



DOA-ZP-II.271.10.2020

### Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający – Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania na **Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów dróg wewnętrznych oraz terenów gminnych niezabudowanych na terenie Miasta Łodzi w latach 2020 – 2022.**

#### Pytanie 1

Z uwagi na bardzo rozbudowany **Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ)** zauważyć można **brak spisu chronologicznego** w poszczególnych trzech rozdziałach. Powoduje to brak czytelności całego materiału. Wnioskuje więc o zmodyfikowanie celem uzyskania efektu dobrze sporządzonego dokumentu.

#### Odpowiedź 1

Zamawiający w sposób jednoznaczny dokonał podziału na: tereny utwardzone – ROZDZIAŁ I, tereny zieleni – ROZDZIAŁ II oraz tereny rekreacyjne – ROZDZIAŁ III. W każdym z tych rozdziałów uwzględnił prace związane z utrzymaniem letnim oraz zimowym. Wyszczególnione zostały również rodzaje usług występujące zarówno w utrzymaniu letnim, jak i zimowym. Ponadto opisane zostały zasady realizacji każdej z tych usług.

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

#### Pytanie 2

W każdym z trzech rozdziałów pojawiają się prace dotyczące **usuwania wiatrołomów**. Z definicji wiatrołom – to drzewa połamane silnym wiatrem i częsty efekt przechodzenia tornad i silniejszych wiatrów. Wiatrołomy ze względu na duże zagrożenie są usuwane z terenu, na ich usuwanie w Polsce wymagane jest uzyskanie odpowiedniego zezwolenia. Kto zatem będzie zobowiązany do uzyskania takiego zezwolenia ? Czy będzie to Wykonawca, czy też Zamawiający będzie zobligowany do jego uzyskania?

#### Odpowiedź 2

Zamawiający opisując charakterystykę poszczególnych usług, uwzględnił „wiatrołomy” jako jeden z rodzajów zanieczyszczeń występujących na terenach przekazanych w oczyszczanie. Zamawiający pod hasłem „wiatrołom” ma na myśli usuwanie drobnych połamanych gałęzi opadniętych z drzew w wyniku występowania wiatrów. Na usunięcie takich gałęzi nie będzie nakładany obowiązek uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniego zezwolenia.

#### Pytanie 3

Cytując zapis OPZ „Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w **miejscach sąsiadujących**, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac (np. chodniki, jezdnie itp.)” należy stwierdzić, że zanieczyszczenia nie zawsze powstają z winy Wykonawcy. Kto więc ponosi koszty za sprzątnięcie tego sąsiadującego terenu ? Uczciwym byłoby zlecenie prac interwencyjnych.



### **Odpowiedź 3**

W pkt. 9 SST **POSTANOWIENIA DODATKOWE**, podpunkt 9.9, Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek utrzymywania porządku na terenach sąsiadujących z terenami oczyszczanymi, które mogą ulec zanieczyszczeniu wtórnemu w wyniku prowadzenia prac porządkowych na przekazanych terenach.

Zamawiający z doświadczenia wie, że dzieje się tak np. w przypadku koszenia traw, gdzie żdźbła koszonej trawy zanieczyszczają przyległe do terenów zieleni chodniki oraz jezdnie.

Zamawiający nie będzie zlecał dodatkowych prac interwencyjnych na terenach zanieczyszczonych przez samego Wykonawcę.

### **Pytanie 4**

Cytując zapis OPZ „Wykonawca deklaruje pozostawanie w dyspozycji Zamawiającego przez 5 dni w tygodniu, a w okresie od 1 listopada do 31 marca – 7 dni tygodniu, w systemie 24 godzinnym, szczególnie w godzinach pracy Wydziału Gospodarki Komunalnej, o ile szczegółowe zapisy OPZ nie stanowią inaczej”. W zapisie tym brak jest doprecyzowania przez Zamawiającego, które 5 dni w tygodniu. Wnioskuje o doprecyzowanie tego zapisu z uwagi na fakt, iż różnego rodzaju formy organizacji są w firmach, a z zapisu tego nie wynika jasno, które są to dni tylko podana jest ich liczba w ciągu tygodnia.

### **Odpowiedź 4**

Zamawiający wyjaśnia, że pozostawanie w dyspozycji przez 5 dni w tygodniu, oznacza obowiązek realizacji zapisów umowy od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Zamawiającego – zgodnie z zapisami pkt. 9 SST **POSTANOWIENIA DODATKOWE** podpunkt 9.1.

Ponadto w § 4 **ZASADY WYKONANIA UMOWY** ust 1 Umowy, Zamawiający wyraźnie objaśnił co oznacza wykonywanie usług wymienionych w OPZ i pozostawanie w dyspozycji Zamawiającego przez 5 dni w tygodniu.

### **Pytanie 5**

#### **Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) (Załącznik nr 1a do OPZ)**

Cytując zapis SST „Pojazd bazowy do pługoposypywarki stanowi nośnik do pługa odśnieżnego oraz posypywarki.

Pojazd ten powinien być wyposażony w sprawne niezbędne układy pozwalające na automatyczne sterowanie z kabiny kierowcy takimi funkcjami jak:

- .....
- środki do zwalczania śliskości (sól drogowa, chlorek wapnia itp.), uszorstniające (piach);”

Proszę o wyjaśnienie jakie są przypisane w tym punkcie niezbędne układy pozwalające na automatyczne sterowanie z kabiny kierowcy oraz funkcje w odniesieniu do tego konkretnego zapisu. Gdzie. W podpunkcie tym wymienione są tylko środki do zwalczania śliskości, a sam punkt nie wskazuje na jakąkolwiek charakterystykę pojazdu bazowego. W związku z powyższym wnoszę o szczegółowe objaśnienie co Zamawiający miał na myśli w tym konkretnym przypadku.

### **Odpowiedź 5**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w pkt. 1.1.1. SST Charakterystyka pojazdu bazowego do pługoposypywarki.

Zapis otrzymuje brzmienie:

■  
Urząd Miasta Łódź  
Departament Obsługi i Administracji  
Wydział Zamówień Publicznych  
■  
ul. ks. I.Skorupki 21  
90-532 Łódź

■  
tel.: +48 42 638 48 88  
tel. fax.: +48 42 638 48 77

■  
www.uml.lodz.pl  
e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl



**1.1.1 „Charakterystyka pojazdu bazowego do pługoposypywarki w ilości minimum 1 sztuki na Rejon przemnożonej przez liczbę Rejonów zamówienia, na które składana jest oferta.**

Pojazd bazowy do pługoposypywarki stanowi nośnik do pługa odśnieżnego oraz posypywarki. Pojazd ten powinien być wyposażony w sprawne niezbędne układy pozwalające na automatyczne sterowanie z kabiny kierowcy takimi funkcjami jak:

- podnoszenie i opuszczanie pługa odśnieżnego wraz z dociskiem i przestawianiem prawo – lewo. Dla pługów dwulemieszowych łamanych o zmiennej geometrii pojazd bazowy musi zapewnić automatyczne ustawienie pługa w literę V i odwrócone V;
- ustawianie parametrów posypywarki według wyboru środka do zwalczania śliskości (sól drogowa, chlorek wapnia, piach itp.);
- regulację ilości środka wysypywanego na drogę oraz stopnia zwilżenia soli drogowej solanką (regulacja wypływu solanki poprzez sterowanie pompą solanki);
- regulację asymetrycznym posypywaniem;
- regulację szerokości posypywania;
- musi posiadać ostrzegawcze oświetlenie błyskowe koloru żółtego lub zespoloną lampę sygnalizacyjną np. na dachu kabiny.

Zamawiający nie wskazuje jednoznacznie na rodzaj układów, pozwalających na automatyczne sterowanie z kabiny kierowcy. Wybór sterowników pozostawia Wykonawcy.

**Pytanie 6**

W katalogu chwastów wskazanych do usuwania pojawia się barszcz Sosnowskiego. Rośliny te stanowią zagrożenie dla zdrowia ludzi, a w wodnistym soku oraz w wydzielinie włosków gruczołowych furanokumaryny w kontakcie ze skórą i w obecności światła słonecznego, w szczególności ultrafioletowego, powodują oparzenia (fotodermatozę) II i III stopnia. Z uwagi na fakt zagrożenia zdrowia ludzi proszę o wyjaśnienie, czy usuwaniem tych niebezpiecznych roślin nie powinny zajmować się wyspecjalizowane w tej dziedzinie firmy oraz jakie należy stosować procedury i czy są one określone przez Zamawiającego.

**Odpowiedź 6**

Zamawiający zmienia Załącznik 1c do OPZ „STANDARDY PIELEGNACJI TRAWNIKÓW I ŁĄK MIEJSKICH W ŁÓDZI”.

**Pytanie 7**

**Formularze cenowe – załączniki**

Wnoszę o wyjaśnienie formularza cenowego w kolumnie H (i) oraz wierszu 33 w Części II w latach 2020, 2021 i 2022 braku podania m<sup>2</sup>, co skutkuje brakiem możliwości zliczania kwoty w przedmiotowym arkuszu. Jak należy odczytać zapisy formularza cenowego gdzie podany jest orientacyjny obmiar, a nie jest przewidziany do realizacji w latach 2020, 2021 i 2022. Zapis taki może być przyczyną powstania celowych strat w firmie.

**Odpowiedź 7**

Zamawiający dokonuje zmiany formularza cenowego.

**Pytanie 8**

W formularzu cenowym w części II wymienione są pozycje dotyczące: oczyszczania ręcznego cyklicznego letniego i zimowego W – orientacyjny przedmiar 19 125 m<sup>2</sup> oraz oczyszczania ręcznego cyklicznego letniego i zimowego D – orientacyjny przedmiar 50 000 m<sup>2</sup>. Wnioskuje o przedstawienie wykazu terenów będących odzwierciedleniem powyższych zapisów, które w efekcie pozwolą na dokładne przeanalizowanie i podanie stawki jednostkowej za 1m<sup>2</sup> terenu.



### **Odpowiedź 8**

Oczyszczanie ręczne cykliczne letnie i zimowe W – Rozdział I TERENY UTWARDZONE.

Oczyszczanie ręczne cykliczne letnie i zimowe D – Rozdział II TERENY ZIELENI.

W formularzu cenowym Zamawiający określił orientacyjny przedmiar terenów. Zlecane prace, obmiar terenów przekazanych do wykonania danej usługi będzie wynikał ze specyfiki danego Rejonu.

Zamawiający przy przekazaniu Rejonu wskaże tereny będące w cyklicznym utrzymaniu.

Z uwagi na możliwość przejmowania terenów miejskich, remontów dróg, obiektów inżynierskich, Zamawiający może zwiększyć lub zmniejszyć powierzchnię terenów w cyklicznym utrzymaniu – zgodnie z zapisami w pkt. 9.4 OPZ, 9.5 OPZ, 10.4 OPZ oraz 10.5 OPZ.

W powyższej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do zmienionego zakresu, obliczonego wg stawek jednostkowych zawartych w formularzu cenowym.

Wykazy terenów Rozdziału I oraz II znajdują się w Załącznikach do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

### **Pytanie 9**

W formularzu cenowym w rozdziale III wymieniona jest pozycja dotycząca: oczyszczania ręcznego cyklicznego letniego i zimowego – orientacyjny przedmiar 14 980 m<sup>2</sup>. Wnioskuje o przedstawienie wykazu terenów będących odzwierciedleniem powyższego zapisu, które w efekcie pozwolą na dokładne przeanalizowanie i podanie stawki jednostkowej za 1m<sup>2</sup> terenu.

### **Odpowiedź 9**

Wykaz terenów będących odzwierciedleniem Rozdziału III znajduje się w Załączniku 1b do OPZ, w którym znajduje się Załącznik Nr 6 TERENY REKREACYJNE.

### **Pytanie 10**

Czy nie wydaje się Państwu, że w odniesieniu do części II i rozdziału III formularza cenowego bardziej poprawnym byłoby utworzenie wykazów terenów do poszczególnych trzech rozdziałów OPZ z podaniem ich lokalizacji oraz obmiarów, co stanowiłoby czytelny i przejrzysty obraz części przedmiotu zamówienia.

### **Odpowiedź 10**

Wykaz terenów będących odzwierciedleniem Rozdziału III znajdują się w Załączniku 1b do OPZ, w którym znajduje się Załącznik Nr 6 TERENY REKREACYJNE.

Wykazy terenów Rozdziału I oraz Rozdziału II, na poszczególnych Rejonach, z podziałem na tereny utwardzone oraz tereny zieleni znajdują się w Załączniku 1b do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

### **Pytanie 11**

#### **Formularze cenowe – załączniki**

Do formularzy cenowych nie została dołączona legenda skrótów, które są tam zamieszczone. Wnoszę więc o wyjaśnienie co oznaczają litery D i W przypisane poszczególnym rodzajom usług w części II.

### **Odpowiedź 11**

Oczyszczanie ręczne cykliczne letnie i zimowe W – Rozdział I TERENY UTWARDZONE.

Oczyszczanie ręczne cykliczne letnie i zimowe D – Rozdział II TERENY ZIELENI.

### **Pytanie 12**



W odniesieniu do załącznika nr 2/2 do OPZ stanowiącego wykaz terenów wewnętrznych do cyklicznego utrzymania, wnioskuję o wyjaśnienie powiązań do formularza cenowego, ilość metrów w wykazie znacznie odbiega od ilości w formularzu cenowym – co spowodować może błędną kalkulację cenową i tłumaczenie się z rażąco niskiej ceny.

#### **Odpowiedź 12**

W formularzu cenowym Zamawiający określił orientacyjny przedmiar terenów. Zlecane prace, obmiar terenów przekazanych do wykonania danej usługi będzie wynikał ze specyfiki danego Rejonu.

Zamawiający przy przekazaniu Rejonu wskaże tereny będące w cyklicznym utrzymaniu. Z uwagi na możliwość przejmowania terenów miejskich, remontów dróg, obiektów inżynierskich, Zamawiający może zwiększyć lub zmniejszyć powierzchnię terenów w cyklicznym utrzymaniu – zgodnie z zapisami w pkt. 9.4 OPZ, 9.5 OPZ, 10.4 OPZ oraz 10.5 OPZ.

W powyższej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do zmienionego zakresu, obliczonego wg stawek jednostkowych zawartych w formularzu cenowym.

Wykazy terenów Rozdziału I oraz II znajdują się w Załącznikach do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

#### **Pytanie 13**

Zapisy umowy § 12 pkt 1 stanowią obowiązującą formę wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, gdzie wynagrodzenie obliczone będzie na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu cenowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac. Wartość usług określona według wypełnionego formularza cenowego po podaniu zaniżonych obmiarów, a właściwie ukrycia właściwych, przekłada się na zaniżoną wartość usług przewidzianych w tym zamówieniu i jednocześnie narażeniu na straty Wykonawcy. Wnioskuje o podanie rzeczywistego obmiaru terenów wewnętrznych do cyklicznego utrzymania.

#### **Odpowiedź 13**

W formularzu cenowym Zamawiający określił orientacyjny przedmiar terenów. Zlecane prace, obmiar terenów przekazanych do wykonania danej usługi będzie wynikał ze specyfiki danego Rejonu.

Zamawiający przy przekazaniu Rejonu wskaże tereny będące w cyklicznym utrzymaniu. Z uwagi na możliwość przejmowania terenów miejskich, remontów dróg, obiektów inżynierskich, Zamawiający może zwiększyć lub zmniejszyć powierzchnię terenów w cyklicznym utrzymaniu – zgodnie z zapisami w pkt. 9.4 OPZ, 9.5 OPZ, 10.4 OPZ oraz 10.5 OPZ.

W powyższej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do zmienionego zakresu, obliczonego wg stawek jednostkowych zawartych w formularzu cenowym.

Wykazy terenów Rozdziału I oraz II znajdują się w Załącznikach do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

#### **Pytanie 14**

W odniesieniu do potencjału ludzkiego przedstawionego w SST proszę o wyjaśnienie jakim kluczem kierował się Zamawiający podając taką ilość osób na poszczególnych rejonach.

#### **Odpowiedź 14**

Zamawiający w pkt. 8 SST **POTENCJAŁ LUDZKI**, w sposób jednoznaczny określił wymagania dotyczące osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia i nie wprowadza zmian.





Z uwagi na wymagany odpowiedni poziom jakości usług wykonywanych na terenie Miasta Łódź, specyfikę Zamówienia oraz doświadczenie Zamawiającego zdobyte podczas kontroli należytego wykonywania umów zawartych w poprzednich latach (konieczność naliczania przewidzianych kar umownych), Zamawiający wymaga wskazanej ilości pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.

Zamawiający w sposób jednoznaczny określił również czynności, jakie powinny być wykonywane przez zatrudnionych pracowników. Zapisy takie znajdują się w § 9 wzoru umowy ust. 1.

Warunek dotyczący potencjału ludzkiego określony w Załączniku nr 1a do OPZ (Szczegółowa Specyfikacja Techniczna) odnosi się do dysponowania odpowiednią liczbą osób koniecznych do wykonywania czynności opisanych przez Zamawiającego.

Odstąpienie Zamawiającego od zapisów dotyczących wymogu posiadania minimalnej ilości pracowników na danym Rejonie da możliwość przystąpienia do postępowania firmom, które nie posiadają żadnego potencjału ludzkiego. A to z kolei zagraża niewykonaniem zadań z zakresu letniego i zimowego utrzymania Miasta.

Określenie minimalnej ilości pracowników stanowi zabezpieczenie Zamawiającego przed niewykonaniem usług wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

#### **Pytanie 15**

Kara opisana w § 6 punkt 9 umowy jest wg Wykonawcy zbyt wygórowana. Powoduje to zachwianie relacji pomiędzy wysokością wynagrodzenia za wykonane prace a wysokością kary umownej oraz do wysokości doznawanej szkody. Wykonawca wnosi o jej obniżenie.

#### **Odpowiedź 15**

Zamawiający nie zmienia zasady naliczania kar umownych za niewłaściwe wykonanie umowy.

Wybrany przez Wykonawcę Podwykonawca może istotnie wpłynąć na jakość wykonywanych prac, dlatego też istotnym jest poinformowanie Zamawiającego o zamiarze powierzenia prac innemu Wykonawcy.

#### **Pytanie 16**

Kara opisana w § 10 punkt 6 podpunkt c) umowy jest zbyt wysoka, powoduje to zachwianie relacji pomiędzy wysokością wynagrodzenia za wykonane prace a wysokością kary umownej oraz do wysokości doznawanej szkody. Wykonawca wnosi o jej obniżenie.

#### **Odpowiedź 16**

W § 10 punkt 6 podpunkt c), Zamawiający odniósł się do realizacji umowy przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę na podstawie zdobytych punktów na podstawie kryteriów oceny ofert.

Zamawiający nie wprowadza zmian odnośnie obniżenia kar za niewłaściwe wykonanie umowy.

