

**Umowa nr
zawarta w dniu roku**

pomiędzy:

Miastem Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725 002 89 02, REGON 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi w imieniu którego działają:

1.
2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

wyłonionym w drodze przetargu,

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.),- zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy.

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w postaci wykonania prac geodezyjno-kartograficznych, określonych w Zamówieniu nr, zgodnie opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną w dniu r. ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy. Prace polegają na wykonaniu następujących dokumentacji, zwanych w dalszej części Umowy „opracowaniami” tj. :
 - a. analiz geodezyjno-prawnych dla potrzeb regulowania stanów prawnych nieruchomości - prognozowana liczba opracowań - 50 sztuk, oraz
 - b. wykazów zmian danych ewidencyjnych nieruchomości - prognozowana liczba opracowań – 5 sztuk,

Liczba opracowań została przyjęta jedynie do określenia wielkości przedmiotu zamówienia. O ostatecznej liczbie zleconych opracowań zdecyduje Zamawiający.

2. Celem sporządzania analiz geodezyjno-prawnych jest wyjaśnienie stanu prawnego nieruchomości, ustalenie jej właściciela i tytułu prawnego do nieruchomości. Sporządzane opracowania powinny zawierać odnalezione w trakcie prac kopie dokumentów potwierdzających stan prawny nieruchomości. W przypadku sporządzenia dokumentów w języku obcym, do opracowania należy załączyć ich tłumaczenia na język polski, wykonane przez tłumacza przysięgłego na koszt Wykonawcy. Prace powinny być wykonane w sposób zgodny z treścią zamówienia, obowiązującymi przepisami i sztuką geodezyjną. Powinny zawierać wskazane w zleceniach dokumenty, być pełne i kompletne. W zależności od potrzeb wg wskazania w zleceniu, opracowanie powinno zawierać badanie stanu prawnego sąsiednich nieruchomości, analizę zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz materiały archiwalne, począwszy od historycznych zapisów w pierwszych księgach wieczystych, uwzględniając analizę granic dawnych placów, jak też ewentualne tytuły własności. W przypadku ustalenia właściciela nieruchomości, opracowanie powinno zawierać dokumentację techniczną niezbędną do zaktualizowania operatu ewidencji gruntów i budynków.

W przypadku nie odnalezienia właściciela nieruchomości, we wnioskach końcowych opracowania należy zamieścić następujące sformułowanie:

„Po przeprowadzonych badaniach ksiąg wieczystych i analizie dostępnych dokumentów z okresu od 01.05.1808 roku do 31.12.1946 roku, tj. z czasu obowiązywania Kodeksu Napoleona stwierdzam, że nie jest możliwe ustalenie właściciela nieruchomości. W toku przeprowadzonych badań w (Archiwum

Państwowym, archiwach sądowych, ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości sąsiednich, archiwach urzędów państwowych i samorządowych) nie odnaleziono dokumentów stanowiących podstawę nabycia prawa własności tej nieruchomości przez Skarb Państwa, inną osobę prawną lub osobę fizyczną”.

3. W ramach wykonania wykazów zmian danych ewidencyjnych, Wykonawca powinien określać:
 - a. identyfikatory jednostki ewidencyjnej i obrębu,
 - b. numer odpowiedniej jednostki rejestrowej gruntów, budynków lub lokali,
 - c. numer odpowiedniej pozycji kartoteki budynków lub lokali,
 - d. numer księgi wieczystej,
 - e. oznaczenie obiektu bazy danych ewidencyjnych, którego dane ewidencyjne uległy zmianie,
 - f. dane ewidencyjne, które uległy zmianie, z wyszczególnieniem danych dotychczasowych oraz danych aktualnych,
 - g. datę sporządzenia wykazu,
 - h. nazwisko, imię oraz podpis osoby, która sporządziła wykaz oraz numer nadanych Wykonawcy uprawnień.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie, na podstawie zleceń częściowych przekazywanych przez Zamawiającego sukcesywnie, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
5. Sporządzenie opracowań obejmuje realizację prac wg cen szczegółowo wymienionych w § 5 ust. 2 umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do dnia 30 listopada 2020 roku.
2. Opracowania wykonywane w ramach niniejszej umowy będą realizowane na podstawie zleceń częściowych przekazywanych przez Zamawiającego sukcesywnie, w sposób umożliwiający Wykonawcy dotrzymanie określonych niżej terminów realizacji.
3. Termin realizacji częściowego zamówienia podstawowego, przy zachowaniu terminu z ust. 1 będzie wynosił, nie dłużej niż:
 - a. dni licząc od daty potwierdzenia otrzymania zlecenia, na wykonanie opracowań geodezyjno-prawnych (analiz) dla potrzeb regulowania stanów prawnych nieruchomości,
 - b. dni licząc od daty potwierdzenia otrzymania zlecenia, na wykonanie wykazów zmian danych ewidencyjnych nieruchomości.
4. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie naliczana za faktycznie wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 3 umowy.

§ 3

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się wykonany przedmiot umowy odebrać w terminie i zapłacić wynagrodzenie określone w umowie.
2. W wyniku wykonanych opracowań Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie 2 egzemplarze dokumentacji technicznej, skompletowanej w formie operatu technicznego, składającej się z części opisowej i graficznej wraz z oświadczeniem o jej zupełności i kompletności oraz spełniające wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku ustalenia właściciela nieruchomości, Wykonawca przekaze również jeden egzemplarz sporządzonego wykazu zmian danych ewidencyjnych, zawierający potwierdzenie przyjęcia do Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi, w celu wprowadzenia zmiany do operatu ewidencji gruntów i budynków.
4. Dowodem odebrania opracowań jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru merytorycznego przedmiotu umowy lub jego części w terminie 14 dni od daty jego fizycznego odebrania lub zgłosić wady w tym terminie.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Przesłanie zgłoszenia i wezwania następuje w formie elektronicznej za pomocą poczty e-mail. W przypadku braku uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego lub braku stosownych wyjaśnień przyjmuje się, że z upływem ww. terminu, Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
7. W przypadku nie odebrania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 5 i nie zgłoszenia w tym terminie przez Zamawiającego wad, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół przekazania przedmiotu umowy i prześle Zamawiającemu na jego koszt i ryzyko.
8. Zaniechanie przez Zamawiającego dokonania odbioru w terminie określonym w ust. 5 uznaje się za równoznaczne z przyjęciem przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 4

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 3% wartości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust 1 umowy, tj. **zł** (słownie: 00/100 zł).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr rachunku **25 1560 0013 2026 0000 0026 0003**, z adnotacją zawierającą informację: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu na wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnych (analiz) dla potrzeb regulowania stanów prawnych nieruchomości oraz wykazów zmian danych ewidencyjnych nieruchomości”.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu uznaje się za wniesione, jeżeli pieniądze wpłyną na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć przedmiotowy aneks.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym i zostanie zwrócone w całości w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu zamówienia w całości i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji za przelew na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie do wysokości **zł** (słownie:) brutto.
2. Za wykonanie jednego opracowania w postaci:
 - a. dokumentacji geodezyjno-prawnej dla potrzeb regulowania stanów prawnych nieruchomości Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości **zł**, (słownie złotych:), co przy przewidywanej liczbie 50 analiz daje ogółem kwotę zł (słownie złotych: zł).

- b. wykazu zmian ewidencyjnych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości zł, (słownie złotych:), co przy przewidywanej liczbie 5 opracowań daje ogółem kwotę zł, (słownie złotych:).
3. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie po wykonaniu i odebraniu każdego częściowego przedmiotu umowy (zlecenia), o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
 4. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktycznie wykonane części przedmiotu umowy w wysokości nie przekraczającej kwoty określonej w § 5 ust. 1.
 5. Strony oświadczają, że wypłacane wynagrodzenie odpowiada co najmniej wysokości minimalnej stawki godzinowej określonej w odrębnych przepisach.

§ 6 FORMA ZAPŁATY

1. Wynagrodzenie za wykonanie opracowania płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy, wykonanego w ramach częściowego zlecenia, w ciągu 30 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Faktura powinna być wystawiona na:

Nabywca
Miasto Łódź
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
NIP 725-00-28-902

Odbiorca
Wydział Dysponowania Mieniem,
Departament Gospodarowania Majątkiem
Urząd Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
NIP 725-00-28-902
3. Na fakturach musi zostać umieszczony numer niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191 z 2018 r.)
5. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
6. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
7. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - a. w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - b. jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - c. w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert wpisując dane nabywcy:
 - a. w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - b. jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - c. w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego e-maila:
9. W przypadku, gdy wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
10. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym za opóźnienie w usuwaniu wad o których mowa w § 3 ust.6, w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto przysługującego za opracowanie wykonywane dla danego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary przez Zamawiającego przy zapłacie należności z tytułu wykonania umowy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania. Kara umowna staje się wymagalna w terminie 7 dni od doręczenia noty księgowej, bez odrębnego wezwania do zapłaty.
3. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z obowiązujących przepisów, Wykonawca wykona je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy kara umowna przewyższa wysokość poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt a. wynosi 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

§8 PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy (zwanego w umowie także „utworem” lub „opracowaniem”), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
 - a. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy, w postaci materialnych nośników w całości lub dowolnej części, jakąkolwiek techniką;
 - b. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci cyfrowego zapisu, jak również poprzez udostępnianie jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
 - c. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono przez

- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, w tym posługiwanie się przed właściwymi organami administracji publicznej, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający odpłatnie lub nieodpłatnie udostępni przedmiot umowy do dalszego wykorzystania;
- d. prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy jako podstawę lub materiał do prowadzenia postępowań w trybach przewidzianych przez prawo zamówień publicznych oraz do opracowania dokumentacji budowlanej lub innej;
 - e. prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy do opracowania i wprowadzania zmian w dokumentach Miasta Łodzi;
 - f. prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy do sporządzania dalszych analiz dotyczących przedmiotu zamówienia oraz analiz dotyczących innych spraw będących w związku z przedmiotem zamówienia;
 - g. użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw;
 - h. rozpowszechniania w całości lub w części w formie papierowej lub elektronicznej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie i obejmuje prawo udzielania przez Zamawiającego licencji na wykorzystywanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych umową.
 3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do opracowania, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
 4. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy bez ograniczeń terytorialnych oraz że przedmiot umowy będzie wolny od wad prawnych
 5. Zamawiający ma prawo dalszego udostępniania przedmiotu umowy w zakresie nabytych autorskich praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.
 6. Opracowania wykonane w ramach umowy mogą być wykorzystane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
 7. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy będzie mógł korzystać z niego w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
 - a. zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - b. wprowadzanie do pamięci komputera;
 - c. ekspozycji;
 - d. udostępnianie wykonawcom;
 - e. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
 - f. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - g. przetwarzanie;
 - h. wprowadzanie zmian;
 - i. publikowanie części lub całości.
 8. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
 9. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.
 10. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy, na których przedmiot umowy został utrwalony.

11. Kwota wynagrodzenia określonego w § 5 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, praw zależnych i własności wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy.

§ 9 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. zapewnienia poprawności merytorycznej oraz wysokiej jakości świadczonych usług;
 - b. informowania o wszelkich zmianach adresowych;
 - c. niezwłocznego odpowiadania na pisemne wnioski i zapytania Zamawiającego;
 - d. bezzwłocznego i pisemnego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mogących mieć wpływ na termin wykonania umowy;
 - e. bezkonfliktowej i sprawnej współpracy ze wszystkimi przedstawicielami Zamawiającego;
 - f. wykonywania obowiązków wynikających z umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług oraz w oparciu o obowiązujące przepisy i regulacje;
 - g. wykonania przedmiotu umowy w oparciu o najbardziej aktualne opracowania i dokumenty.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające mu jego wykonanie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. niezwłocznego odpowiadania na wnioski i zapytania Wykonawcy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
 - b. terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po odbiorze przedmiotu umowy lub jego części, bez zastrzeżeń.

§ 10 ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w opisie istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy dotyczących:
 - a. obniżenia wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia przez strony zakresu wykonywanego zamówienia;
 - b. wynagrodzenia, w przypadku wprowadzenia przepisów powszechnie obowiązujących nakładających bezwzględne prawa i obowiązki na strony zmiany stawki podatku od towaru i usług, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym i ewentualnego objęcia niniejszej umowy regulacjami dotyczącymi minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - c. zmian organizacyjnych Zamawiającego istotnej dla realizacji umowy;
 - d. zmian korzystnych dla Zamawiającego w przypadku gdy potrzeba zmiany wynika ze zmiany przepisów;
 - e. prawa lub okoliczności, których nie można było przewidzieć;
4. W przypadku zaistnienia okoliczności będących podstawą do zmiany postanowień umowy, Strony zobowiązują poinformować drugą stronę, niezwłocznie w formie pisemnej.

§ 11
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części oraz w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku trzykrotnego niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy. Zamawiający złoży pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 21 dni od daty upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 3 wraz z podaniem przyczyny oraz nastąpi naliczenie kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca utraci uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie postawiony w stan likwidacji lub w stosunku do niego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiający złoży pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 1 miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia. wraz z podaniem przyczyny oraz nastąpi naliczenie kar umownych.
4. W przypadkach o którym mowa w § 11, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wycofania/zamiany zleconego opracowania, w przypadku gdy jego wykonanie nie leży w interesie publicznym z przyczyn, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę części opracowania, Strony w terminie 14 dni sporządzą protokół, w którym określą stan zaawansowania prac będących podstawą ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:
 - a. ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2018 poz. 1191 z późn. zm)
 - b. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.).
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja pisemna będzie prowadzona w formie listów poleconych adresowanych na adres siedziby Stron lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy:
 - a. ze strony Zamawiającego:.....@uml.lodz.pl
 - b. ze strony Wykonawcy:
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY