

DOA-ZP-II.271.23.2020

Łódź, dnia 17.03.2020 r.

**Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego**

Zamawiający - Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 152 przy ul. Retkińskiej 78, 94-004 Łódź**, realizowanego w ramach projektu pn. "Racjonalizacja zużycia energii - termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap I" współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków – ZIT), udziela odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ.

**Pytanie 1**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiennie instalacji c.o z miedzianej na stalową zaciskaną?

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zamiennie zastosowanie instalacji stalowej zaciskowej.

**Pytanie 2**

Zamawiający w erracie do projektu pkt 4.2 wskazuje „ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać od poziomu gruntu do głębokości ławy fundamentowej ..” W związku z powyższym zwracamy się o udzielenie odpowiedzi w jaki sposób Wykonawca ma dokonać obmiaru prac koniecznych do wykonania? Zamawiający nie przedstawił w dokumentacji projektowej przekrojów, na których byłaby naniesiona głębokość posadowienia budynku. Przedmiar załączony przez Zamawiającego (pomimo traktowania go przez Zamawiającego jako dokument pomocniczy) w naszej ocenie jest wykonany (w tym zakresie robót), w sposób nierzetelny, mogący mieć wpływ zarówno na popełnienie błędu przez Wykonawców jak również na niezachowanie uczciwej konkurencji pomiędzy podmiotami. Zamawiający w załączonym przedmiarze przyjmuje głębokość wykonania izolacji na 1 m od poziomu terenu co z pewnością nie odpowiada warunkom rzeczywistym a wartość ta została zapewne przyjęta przez Zamawiającego ze względu na minimalną głębokość przemarzania gruntu dla warunków miejscowych. Wskazujemy, że część budynku jest podpiwniczona co skutkuje zwiększeniem zakresu robót w zakresie rozbiórek terenu, wykopów czy wbudowania warstw izolacji. W związku z powyższym zwracamy się do Zamawiającego zarówno o uzupełnienie dokumentacji projektowej jak również weryfikację załączonego przedmiaru.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuję, że za całkowity obwód fundamentów budynku przedszkola przyjęto dł 105,5 m z czego 35,5 m stanowi część piwniczna, na którą zakłada się wykonanie wykopu na średnią głębokość 2,5 m. Pozostała część budynku nie posiada podpiwniczenia i wykop na tym obszarze należy wykonać na głębokość 1 m. Wynika z tego że na wykonanie izolacji oraz docieplenia część piwnicznej przyjęto powierzchnię 89 m<sup>2</sup> w gruncie, a na pozostałą część fundamentów powierzchnię 70 m<sup>2</sup> w gruncie.

### **Pytanie 3**

Na szczycie zachodnim budynku istnieje daszek podparty na słupach i żelbetowych zewnętrznych ściankach. W tej części budynku (w bezpośrednim sąsiedztwie posadowienia słupów) budynek jest podpiwniczony. W dokumentacji projektowej Studia „Filar” jest załączona ekspertyza techniczna stanu konstrukcji gdzie w pkt 2.1 istnieje następujący zapis „pkt 2.1 Podłoże gruntowe. Nie stwierdzono pęknięć lub odkształceń budynku mogących świadczyć o niestabilności trwałej lub zmiennej podłoża gruntowego”. W żadnym innym punkcie wskazanej ekspertyzy technicznej Projektant nie odnosi się do występowania szkód o charakterze konstrukcyjnym grożących katastrofą budowlaną, które występują na połączeniu daszku ze ścianami budynku. W erracie projektu pkt 4.5 dodano wprawdzie zapis „Daszek na elewacji D przed rozpoczęciem prac dociepleniowych wymaga dodatkowych prac naprawczych pęknięć powstałych na łączeniach daszku wraz z pomieszczeniem przyległym do budynku głównego. Naprawę pęknięć wykonać metodą klamrowania „Konstrukcja daszku jest odspojona od budynku na całym obwodzie miejsca łączenia. Rysy posiadają rozwartość miejscami > 1,0 cm co w naszej opinii dyskwalifikuje je do naprawy metodą wskazaną w ekspertyzie ponieważ uważamy, że ich powstanie jest związane z niestabilnością posadowienia konstrukcji podtrzymującej daszek (tj. słupów, ścianek zewnętrznych). Ze względu na konstrukcyjny charakter rys zwracamy się do Zamawiającego o uzupełnienie projektu o niezbędną ekspertyzę w zakresie naprawy daszku bądź jego wymiany na rozwiązanie systemowe. Zwracamy również uwagę, że prowadzenie głębokich wykopów (część podpiwniczona budynku) celem wykonania prac izolacyjnych fundamentów na tej części budynku stwarza dodatkowe zagrożenie.

W załączeniu dokumentacja zdjęciowa.









#### Odpowiedź

Zamawiający informuję, że projekt zakłada naprawę połączenia zadaszenia nad wejściem bocznym do budynku poprzez klamrowanie. Zadaszenie nie jest powiązane konstrukcyjnie z elewacją budynku a stanowi niezależną konstrukcję wspartą na stalowych słupach posadowionych na własnych fundamentach połączonych z koszami doświetlającymi i wyspami. W powyższej sytuacji wykopy w tym miejscu można prowadzić jedynie do głębokości posadowienia fundamentu podpór stalowych podtrzymujących zadaszenie. Głębokość ta powinna zapewnić wykonanie izolacji przeciwwilgociowej elewacji budynku przedszkola oraz ocieplenie na min. Głębokość strefy przemarzania tj. 110 cm. Naprawy oraz izolację przeciwwilgociową wykonać na całości fundamentów podpór zadaszenia.

Zatwierdził(a):

**z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
*/podpis nieczytelny/*  
**Roman Cieślak**  
**DYREKTOR**  
**Wydziału Zamówień Publicznych**