#### **Pytanie 17**

Prosimy o zmianę dotyczącą dysponowania sprzętem w zakresie punktu 5.1.3.2.2. podpunkt 4 na następujący: co najmniej 1 ładowarką bądź koparko-ładowarką jeśli wykonawca składa na ofertę na jedną lub 2 części zamówienia. Postawienie warunku w obecnym brzmieniu jest zdaniem Wykonawcy zbyt wygórowany.

#### **Odpowiedź 17**

Zamawiający w sposób jednoznaczny określił wymagania sprzętowe, dotyczące wymaganej ilości sprzętu.





Koparko – ładowarka wymagana przez Zamawiającego może służyć nie tylko do prac zimowego utrzymania Miasta. Zamawiający nie zmieni wymogów opisanych w 5.1.3.2.2. podpunkt 4) SIWZ.

### **Pytanie 18**

Jak wynika z zapisów Zamawiający może sam dokonać kontroli odbioru prac. Prosimy o zmianę zapisów na taki, że Zamawiający może sam dokonać kontroli odbioru prac tylko wówczas jeśli Wykonawca odmówi lub nie może uczestniczyć w tym odbiorze, o czym zostanie poinformowany z wyprzedzeniem.

### **Odpowiedź 18**

Zamawiający nie będzie zmieniał zapisów co do sposobu przeprowadzania kontroli w terenie. Dotyczy to zarówno prac interwencyjnych, jak i cyklicznego utrzymania.

### **Pytanie 19**

Prosimy o uszczegółowienie załącznika nr 6 do OPZ ( Tereny rekreacyjne) z uwagi na fakt podzielenia rejonów np. na Rejon III A i III B natomiast w załączniku tym podany jest tylko Rejon III. Czy Wykonawca ma tym samym rozumieć, że wykaz dotyczący rejonu III ma być zarówno w Rejonie A i B?

### **Odpowiedź 19**

W formularzu cenowym (Załącznik 2a), dla Rejonów posiadających Tereny Rekreacyjne, Zamawiający umieścił dodatkową tabelę.

Formularze zawierające Tereny Rekreacyjne to:

Rejon I  
Rejon II  
Rejon IIIB  
Rejon IV  
Rejon VA  
Rejon VI  
Rejon VII  
Rejon XI  
Rejon XII

### **Pytanie 20**

Zamawiający udostępnił Załącznik nr 1 c do OPZ jednak z jego treści Wykonawca nie może jednoznacznie określić, które pozycje podane w załącznikach dotyczących terenów do utrzymania są w tych standardach. Wykonawca nie może domyślać się, w jakim standardzie znajduje się obsługiwany odcinek zieleni. Prosimy zatem o podanie wykazu zieleni w taki sposób aby określał standard w jakim ma być on utrzymywany w podziale na każdy rejon.

### **Odpowiedź 20**

Zamawiający będzie zlecał prace utrzymywania danego obszaru w Standardzie III lub V. Ponadto przed rozpoczęciem prac Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę, w jakim Standardzie będą one wykonywane.

### **Pytanie 21**

Jakie standardy oprócz obowiązujących dopuszcza Zamawiający w usłudze utrzymania zieleni w mieście, które mogą być zmienione aneksem.

### **Odpowiedź 21**





Zamawiający dopuszcza między innymi możliwość zmiany wysokości koszenia trawy bądź wstrzymania wykonywania koszenia, aby móc reagować na zmieniające się warunki pogodowe, których Zamawiający nie jest w stanie na ten moment przewidzieć.

### **Pytanie 22**

W formularzu cenowym w rozdziale II znalazły się pozycje opisane literą „W” lub „D”. Prosimy o wyjaśnienie co one oznaczają.

### **Odpowiedź 22**

Oczyszczanie ręczne cykliczne letnie i zimowe W – Rozdział I TERENY UTWARDZONE.  
Oczyszczanie ręczne cykliczne letnie i zimowe D – Rozdział II TERENY ZIELENI.

### **Pytanie 23**

W przypadku wyjaśnienie tych oznaczeń wnosimy o uszczegółowienie wykazów terenów z podziałem na te oznaczenia i ewentualnie o doprecyzowanie zapisów dotyczących standardu ich utrzymania.

### **Odpowiedź 23**

Wykazy terenów będących odzwierciedleniem Rozdziału I oraz II znajdują się w Załączniku 1b do OPZ, w którym umieszczony jest wykaz Rejonów z podziałem na tereny utwardzone oraz tereny zieleni.

Wykazy terenów będących odzwierciedleniem Rozdziału III znajdują się w Załączniku 1b do OPZ, w którym znajduje się Załącznik Nr 6 TERENY REKREACYJNE.

Zamawiający będzie zlecał prace utrzymywania danego obszaru w Standardzie III lub V. Ponadto przed rozpoczęciem prac Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę w jakim Standardzie będą one wykonywane.

