



Opis przedmiotu zamówienia

Główny kod CPV:

71620000-0 Usługi analizy

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego postępowania jest: **wykonanie opracowań geodezyjno-prawnych w postaci:**

- a. dokumentacji geodezyjno-prawnej (analiz i opracowań) dla potrzeb regulowania stanów prawnych nieruchomości – szacowana liczba **50 opracowań**;
- b. prac geodezyjnych polegających na sporządzeniu wykazu zmian danych ewidencyjnych dla nieruchomości – szacowana liczba **5 opracowań**;

Celem sporządzania analiz geodezyjno-prawnych jest wyjaśnienie stanu prawnego nieruchomości, ustalenie jej właściciela i tytułu prawnego do nieruchomości. Sporządzane opracowania powinny zawierać odnalezione w trakcie prac kopie dokumentów potwierdzających stan prawny nieruchomości. W przypadku sporządzenia dokumentów w języku obcym, do opracowania należy załączyć ich tłumaczenia na język polski, wykonane przez tłumacza przysięgłego. Prace powinny być wykonane w sposób zgodny z treścią zamówienia, obowiązującymi przepisami i sztuką geodezyjną. Powinny zawierać wskazane w zamówieniach dokumenty, być pełne i kompletne. W razie potrzeb lub wg wskazania w zamówieniu, opracowanie powinno zawierać badanie stanu prawnego sąsiednich nieruchomości, analizę zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz materiały archiwalne, począwszy od historycznych zapisów w pierwszych księgach wieczystych, uwzględniając analizę granic dawnych placów, jak też ewentualne tytuły własności. W przypadku ustalenia właściciela nieruchomości, opracowanie powinno zawierać dokumentację techniczną niezbędną do zaktualizowania operatu ewidencji gruntów i budynków.

W przypadku nie odnalezienia właściciela nieruchomości, we wnioskach końcowych opracowania należy zamieścić następujące sformułowanie:

„Po przeprowadzonych badaniach ksiąg wieczystych i analizie dostępnych dokumentów z okresu od 01.05.1808 roku do 31.12.1946 roku, tj. z czasu obowiązywania Kodeksu Napoleona stwierdzam, że nie jest możliwe ustalenie właściciela nieruchomości. W toku przeprowadzonych badań w (Archiwum Państwowym, archiwach sądowych, ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości sąsiednich, archiwach urzędów państwowych i samorządowych) nie odnaleziono dokumentów stanowiących podstawę nabycia prawa własności tej nieruchomości przez Skarb Państwa, inną osobę prawną lub osobę fizyczną”.

W ramach wykonania **wykazów zmian danych ewidencyjnych**, wykonawca powinien określać:

- identyfikatory jednostki ewidencyjnej i obrębu,
- numer odpowiedniej jednostki rejestrowej gruntów, budynków lub lokali,
- numer odpowiedniej pozycji kartoteki budynków lub lokali,
- numer księgi wieczystej,
- oznaczenie obiektu bazy danych ewidencyjnych, którego dane ewidencyjne uległy zmianie,
- dane ewidencyjne, które uległy zmianie, z wyszczególnieniem danych dotychczasowych oraz danych aktualnych,
- datę sporządzenia wykazu,
- nazwisko, imię oraz podpis osoby, która sporządziła wykaz.



Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2020r.