunkami Szczególnymi i Ogólnymi Kontraktu, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

## § 8

### Załączniki

1. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - a) Gwarancja zwrotu zaliczki – załącznik nr 1
  - b) Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - załącznik nr 2,
  - c) Karta Gwarancyjna - załącznik nr 3,
  - d) Polisa OC - załącznik nr 4,
  - e) Umowa Konsorcjum – jeżeli występuje- załącznik nr 5.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania, o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

1.....

1.....

2.....

2.....

*Projekt „Gospodarka ściekowa, faza III w Łodzi”*  
**Zadanie 7 „Budowa instalacji do odzysku fosforu z odcieków”**



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