### **Pytanie 24**

Wykonawca prosi o wyjaśnienie dotyczące zapisu OPZ punkt 4.3.3 podpunkt a) opróżnianie koszy ulicznych i koszy na psie nieczystości ..... opróżnienia całej zawartości kosza oraz zebraniu wszelkich zanieczyszczeń z powierzchni w promieniu 2 metrów wokół kosza...” Prosimy o wyszczególnienie rodzajów zanieczyszczeń jakie należy uprzątnąć. Po zmianie przepisów dotyczących odbioru odpadów na terenie Miasta Łódź od grudnia 2019 roku nastąpiła drastyczna ilość zostawianych odpadów przy koszach przez mieszkańców czy drobnych przedsiębiorców. Zauważono, że wokół koszy nie tylko zostawiane są małe worki na śmieci ale również śmieci, które można w niektórych przypadkach określić jako gabarytowe. Jak należy traktować tego typu sytuacje. Czy w takim przypadku Wykonawca powinien najpierw zgłosić takie sytuacje do Zamawiającego? Według Wykonawcy nie powinno się takiego przypadku traktować jako zwykłe opróżnianie koszy lecz jako dodatkową pracę np. interwencję ciężką. Wnosimy zatem o zmianę opisu przedmiotu uwzględniające takie niepokojące sytuacje. Wykonawca nie może być obciążany ryzykiem pojawienia się takich sytuacji.

### **Odpowiedź 24**

Zamawiający nie będzie wnosił zmian zapisów co do sposobu wykonywania usługi opróżniania koszy ulicznych oraz koszy na psie nieczystości. Należy uprzątnąć wszystkie zanieczyszczenia znajdujące się w obrębie 2 metrów wokół kosza.

### **Pytanie 25**







Wykonawca prosi o wyjaśnienie dotyczące zapisu w OPZ punkt 4.3.3 podpunkt a) opróżnianie koszy ulicznych i koszy na psie nieczystości ..... wywozie z zastrzeżeniem, że pierwsze opróżnianie kosza musi nastąpić do godz. 7:30" co Zamawiający ma na myśli pisząc pierwsze opóźnienie? Prosimy o wskazanie maksymalnej częstotliwości zapobiegającej przepełnianiu się koszy ewentualnie o doprecyzowanie ile razy w ciągu doby Wykonawca zobowiązany jest do opróżniania koszy.

#### **Odpowiedź 25**

Zamawiający nie wskazuje konkretnej ilości opróżnień koszy ulicznych oraz koszy na psie nieczystości. Wykonawca musi dbać o porządek na przekazanym terenie i opróżniać kosze z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu..

#### **Pytanie 26**

Wnosimy o wydłużenie czasu na przedłożenie Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia zatrudnienia osób na umowę o pracę z dwóch dni roboczych do 5 dni roboczych a tym samym zmianę zapisów w SST pkt. 8 ( kontrola realizacji) oraz § 9 pkt. 3 umowy. Pragniemy zauważyć, że wiele firm zatrudnia firmy zewnętrzne lub biura rachunkowe do prowadzenia spraw kadrowych wobec czego skompletowanie niezbędnych dokumentów może być bardzo trudne a czasami wręcz niemożliwe spowodowane nawet czynnikami losowymi. Z tego też powodu wnosimy o przychylenie się do naszego wniosku

#### **Odpowiedź 26**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w SST pkt.8 oraz § 9 pkt.3 umowy dotyczących obowiązków wynikających z klauzuli społecznej w zakresie wydłużenia czasu na przedłożenie Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia zatrudnienia osób na umowę o pracę z 2 dni roboczych do 5 dni roboczych.

#### **Pytanie 27**

Wnosimy o zmianę zapisów opisanych w § 10 pkt. 4.1 podpunkt i) umowy dotyczących braku sygnału z satelitarne systemu lokalizacji i kontroli pracy GPS. Wykonawca nie może odpowiadać za przerwy w dostępie do systemu z powodu awarii usługodawcy. Wnosimy o bardziej szczegółowe zapisy

#### **Odpowiedź 27**

Zamawiający nie wprowadza zmian odnośnie obniżenia kar za niewłaściwe wykonanie umowy.

#### **Pytanie 28**

Prosimy o podanie częstotliwości interwencyjnego oczyszczania jezdni.

#### **Odpowiedź 28**

W formularzu cenowym Zamawiający określił orientacyjną ilość oczyszczania interwencyjnego jezdni. Zlecane prace, obmiar terenów przekazanych do wykonania danej usługi będzie wynikał ze specyfiki danego Rejonu.

W związku z licznymi inwestycjami w Mieście Zamawiający nie ma możliwości jednoznacznie przewidzieć, gdzie będzie zlecał prace związane z interwencyjnym oczyszczaniem jezdni. Jednakże przewidział taką usługę, dokładnie opisując w ROZDZIALE I TERENY UTWARDZONE pkt. 4.2.1. /OCZYSZCZANIE JEZDNI INTERWENCYJNE/ ppkt. 4.1.1.3. CHARAKTERYSTYKA USŁUGI/ OPZ, w jaki sposób oraz w jakich okolicznościach prace takie będą wykonywane.

Dlatego też przewidział również orientacyjny przedmiar terenów, aby móc wskazane prace zlecić.

#### **Pytanie 29**

Jakie sprzęty dopuszcza Zamawiający podczas wykonywania prac pozimowego oczyszczania jezdni przy parkujących samochodach

**Odpowiedź 29**

Zamawiający określił zasady wykonywania poszczególnych usług – zgodnie z zapisami w OPZ.

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania dmuchaw. W celu oczyszczenia miejsc trudno dostępnych wymagany jest sprzęt alternatywny w postaci odkurzaczy akumulatorowych.

Zamawiający w Rozdziale I TERENY UTWARDZONE; PKT. A UTRZYMANIE LETNIE pkt.4.1. /OCZYSZCZANIE JEZDNI – POZIMOWE/; ppkt. 4.1.1.3 /CHARAKTERYSTYKA USŁUGI/; oraz w pkt. 4.2.1./OCZYSZCZANIE JEZDNI – INTERWENCYJNE/; ppkt.4.2.1.4 /CHARAKTERYSTYKA USŁUGI/ Opisu Przedmiotu Zamówienia, w sposób jednoznaczny opisał jak należy wykonać usługę w przypadku, GDZIE UZYCIE MECHANICZNEGO SPRZETU NIE BĘDZIE MOZLIWE. I tak Zamawiający określił:

*W przypadkach, gdzie użycie mechanicznego sprzętu nie będzie możliwe (np: w miejscach parkujących samochodów), po uzyskaniu zgody Zamawiającego, prace należy wykonać ręcznie przy zastosowaniu innych urządzeń i narzędzi czyszczących. Przy usuwaniu nadmiaru ziemi, piachu zabrania się używania dmuchaw.*

Ponadto Zamawiający w Załączniku nr 1a) do OPZ /w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, która jest integralną częścią OPZ/ wskazał sprzęt pomocniczy, jaki Wykonawcy mogą używać przy wykonywaniu prac związanych z Utrzymaniem Miasta. Są to m.in. wskazane w odpowiedzi dmuchawy akumulatorowe.

**Pytanie 30**

Czy katalog chwastów wskazanych do usuwania odnosi się tylko do Strefy Łąk Miejskich?

**Odpowiedź 30**

Katalog chwastów wskazanych do usuwania odnosi się do wszystkich stref (oczywiście tam, gdzie zabiegi pielęgnacyjne są wykonywane).

**Pytanie 31**

Prosimy o informację czy nie wkraść się błąd odnośnie usuwania chwastów ślinie trujących i parzących w opisie przedmiotu zamówienia ( np. barszcz Sosnowskiego, który jest uznany jako bardzo silnie toksyczny.) Usuwanie go wymaga odpowiednich procedur - czy takie było zamierzenie Zamawiającego. Jeśli tak prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób mają być one rozpoznane przez zwykłych pracowników do ręcznego utrzymania dróg. Zamawiającym nie wymaga w SIWZ aby Wykonawca dysponował wykwalifikowanym personelem potrafiącym odróżnić niebezpieczne rośliny. Konieczność dysponowania takim pracownikiem jest dodatkowym kosztem dla Wykonawcy a usunięcie takich roślin będzie wymagało zatrudnienia specjalisty w celu bezpiecznego wykonania usługi.

**Odpowiedź 31**

Zamawiający zmienia Załącznik 1c do OPZ „STANDARDY PIELEGNACJI TRAWNIKÓW I ŁĄK MIEJSKICH W ŁÓDZI”.

**Pytanie 32**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności podanych ilości metrów do utrzymania pomiędzy formularzem cenowym a załącznikiem nr 2 do OPZ. Przykładowe rozbieżności ilustruje poniższa tabela:

	Formularz pozycja: oczyszczanie ręczne oczyszczanie ręczne letnie i zimowe D - ilość w m <sup>2</sup>	Załącznik nr 2 do OPZ – ilość w m <sup>2</sup>	Różnica w m <sup>2</sup>
Rejon II	50 000	159 474	109 474





Rejon IV	65 000	175 144	110 144
Rejon VI	50 000	202 805	152 805
Rejon VIII	40 000	132 386	92 386
Rejon XI	90 000	303 579	213 579

### **Odpowiedź 32**

Oczyszczanie ręczne cykliczne letnie i zimowe W – Rozdział I TERENY UTWARDZONE.  
Oczyszczanie ręczne cykliczne letnie i zimowe D – Rozdział II TERENY ZIELENI.

W formularzu cenowym Zamawiający określił orientacyjny przedmiar terenów. Zlecane prace, obmiar terenów przekazanych do wykonania danej usługi będzie wynikał ze specyfiki danego Rejonu.

Zamawiający przy przekazaniu Rejonu wskaże tereny będące w cyklicznym utrzymaniu.

Z uwagi na możliwość przejmowania terenów miejskich, remontów dróg, obiektów inżynierskich, Zamawiający może zwiększyć lub zmniejszyć powierzchnię terenów w cyklicznym utrzymaniu – zgodnie z zapisami w pkt. 9.4 OPZ, 9.5 OPZ, 10.4 OPZ oraz 10.5 OPZ.

W powyższej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do zmienionego zakresu, obliczonego wg stawek jednostkowych zawartych w formularzu cenowym.

Wykazy terenów Rozdziału I oraz Rozdziału II, na poszczególnych Rejonach, z podziałem na tereny utwardzone oraz tereny zieleni znajdują się w Załączniku 1b do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

### **Pytanie 33**

Prosimy o załączenie do SIWZ poprawnych załączników nr 2 do OPZ dla każdego z Rejonów. Podane przez Zamawiającego załączniki w obecnym brzmieniu zakłócają obraz co do faktycznego cyklicznego utrzymania – Zamawiający powinien wykreślić z załączników pozycje, które nie będą utrzymywane w standardzie cyklicznego utrzymania. Różnica jest zbyt duża a Wykonawca nie może domyślać się, które obszary są w cyklicznym utrzymaniu, a które nie.

### **Odpowiedź 33**

Zamawiający nie wprowadza zmian w wykazie terenów do cyklicznego utrzymania. Wykazy terenów Rozdziału I oraz Rozdziału II, na poszczególnych Rejonach, z podziałem na tereny utwardzone oraz tereny zieleni znajdują się w Załączniku 1b do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

### **Pytanie 34**

W jakim celu zamawiający w formularzu cenowym podał pozycję o w dziale II oczyszczanie ręczne oczyszczanie ręczne letnie i zimowe „W” jeśli obmiar podany w nim nie przelicza się. Czy mamy rozumieć, że wartość ta pomyłkowo została przez Zamawiającego wpisana do formularza. Jeśli tak – prosimy o informację czy Wykonawca ma podać cenę jednostkową w formularzu pomimo, że nie ma ona wpływu na końcową cenę oferty.

### **Odpowiedź 34**

Zamawiający dokonuje zmiany formularza cenowego.





### **Pytanie 35**

Z czego wynika wymóg Zamawiającego do dysponowania potencjałem osobowym w tak dużych ilościach jeśli np. w Rejonie VIII Wykonawca ma obsługiwać obszar cyklicznego utrzymania w ilości 40 000 m<sup>2</sup> – potencjał ludzki 7 osób. Czyli na jedną osobę przypada 5 714 m<sup>2</sup>. Zaś w rejonie XI obszar wynosi 90 000 – zapotrzebowanie na potencjał 9 osób, czyli jedna osoba ma obsłużyć 10 000 m<sup>2</sup>. Prosimy o zmniejszenie wymogu ilości potrzebnych osób o min. 2 osoby w każdym z rejonów.

### **Odpowiedź 35**

Zamawiający w pkt. 8 SST **POTENCJAŁ LUDZKI**, w sposób jednoznaczny określił wymagania dotyczące osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia i nie wprowadza zmian.

Z uwagi na wymagany odpowiedni poziom jakości usług wykonywanych na terenie Miasta Łódź, specyfikę Zamówienia oraz doświadczenie Zamawiającego zdobyte podczas kontroli należytego wykonywania umów zawartych w poprzednich latach (konieczność naliczania przewidzianych kar umownych), Zamawiający wymaga wskazanej ilości pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.

Zamawiający w sposób jednoznaczny określił również czynności, jakie powinny być wykonywane przez zatrudnionych pracowników. Zapisy takie znajdują się w § 9 wzoru umowy ust. 1.

Warunek dotyczący potencjału ludzkiego określony w Załączniku nr 1a do OPZ (Szczegółowa Specyfikacja Techniczna) odnosi się do dysponowania odpowiednią liczbą osób koniecznych do wykonywania czynności opisanych przez Zamawiającego.

Odstąpienie Zamawiającego od zapisów dotyczących wymogu posiadania minimalnej ilości pracowników na danym Rejonie da możliwość przystąpienia do postępowania firmom, które nie posiadają żadnego potencjału ludzkiego. A to z kolei zagraża niewykonaniem zadań z zakresu letniego i zimowego utrzymania Miasta.

Określenie minimalnej ilości pracowników stanowi zabezpieczenie Zamawiającego przed niewykonaniem usług wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

**Pytania zadane przez Wykonawców i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część SIWZ.**

**z up. Prezydenta Miasta Łodzi**  
/podpis nieczytelny/  
**ROMAN CIEŚLAK**  
Dyrektor  
Wydziału Zamówień Publicznych

