

Racjonalizacja zużycia energii - termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap II-część 1", współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków-ZIT)

DOA-ZP-III.271.11.2020

Załącznik nr 1 do SIWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Główny kod CPV:

CPV: 45.00.00.00 - 7 Roboty budowlane,

**Dodatkowe kody CPV:**

CPV: 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne,

CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna,

CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,

CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV: 45312310-3 Ochrona odgromowa

### 2. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlanych polegających na **Termomodernizacji budynku XV Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Traktorowej 77, 91-204 Łódź**

#### Zakres robót obejmuje:

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych
- 2) Docieplenie ścian piwnic do ławy fundamentowej z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej.
- 3) Docieplenie stropodachu wraz z robotami towarzyszącymi.
- 4) Wymiana stolarki okiennej zgodnie z obowiązującymi przepisami (przed zamawianiem stolarki wymiary należy sprawdzić w świetle ścian konstrukcyjnych z uwzględnieniem wymiarów z projektu oraz ościeży zewnętrznych i wewnętrznych w przypadku różnicy wynikającej ze specyfikacji montażu starych okien ościeża wewnątrz należy wyprofilować dostosowując do nowo montowanych okien).
- 5) Wymiana drzwi zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami (przed zamawianiem stolarki wymiary należy sprawdzić w świetle ścian konstrukcyjnych z uwzględnieniem ościeży zewnętrznych i wewnętrznych).
- 6) Wymiana instalacji c.o.:
  - a) instalacje c.o. należy prowadzić po śladzie modernizowanej instalacji w istniejących otworach pozostałych po demontażu starej instalacji. Alternatywnie dopuszcza się prowadzenie pionów, poziomów natynkowo i wykonanie obudowy z płyt karton-gips. zewnętrzne połączenia k-g płyt (naroże) należy zabezpieczyć narożnikiem aluminiowym perforowanym zatopionym w gipsie a następnie obudowę wyszpachlować i pomalować, w przypadku zakrycia pionów należy zamontować nowe drzwiczki rewizyjne umożliwiające dostęp do odpowietrznika pionu (piony, poziomy i gałązki należy zaizolować),
  - b) po demontażu starych grzejników ścianę należy oczyścić, wyrównać, otynkować i odmalować w kolorze żółtym
  - c) istniejące obudowy należy zdemontować/zamontować ponownie po wymianie c.o, w przypadku ich uszkodzenia wykonać nowe
- 7) Wymiana instalacji odgromowej.
- 8) Roboty towarzyszące termomodernizacji:
  - a) istniejące ciągi piesze, taras oraz opaskę wokół budynku, zdemontować następnie ocieplić ściany fundamentowe do ławy i ułożyć ją ponownie

Racjonalizacja zużycia energii - termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap II-część 1", współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków-ZIT)

### DOA-ZP-III.271.11.2020

- odtworzyć stan pierwotny, w pozostałych miejscach wykonać nową opaskę z kostki brukowej
- b) wykonanie nowych podestów/schodów zewnętrznych zgodnie z opisem w projekcie,
  - c) wymiana orygnnowania, opierzeń, obróbek blacharskich, rur spustowych, parapetów zewnętrznych, balustrad zgodnie z projektem,
  - d) remont kominów, wymiana czapek kominowych i montaż nowych wyłazów wraz z pracami towarzyszącymi zgodnie z opisem w projekcie
  - e) montaż nowych lamp zewnętrznych,
  - f) wymiana krat wentylacyjnych (należy zamontować kratki z dodatkowym zabezpieczeniem mocującym), wymiana wentylatora zgodnie z opisem w projekcie,
  - g) daszek zaznaczony na projekcie do rozebrania, montaż daszków systemowych z poliwęglanu dymionego,
  - h) zadaszenie z płyt falistych do rozbiórki wraz z konstrukcją zgodnie z opisem w projekcie,
  - i) wykonanie niezbędnych uzupełnień ubytków cegieł i fragmentów muru oraz rozbiórka elementów murowanych zgodnie z opisem w projekcie, w celu wykonania prac budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - j) doświetlacze murowane do rozbiórki i montaż nowych systemowych,
  - k) demontaż starych krat i montaż nowych otwieranych od wewnątrz

### UWAGI:

- 1) Po wymianie stolarki ściany należy przywrócić do stanu pierwotnego (powstałe nierówności zaszpachlować, wyrównać, odmalować).
- 2) Po wymianie instalacji c.o. ściany i stropy należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz jeżeli zachodzi taka potrzeba uzupełnić/odtworzyć/wykończyć wykładziny/parkiet/glazurę itp.
- 3) Po wykonaniu robót budowlanych teren wokół budynku doprowadzić do stanu pierwotnego (usunąć wszystkie materiały budowlane i powstały gruz oraz wykonać rekultywację terenu wraz z posianiem trawy).
- 4) Prace w sezonie lęgowym należy prowadzić pod nadzorem ornitologa wskazanego przez Zamawiającego.
- 5) Zgodnie z załączoną ekspertyzą ornitologiczną należy zakupić i zamontować budki dla ptaków zgodnie z zaleceniami ornitologa.
- 6) Wykonawca przystępując do przetargu zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu oraz zapoznać się z dokumentacją przetargową. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnymi brakami. Z uwagi na charakter prowadzonych prac (budynki wykonane w różnych technologiach budownictwa) Wykonawca w złożonej ofercie winien wkalkulować wszystkie koszty dodatkowe dla prawidłowego przebiegu prac termomodernizacji.
- 7) Wykonawca w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek sieci jest zobowiązany w trybie pilnym do powiadomienia gestora sieci oraz pokrycia kosztów naprawy z środków własnych.
- 8) Wszystkie pomieszczenia wyremontowane przez Użytkownika należy po wykonaniu robót budowlanych przywrócić do stanu pierwotnego.

Racjonalizacja zużycia energii - termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap II-część 1", współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków-ZIT)

### DOA-ZP-III.271.11.2020

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowych oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca wykona i umocuje na elewacji budynku tablicę informacyjno- pamiątkową zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:

[https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika\\_wnioskodawcy\\_i\\_beneficjenta\\_info\\_promo\\_140616.pdf](https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika_wnioskodawcy_i_beneficjenta_info_promo_140616.pdf)

Wzór tablicy pamiątkowej stanowi załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony zgodnie z:

- z zamówieniem *Zamawiającego*, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
- dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ oraz ekspertyzą ornitologiczną.

### 6. Zatrudnienie na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy:

- 1) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
- 2) Sposób zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia i okres wymaganego zatrudnienia.
  - a) Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  - b) rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
    - **czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.**
  - c) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.

Zamawiający wymaga:

    - aby wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,
    - aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,

Racjonalizacja zużycia energii - termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap II-część 1", współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków-ZIT)

### DOA-ZP-III.271.11.2020

- aby czynności wskazane w § 5 ust. 3 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
- aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w punkcie § 5 ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

- 3) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań w zakresie zatrudnienia określone zostały w § 11 ust. 2 wzoru umowy.

**7. Miejsce wykonania:** XV Liceum Ogólnokształcące ul. Traktorowa 77, 91-204 Łódź

**8. Warunki gwarancji i rękojmi za wady:** minimum 60 miesięcy na wykonane roboty (stanowią kryterium oceny ofert).

**9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zapis dotyczący gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

W przypadku zabezpieczenia wykonania umowy poprzez złożenie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, winna ona spełniać następujące kryteria:

- 1) Gwarancja winna obowiązywać od dnia zawarcia umowy do dnia.....
- 2) Gwarancja winna zabezpieczać wszelkie roszczenia majątkowe Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3) Gwarancja winna zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się do zapłaty kwot nią określonych nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego;
- 4) Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego winien być wskazany, jako właściwy do rozpoznania sporów wynikających z gwarancji;
- 5) Gwarancja winna zostać podpisana przez uprawnioną do tego osobę, których umocowanie wynikać będzie z załączonych do gwarancji dokumentów (pełnomocnictwa, odpis KRS).

Dodatkowo przed podpisaniem umowy Wykonawca winien przedstawić do zaakceptowania przez Radcę Prawnego Zamawiającego wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad.

**10. Termin wykonania:**

data rozpoczęcia: **od dnia protokółarnego przekazania terenu budowy**

data zakończenia: **najpóźniej do dnia 30 października 2020 r.**

**11. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:**

- 1) Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 2) Ekspertyza ornitologiczna

*Racjonalizacja zużycia energii - termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap II-część 1", współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków-ZIT)*

**DOA-ZP-III.271.11.2020**

- 3) Instrukcja wieszania budek dla ptaków
- 4) Wzór tablicy informacyjno-pamiątkowej
- 5) Przedmiar robót - dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

**Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, zawarte są we wzorze umowy.**