



DOA-ZP-III.271.8.2020

Łódź, dnia 24.03.2020 r.

**Do wszystkich wykonawców biorących udział  
w postępowaniu**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5 – Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania „Budowa drogi łączącej ul. Nawrot z Placem Komuny Paryskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi, budowa wodociągu w projektowanej drodze łączącej ul. Nawrot z Placem Komuny Paryskiej – od ul. Nawrot do Placu Komuny Paryskiej, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynków przy ul. Sienkiewicza 61a i ul. Sienkiewicza 63 wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i rozbiórkami oraz zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i budową tymczasowych pawilonów w południowej części Placu Komuny Paryskiej”**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej ustawą Pzp, Wydział Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Zamawiającego: Miasta Łódź - Zarządu Inwestycji Miejskich, **przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i udziela wyjaśnień:**

**Pytanie nr 5**

Załącznik 1a do OPZ tj Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie prac projektowych i nadzoru autorskiego dla Zadania 1 Etap 1.1, Zadania 1 Etap 1.2, Zadania 3 oraz Zadania 4 w punktach 1.1 1.7 1.10 1.34 oraz wielu innych, przywołuje PFU jako podstawę do projektowania. Zamawiający w odpowiedziach na pytania z dnia 12.03.2020 (odpowiedź nr 2) również określa PFU jako podstawowy dokument opisujący przedmiot zamówienia. Jednocześnie w odpowiedzi na pytanie nr 3 Zamawiający stwierdza, iż PFU, stanowiące jeden z najistotniejszych dokumentów opisujący przedmiot zamówienia jest przygotowane do realizacji zadania w systemie zaprojektuj i zbuduj, a nie do zadania polegającego jedynie na sporządzeniu dokumentacji projektowej i prowadzeniu nadzorów autorskich w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Odpowiedzi są zatem wzajemnie sprzeczne. Prosimy o przygotowanie opisu przedmiotu w sposób jednoznaczny, i precyzyjny, bez przywołania dokumentu, który narzuca Wykonawcy prac projektowych obowiązki jak dla wykonawcy prac budowlanych. Takie niejednoznaczności wprowadzą bardzo duże komplikacje i negocjacje na etapie wykonania przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź**

**Zamawiający oczekuje opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wytycznymi wynikającymi z Programów Funkcjonalno - Użytkowych właściwych dla danego Zadania oraz aktualnymi normami, warunkami technicznymi itp.**

**Pytanie nr 6**

Jeśli przyjąć, iż PFU jest podstawą wykonania przedmiotu zamówienia to z jego treści wynika bardzo dużo rozwiązań projektowych, w wielu przypadkach niezwykle szczegółowych – choćby dobór materiałów na posadzki ulic i ciągów pieszych, wzory elementów małej architektury, doборы opraw itd. Czy Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca uwzględni wszystkie te szczegółowe rozwiązania w przygotowywanej dokumentacji? Jeśli tak, to czy PFU zostało pozytywnie zaopiniowane w pełnym zakresie przez jednostki takiej jak Urząd Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi czy Biuro Architekta Miasta Łodzi?. Jeśli nie i w procesie uzgadniania dokumentacji z w/w organami rozwiązania te zostaną odrzucone czy Zamawiający wydłuży czas





realizacji przedmiotu Zamówienia o czas potrzebny na przygotowanie nowych rozwiązań odpowiadających wymogom jednostek opiniujących i wydających niezbędne decyzje?

#### **Odpowiedź**

**Wykonawca w ramach dokumentacji projektowej jest zobowiązany uszczegółwić rozwiązania, które zostały opisane w PFU i jego załącznikach, a także zaproponować inne niż w PFU rozwiązania, jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, poprawy walorów użytkowych i funkcjonalnych projektowanych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych. Odrzucenie lub akceptacja zaproponowanych zmian przez Zamawiającego, nie będzie stanowiło podstawy Wykonawcy do wydłużenia terminu realizacji zamówienia oraz roszczeń z tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Działania podjęte przez Wykonawcę w tym zakresie stanowią jego ryzyko, które musi uwzględnić na etapie składania oferty. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca dokona wszelkich innych uzgodnień na całym etapie prowadzonych prac projektowych oraz budowlanych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a nie są wyszczególnione w wykazie p.6 OPZ. Uzgodnienia i warunki techniczne dokonane z gestorami na etapie wykonywania koncepcji wielobranżowej, a zawarte w PFU, mogą stanowić jedynie informację dla Wykonawcy. Do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub/i decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i zgłoszeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać nowe uzgodnienia i warunki techniczne.**

#### **Pytanie nr 7**

Obecnie realizowana jest dokumentacja projektowa dla pn. *Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i rozbiórkami Pasażu Schillera*. która w części bezpośrednio łączy się z zadaniem nr 1 i 2. Czy Zamawiający będzie wymagał koordynacji pomiędzy tymi dwoma zadaniami projektowymi? Która z dokumentacji będzie ewentualnie nadrzędna, a jej rozwiązania, w celu ujednoczenia przestrzeni będą musiały zostać wprowadzone do drugiej ?

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wymaga koordynacji z Wykonawcami projektów dla "Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi - Projekt 5 - Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania "Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i rozbiórkami Pasażu Schillera" oraz "Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi - Projekt 5 - Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania Przebudowa, remont i rozbiórka budynków przy ul. Piotrkowskiej 118 wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz z adaptacją do nowych funkcji budynku przy ul. Sienkiewicza 63, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną."**

**Skoordynowanie prac projektowych ujęte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym. Zmiana rozwiązań projektowych podyktowana koordynacją z ww. Wykonawcami nie będzie stanowiła podstaw do zmiany wynagrodzenia oraz terminu umowy.**

#### **Pytanie nr 8**

Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie czy obszar pomiędzy ulicami Tuwima, Sienkiewicza drogą E oraz Placem Komuny Paryskiej obejmujący działki nr 237/12, 237/109, 237/90, 237/88 obecnie częściowo zajęty przez stację paliw Orlen wchodzi w zakres zamówienia czy nie. Na Planie orientacyjnym załączonym w koncepcji jest nie objęty zadaniem nr 5 natomiast na Planie Sytuacyjnym jest.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5”

WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*.

## Odpowiedź

Zakres i numeracja działek objętych zadaniami dla niniejszego postępowania zostały wymienione w Programach Funkcjonalno - Użytkowych dla poszczególnych zadań oraz w treści par 1 ust 1 wzoru Umowy.

**Pytania zadane przez Wykonawców i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część SIWZ.**

Jednocześnie Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 15.04.2020 r. do godz. 10:00. Stosowna zmiana treści SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu, zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
*Roman Cieślak*  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

