

DOA-ZP-III.271.16.2020

Łódź, dnia 17.04.2020 r.

Do wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Remont budynku gospodarczego przy ul. Przędzalnianej 57 na bazę sprzętową – tryb zaprojektuj i wybuduj**”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej ustawą Pzp, Wydział Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Zamawiającego: Miasta Łódź - Zarządu Inwestycji Miejskich, **przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i udziela wyjaśnień:**

Pytanie nr 1

W załączonej do przetargu dokumentacji brak koncepcji projektowej dla remontowanych pomieszczeń. Prosimy o udostępnienie koncepcji z przewidywanym układem funkcjonalnym nowych pomieszczeń (szatnia, sanitariaty, magazyny).

Odpowiedź

Opis Przedmiotu Zamówienia precyzuje wymagania Zamawiającego:

W punkcie:

„D Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe – zmiana sposobu użytkowania. (...)

Należy w nim przewidzieć szatnie, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia na sprzęt itp. Zakłada się 3 użytkowników.

W punkcie:

„E Wymagania szczegółowe (...) „6 Wyposażenie budynku

W projekcie należy określić, że na etapie wykonawczym należy przewidzieć, pełne wyposażenie węzłów sanitarnych w osprzęt sanitarny w postaci misek ustępowych, umywalek, kabin natryskowych, baterii. Szatnie należy wyposażyć w szafki pracownicze, stalowe.

Rodzaj pomieszczenia:	Wyposażenie:
Węzły sanitarne zaplecza	<ul style="list-style-type: none"> - Miski ustępowe (kompakty), umywalki, pisuary jako ceramiczne w kolorze białym - Brodzik - Baterie umywalkowe jednochwytowe w standardzie podwyższonym. - Baterie natryskowe, podtynkowa z mieszaczem i termostatem w standardzie podwyższonym.
Szatnia zaplecza	<ul style="list-style-type: none"> - Szafki zamykane na klucz i ławki z siedziskami wodoodpornymi w ilości wynikającej z ilości użytkowników szatni - kosze na śmieci.

Budynek musi być dostępny dla osób z niepełnosprawnościami oraz spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, SANEPID, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz punktu VII. Standard architektoniczny Załącznika nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020

https://www.poir.gov.pl/media/86003/Zalacznik_nr_2_do_wytycznych.pdf

Pytanie nr 2

W PFU i OPZ ściany wewnętrzne opisane są dwuznacznie.

1.2.3.1. Ściany i Fundamenty- PRZEGRODY WEWNĘTRZNE

Ściany działowe do pełnej wysokości, powstałe z opierzenia pionowego deskami gr.2,5cm konstrukcji drewnianej, złożonej z poprzecznych belek 8x16cm, górnych – krokwi, opartych na murlatach, środkowych i dolnych, opartych w gniazdach ścian zewnętrznych.

1.2.5.2. Tynki wewnętrzne

W pomieszczeniach magazynowych i pomocniczych pozostawienie ścian z cegły – ściany nie tynkowane.

Prosimy o sprecyzowanie w jakiej technologii wykonane są ściany działowe w budynku. Czy podlegają rozbiórce? Jeśli tak to z jakiego materiału mają być wykonane nowe ściany działowe i w jaki sposób wykończone?

Odpowiedź

Istniejące ściany działowe konstrukcji drewnianej podlegają rozbiórce. Nowo projektowane ściany w części socjalnej należy projektować jako murowane z cegły pełnej. Projektowane nowe ściany konstrukcji drewnianej należy projektować jako odtworzenie wzoru historycznego ścian drewnianych, wg zapisów PFU: „Ściany działowe do pełnej wysokości, powstałe z opierzenia pionowego deskami gr.2,5cm konstrukcji drewnianej, złożonej z poprzecznych belek 8x16cm, górnych – krokwi, opartych na murlatach, środkowych i dolnych, opartych w gniazdach ścian zewnętrznych”.

Ściany budynku od strony wewnętrznej pozostające nieotynkowane podlegają renowacji, jak dla elewacji zewnętrznej.

Pytanie nr 3

Czy teren wokół budynku gospodarczego P57/59 jest objęty przedmiotem zamówienia? Jeśli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź

Teren wokół budynku gospodarczego P57/59 nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany po robotach przywrócić teren: nawierzchnie, tereny zielone do stanu poprzedniego. Odtworzenie dotyczy terenów przyległych do budynku na działce stanowiącej drogę wewnętrzną Księża Młyn od strony północnej budynku, fragmentu działki nr ew. 98/11- terenu restauracji od strony zachodniej, i fragmentu działki nr 101/1 przylegającego do budynku od strony wschodniej i południowej.

Pytanie nr 4

Czy pompa, której dokumentacja fotograficzna jest dołączona do dokumentacji przetargowej jest objęta przedmiotem zamówienia? Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź

Załączona w dokumentacji PFU pompa nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien pompę zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Pytanie nr 5

Czy studnia, której dokumentacja fotograficzna jest dołączona do dokumentacji przetargowej jest objęta przedmiotem zamówienia? Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź

Załączona w dokumentacji PFU studnia nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 6

Zgodnie z PFU pkt. I.3.1) bi) „*należy doprowadzić wszystkie podłączenia [...] z budynku mieszkalnego P57 z rozliczeniem na zasadzie podlicznika*”.

Czy w budynku mieszkalnym przy ul. Przędzalnianej 57 instalacja zasilania administracyjnego z którego ma być zasilany w energię elektryczną remontowany budynek gospodarczy jest przystosowana do podłączenia dodatkowego obciążenia w wysokości ok. 18 kW.

Odpowiedź

Dla budynku objętego zamówieniem przy ulicy Przędzalnianej 57 należy zaprojektować i wykonać przyłącze energii elektrycznej na warunkach zasilania wystawionych przez Zakład Energetyczny. Uzyskanie warunków zasilania z Zakładu Energetycznego i koszt opłaty przyłączeniowej jest po stronie Wykonawcy. Zapisy w Programie Funkcjonalno- Użytkowym oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia o zasileniu budynku gospodarczego z Budynku mieszkalnego przy ulicy Przędzalnianej 57 na zasadzie podlicznika nie obowiązują.

Pytanie nr 7

Czy inwestora ma podpisaną umowę na dostawę energii elektrycznej dla potrzeb administracyjnych, dla budynku przy ul. Przędzalnianej 57, jeżeli tak to prosimy o podanie wysokości mocy zamówionej i załączenie technicznych warunków zasilania wystawionych przez Zakład Energetyczny.

Odpowiedź

Odpowiedź: jak na pytanie nr 6.

Pytanie nr 8

Prosimy o dokładne określenie sposobu wykonania instalacji elektrycznej:
- czy instalacja ma być prowadzona jako natynkowa za pomocą uchwytych odstępowych,

Odpowiedź

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy sposobu prowadzenia instalacji elektrycznej. W ścianach budynku, które są przewidziane do tynkowania można zastosować instalację podtynkową. W przypadku prowadzenia instalacji za pomocą uchwytych odstępowych zabrania się stosowania rur PCV. Zabrania się prowadzenia instalacji elektrycznej na elewacji budynku.

Pytanie nr 9

- czy instalacja ma być wykonana w rurach elektroinstalacyjnych n/t. stalowych lub PVC,
- czy instalacja może być wykonana jako podtynkowa, lub mieszana z wyżej opisanych.

Odpowiedź

Odpowiedź: jak na pytanie nr 8.

Pytanie nr 10

Prosimy o określenie standardu opraw oświetleniowych i osprzętu w pomieszczeniach pomocniczych, „retro” czy „nowoczesny”? Jeżeli kolor instalacji będzie dla Inwestora istotny prosimy o jego podanie.

Odpowiedź

Standard opraw oświetleniowych podlega uzgodnieniu z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie nr 11

Prosimy o określenie standardu opraw oświetleniowych i osprzętu w pomieszczeniach pomocniczych, „retro” czy „nowoczesny”? Jeżeli kolor instalacji będzie dla Inwestora istotny prosimy o jego podanie.



Odpowiedź

Miejsce montażu na elewacji budynku należy uzgodnić z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz gestorem sieci energetycznej. Obudowę tablicy przyłączeniowej/licznikowej należy wykonać wg wzoru stanowiącego załącznik do odpowiedzi „DETAL drzwiczki do skrzynek instalacyjnych”.

Pytania zadane przez Wykonawców i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 05.05.2020 r. do godz. 13:00. Stosowna zmiana treści SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu, zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Załącznik:

do odpowiedzi na pytanie nr 11
DETAL drzwiczki do skrzynek instalacyjnych

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Roman Cieślak
DYREKTOR
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH